

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д.185а, проводимого в форме заочного голосования

«15» апреля 2014г.

г. Новосибирск

Место проведения общего собрания: дом № 185а по ул. Дуси Ковальчук г. Новосибирска

Время проведения собрания: с 10:00 часов 12 апреля до 20:00 часов 14 апреля 2014г.

Место передачи решений собственников: 630049 г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук 185а кв.14

Общая площадь дома 3163 кв.м.

Нежилых помещений 00 кв.м.

Инициатор проведения общего собрания Корытченкова Татьяна Яновна кв.14 44,2 кв.м.

свид-во о гос. Регистрации 54 АГ № 950805 от 22.04.2010г.

Сообщение о проведении собрания было вручено или направлено собственникам почтой, а также размещено в общедоступном месте – на стене (стенде) первых этажей подъездов. 01 апреля 2014 г.

В собрании приняли участие собственники, обладающие правом голоса на площадь 2355,5 кв. м. (74,47% от общего количества голосов собственников). Кворум имеется собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Решение вопроса о наделении инициатора собрания правом подсчета голосов собственников и правом подписания протокола общего собрания собственников.
2. Решение вопроса о расторжении Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «АльянсЖилСервис».
3. Решение вопроса о выборе новой управляющей организации ООО УК «Левобережная».
4. Решение вопроса об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и приложения к договору управления с ООО УК «Левобережная».
5. Решение вопроса об утверждении Перечня услуг и работ для выполнения управляющей организацией в период с 15.04.2014г. по 31.12.2014г. и размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (приложение № 3 к договору управления).
6. Решение вопроса о предоставлении ООО УК «Левобережная» право на обращение в судебные и иные органы власти от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 185а по ул. Дуси Ковальчук г. Новосибирска с исками и заявлениями в защиту их прав.
7. Решение вопроса о хранении оригиналов договоров, протоколов общих собраний в ООО УК «Левобережная».
8. Решение вопроса о наделении полномочиями Корытченкову Татьяну Яновну собственницу кв.№14 д.185а по ул. Дуси Ковальчук для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общих собраниях.
9. Решение вопроса о внесении платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, отоплению и отводу стоков, непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
10. Решение вопроса об утверждении порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях общего собрания, а также о проведении и итогах последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения инициаторами собрания информации на стендах, расположенных на первых этажах в подъездах дома.

На основании письменных решений собственников в соответствии с повесткой дня, приняты следующие решения:

1. Наделить инициатора собрания Корытченкову Татьяну Яновну правом подсчета голосов собственников и правом подписания протокола общего собрания собственников.

«За» 100% голосов (2355,5 кв.м), что составляет 74,47% от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» _ _ % голосов (_ _ кв.м); «Воздержались» _ _ % голосов (_ _ кв.м).

2. Расторгнуть Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО УК «АльянсЖилСервис».

«За» 100% голосов (2355,5 кв.м), что составляет 74,47% от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» _ _ % голосов (_ _ кв.м); «Воздержались» _ _ % голосов (_ _ кв.м).

3. Выбрать новую управляющую организацию ООО УК «Левобережная».

«За» 96,32 % голосов (2268,9кв.м), что составляет 71,73% от общего числа голосов собственников помещений

«Против» 0,018% голосов(43,3кв.м); «Воздержались» 0,018% голосов (43,3кв.м).

4. Утвердить Договор управления многоквартирным домом и приложения к Договору управления с ООО УК «Левобережная».

«За» 96,32% голосов (2268,9кв.м), что составляет 71,73% от общего числа голосов собственников помещений

«Против» 0,018% голосов(43,3кв.м) ;«Воздержались»0,018% голосов (43,3кв.м).

5. Утвердить перечень услуг и работ для выполнения управляющей организацией в период с 15.04.2014г. по 31.12.2014г. и размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (приложение № 3 к договору управления).

«За» 98,16% голосов (2312,2кв.м), что составляет 73,1% от общего числа голосов собственников помещений

«Против» 0,018% голосов(43,3кв.м); «Воздержались» _ - % голосов (_ - кв.м).

6. Предоставить ООО УК «Левобережная» право на обращение в судебные и иные органы власти от имени собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 185а по ул. Дуси Ковальчук г. Новосибирска с исками и заявлениями в защиту их прав.

«За» 98,16% голосов (2312,2кв.м), что составляет 73,1% от общего числа голосов собственников помещений

«Против» _ - % голосов(_ - кв.м) ;«Воздержались»0,018% голосов (43,3кв.м).

7. Хранить оригиналы договоров, протоколов общих собраний в ООО УК «Левобережная».

«За» 96,32% голосов (2268,9кв.м), что составляет 71,73% от общего числа голосов собственников помещений

«Против» _ - % голосов(_ - кв.м) ;«Воздержались»0,036% голосов 86,6кв.м).

8. Наделить полномочиями Коротченкову Татьяну Яновну собственницу кв.№14 д.185а по ул. Дуси Ковальчук для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общих собраниях.

«За» 98,16% голосов (2312,2кв.м), что составляет 73,1% от общего числа голосов собственников помещений

«Против» _ - % голосов(_ - кв.м); «Воздержались» 0,018% голосов (43,3кв.м).

9. Вносить плату за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, отоплению и отводу стоков, непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

«За» 100% голосов (2355,5кв.м), что составляет 74,47% от общего числа голосов собственников помещений

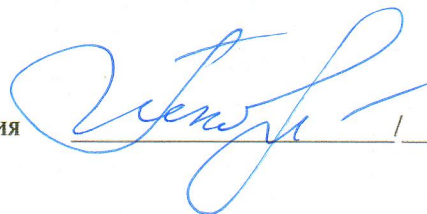
«Против» _ - % голосов(_ - кв.м) ;«Воздержались» _ - % голосов (_ - кв.м).

10. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях общего собрания, а также о проведении и итогах последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения инициаторами собрания информации на стендах, расположенных на первых этажах в подъездах дома.

«За» 100% голосов (2355,5кв.м), что составляет 74,47% от общего числа голосов собственников помещений

«Против» _ - % голосов(_ - кв.м); «Воздержались» _ - % голосов (_ - кв.м).

Инициатор собрания



Коротченкова Т. Я.