

**КОМИССИЯ
ПО ЛИЦЕНЗИРОВАНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18,
тел.: (383) 223-06-06, 223-28-42, E-mail: maev@nso.ru

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по лицензированию деятельности по управлению
многоквартирными домами на территории Новосибирской области, образованной
в соответствии с постановлением Губернатора Новосибирской области от
18.11.2014 № 180 (далее – Лицензионная комиссия)

Новосибирск

16 апреля 2015 года

№4

Присутствовали:

- | | |
|--|---|
| Ким
Евгений Сергеевич
Гончаров
Сергей Иванович
Гареев
Ренат Амирович | – министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области; |
| Ермола
Владимир Викторович | – глава города Тогучина, представитель Совета муниципальных образований Новосибирской области; |
| Зельцер
Иосиф Моисеевич
Козловский
Дмитрий Анатольевич | – ревизор-аудитор в сфере жилищно-коммунального хозяйства общества с ограниченной ответственностью «Эверест»; |
| | – директор общества с ограниченной ответственностью «Строймонтаж», председатель комиссии по вопросам жилищно-коммунального хозяйства Общественной палаты Новосибирской области; |
| | – председатель Регионального отделения Академии жилищно-коммунального хозяйства и строительства; |
| | – заместитель председателя комитета по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам Законодательного Собрания Новосибирской области; |
| Кудин
Игорь Валерьевич | – председатель Новосибирской региональной общественной организации по содействию представления законных интересов граждан по вопросам общественной жизни «Город»; |
| Ланцова
Надежда Александровна
Лучник
Александр Михайлович
Макавчик
Елена Владимировна | – руководитель Общественной Жилищной Инспекции; |
| | – представитель саморегулируемой организации «Национальный жилищный конгресс»; |
| | – начальник управления жилищной политики и развития жилищно-коммунального хозяйства министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области; |
| Мочалин
Николай Андреевич | – председатель комитета по строительству, жилищно-коммунальному комплексу и тарифам Законодательного Собрания Новосибирской области; |

- Соколова
Галина Ивановна – директор государственного автономного учреждения дополнительного профессионального образования Новосибирской области «Новосибирский областной многофункциональный центр прикладных квалификаций (Новосибирский областной учебный центр)»;
- Суворова
Светлана Павловна – директор саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Сибирский межрегиональный центр регулирования деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства»;
- Устинов
Сергей Анатольевич – директор Сибирского филиала некоммерческого партнерства «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве»;
- Шабанова
Екатерина Геннадьевна - начальник контрольно-ревизионного управления саморегулируемой организации «Созвездие».

Приглашенные:

- Яковлев Игорь Николаевич – заместитель министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области;
- Блудшая Дарья Игоревна – начальник отдела лицензирования государственной жилищной инспекции Новосибирской области;
- представители управляющих организаций:**

1	<i>ООО Эко Плюс</i>
2	<i>ООО ЖЭУ Вымпел</i>
3	<i>ОАО УК Маяк</i>
4	<i>ООО ЖЭК Левобережная</i>
5	<i>ООО УК Левобережная</i>
6	<i>ООО Юган</i>
7	<i>ООО КЖЭК Горский, ИНН5404245904</i>
8	<i>ООО КЖЭК Горский, ИНН5433180120</i>
9	<i>ООО УК ЕвроКомфорт</i>
10	<i>ООО УК Солнечный город</i>
11	<i>ООО ДОСТ-Н</i>
12	<i>ООО УК Уют ИНН 5452116842</i>
13	<i>ЗАО УК СПАС-Дом</i>
14	<i>ЗАО УК Город</i>
15	<i>ООО Разъездная - 12</i>
16	<i>ООО УК Группа технического сервиса</i>
17	<i>ООО НУК</i>
18	<i>ООО УО Партнер</i>
19	<i>ООО УК Раздольный</i>
20	<i>ООО Лига</i>
21	<i>Доволенское МУП КХ</i>
22	<i>ООО Жилищно-коммунальное обслуживание, ИНН 5446012725</i>
23	<i>ООО УК Советская</i>
24	<i>ООО УК Изумрудный город</i>
25	<i>ООО Элит</i>

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об организационных вопросах. Докладчик – Е.В. Макавчик.
2. О предоставлении или об отказе в предоставлении лицензии управляющим организациям. Докладчик – Д.И. Блудшая.

ВЫСТУПИЛИ:

По первому вопросу:

Е.В. Макавчик объявила: 1) о наличии кворума собравшихся членов Лицензионной комиссии; 2) повестку заседания комиссии.

Голосование по первому вопросу не проводилось, замечаний и предложений не поступило.

По второму вопросу:

Д.И. Блудшая довела до сведения присутствующих на заседании Лицензионной комиссии мотивированные предложения проверки управляющих организаций (по списку) о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Непредвиденные обстоятельства:

1) перед началом голосования Лицензионной комиссии по рассмотрению лицензиата под номером 14 в бюллетене голосования ЗАО УК СПАС-Дом, членом Лицензионной комиссии И.В. Кудиным предложено не рассматривать указанного лицензиата на данном заседании Лицензионной комиссии.

Голосование по данному предложению проведено членами Лицензионной комиссии без подачи бюллетеней. Результаты голосования: «За» - 1, «Против» - 14.

Далее голосование Лицензионной комиссии по вопросам повестки продолжено путем подачи бюллетеней.

2) после рассмотрения лицензиата под номером 19 в бюллетене ООО УО Партнер зал заседания покинул:

Кудин Игорь Валерьевич - председатель Новосибирской региональной общественной организации по содействию представления законных интересов граждан по вопросам общественной жизни «Город»;

По второму вопросу голосование Лицензионной комиссии по вопросам повестки проведено путем подачи бюллетеней. Результаты голосования:

	Наименование	Итоги голосования
1	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами МУП УК ЖКХ Венгеровского района ИНН 5419000061	ЗА__2 ПРОТИВ__11 ВОЗДЕРЖАЛСЯ__2
2	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО Эко Плюс	ЗА__5 ПРОТИВ__7 ВОЗДЕРЖАЛСЯ__3
3	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО ЖЭУ Вымпел	ЗА__0 ПРОТИВ__14 ВОЗДЕРЖАЛСЯ__1
4	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ОАО УК Маяк	ЗА__1 ПРОТИВ__14 ВОЗДЕРЖАЛСЯ__0
5	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО ЖЭК Левобережная	ЗА__15 ПРОТИВ__0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ__0
6	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК Левобережная	ЗА__14 ПРОТИВ__0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ__1
7	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО Юган	ЗА__15 ПРОТИВ__0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ__0
8	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО КЖЭК Горский, ИНН5404245904	ЗА__4 ПРОТИВ__10 ВОЗДЕРЖАЛСЯ__1
9	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО КЖЭК Горский, ИНН5433180120	ЗА__6 ПРОТИВ__8 ВОЗДЕРЖАЛСЯ__1
10	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК ЕвроКомфорт	ЗА__15 ПРОТИВ__0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ__0
11	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК Солнечный город	ЗА__15 ПРОТИВ__0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ__0
12	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО ДОСТ-Н	ЗА__8 ПРОТИВ__6 ВОЗДЕРЖАЛСЯ__1
13	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК Уют ИНН 5452116842	ЗА__15 ПРОТИВ__0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ__0

14	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ЗАО УК СПАС-Дом	ЗА _____ 13 ПРОТИВ _____ 1 ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 1
15	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ЗАО УК Город	ЗА _____ 15 ПРОТИВ _____ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 0
16	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО Разъездная - 12	ЗА _____ 15 ПРОТИВ _____ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 0
17	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК Группа технического сервиса	ЗА _____ 15 ПРОТИВ _____ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 0
18	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО НУК	ЗА _____ 15 ПРОТИВ _____ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 0
19	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УО Партнер	ЗА _____ 13 ПРОТИВ _____ 1 ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 1
20	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК Раздольный	ЗА _____ 8 ПРОТИВ _____ 2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 4
21	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО Лига	ЗА _____ 11 ПРОТИВ _____ 2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 1
22	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Доволенское МУП КХ	ЗА _____ 12 ПРОТИВ _____ 1 ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 1
23	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО Жилищно-коммунальное обслуживание, ИНН 5446012725	ЗА _____ 14 ПРОТИВ _____ 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 0
24	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК Советская	ЗА _____ 0 ПРОТИВ _____ 7 ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 2
25	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК Изумрудный город	ЗА _____ 0 ПРОТИВ _____ 14 ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 0
26	Предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами ООО Элит	ЗА _____ 8 ПРОТИВ _____ 2 ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____ 4

Ссылки на федеральные законы, иные нормативные правовые акты Российской Федерации и внутренние документы Лицензионной комиссии, которыми руководствовалась Лицензионная комиссия при принятии решений:

Федеральный закон от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

Постановление Губернатора Новосибирской области от 18.11.2014 № 180 «О комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области».

РЕШИЛИ:

Название УК	ФИО директора	Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении лицензии
МУП УК ЖКХ Венгеровского района ИНН 5419000061	Иванков Сергей Константинович	отказать (рассмотреть на следующем заседании комиссии)
ООО УК Эко Плюс	Сережина Наталья Васильевна	отказать
ООО ЖЭУ Вымпел	Сергеева Екатерина Геннадьевна	отказать
ООО УК Маяк	Быков Сергей Леонидович	отказать (рассмотреть на следующем заседании комиссии)
ООО ЖЭК Левобережная	Андрей Владимирович Тюганов	предоставить
ООО УК Левобережная	Побоченко Сергей Валентинович	предоставить
ООО Юган	Юрий Ганнович	предоставить
ООО КЖЭК Горский ИНН 5404245904	Занина Светлана Викторовна	отказать
ООО КЖЭК Горский ИНН 5433180120	Занина Светлана Викторовна	отказать
ООО УК Евро-Комфорт	Елена Андреевна Конченко	предоставить
ООО УК Солнечный город ИНН 2209042856	Афанасьев Евгений Анатольевич	предоставить
ООО ДОСТ-Н	Гольденфанг Павел Эдуардович	предоставить
ООО УК Уют 5452116842	Неупокоев Сергей Иванович	предоставить
ЗАО УК СПАС-Дом	Бульчев Владимир Борисович	предоставить
ЗАО УК Город	Жернов Николай	предоставить

ИНН 5406778760	Константинович	
ООО Разъездная - 12	Прокунин Вячеслав Николаевич	предоставить
ООО УК Группа технического сервиса	Александр Сергеевич Аринчин	предоставить
ООО НУК	Сергей Олегович Шарай	предоставить
ООО УО Партнер	Федюшина Татьяна Петровна	предоставить
ООО УК Раздольный	Бондарь Вячеслав Александрович	предоставить
ООО Лига	Долгачева Ирина Борисовна	предоставить
Доволенское МУП КХ	Котенко Павел Вячеславович	предоставить
ООО Жилищно-коммунальное обслуживание ИНН 5446012725	Ващенко Владимир Николаевич	предоставить
ООО УК Советская ИНН5401307782	Марат Викторович Грохотов	отказать (рассмотреть на следующем заседании комиссии)
ООО УК Изумрудный город ИНН 5401364036	Григорьев Эдуард Валерьевич	отказать (рассмотреть на следующем заседании комиссии)
ООО ЭЛИТ ИНН5446012919	Галина Геннадьевна Лантухова	предоставить

Председатель

Секретарь

Е.С. Ким

Е.В. Макавчик