

# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

о проведении внеплановой выездной проверки

(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

физического лица, юридического лица, индивидуального предпринимателя

от 15 июля 2019 г. № 05-01-037/2837

### 1. Провести проверку в отношении:

ООО УК "Левый берег" ИНН 5404489026

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

### 2. Место нахождения

630120, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Связистов, д. 17 кв. офис 3БК

(место государственной регистрации юридического лица на территории Российской Федерации (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место фактического осуществления деятельности индивидуального предпринимателя, место нахождения жилого помещения, используемого гражданином на праве собственности или ином законном основании)

### 3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(ыми) на проведение проверки

Березина Александра Николаевича старшего государственного инспектора отдела технического надзора и лицензионного контроля в городе Новосибирске

Сафину Екатерину Николаевну заместителя начальника отдела технического надзора и лицензионного контроля в городе Новосибирске

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

### 4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций, следующих лиц

нет

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

### 5. Установить, что:

**5.1 Настоящая проверка проводится с целью осуществления лицензионного контроля на территории Новосибирской области (реестровый номер в ФГИС «ФРГУ» 5400000010000156938) на основании поступления обращения, заявления, информации от граждан, юридических лиц, органов государственной власти, органа местного самоуправления, средств массовой информации от 10.07.2019 г. № 9418/48-ПГ о фактах: нарушение лицензиатом лицензионных требований**

**5.2 Задачами настоящей проверки являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений лицензионных требований.**

### 6. Предметом настоящей проверки является:

- соблюдение лицензионных требований к исполнению обязанностей по предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам

- соблюдение лицензионных требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам

### 7. Срок проведения проверки: не более 10 рабочих дней

(не более 20 рабочих дней/ 50 часов/ 15 часов)

К проведению проверки приступить с 22.07.2019

Проверку окончить не позднее 02.08.2019

*Вхл 69/19-Вх  
16.05.2019.*

## **8. Правовые основания проведения проверки:**

### **8.1 Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми осуществляется проверка:**

- Жилищный кодекс Российской Федерации
- Положение о государственной жилищной инспекции Новосибирской области, утверждённое постановлением Правительства Новосибирской области от 23.04.2012 № 208-п
- Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»
- Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

### **8.2 Нормативные правовые акты, устанавливающие требования, которые являются предметом проверки:**

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»
- Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»
- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённые постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
- Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110
- Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354
- Жилищный Кодекс Российской Федерации

**9. В процессе проверки провести** в срок с 9:00 22.07.2019г. по 17:00 02.08.2019г. следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- 1) Рассмотрение документов юридического лица (индивидуального предпринимателя, гражданина), устанавливающих его организационно-правовую форму, права и обязанности, а также используемые им при осуществлении своей деятельности и связанные с исполнением лицензионных требований.
- 2) Обследование обслуживаемого жилого фонда и общего имущества в домах:

Городской округ / муниципальный район	Муниципальное образование	Населенный пункт	Улица	№ дома	№ квартиры
городской округ город Новосибирск	г. Новосибирск	г. Новосибирск	улица Титова	253/5	

## **10. Перечень административных регламентов по осуществлению лицензионного контроля, необходимых для проведения проверки:**

- Административный регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области проведения мероприятий по контролю по рассмотрению документов при проверках, проводимых при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области, утверждён приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 04.07.2012 № 50
- Административный регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области исполнения государственной функции по осуществлению лицензионного контроля на территории Новосибирской

области, утвержденный Приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 16.01.2015 №8

- Административный регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области проведения мероприятий по контролю по обследованию жилищного фонда и общего имущества в многоквартирном доме при проверках, проводимых при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области, утвержден приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 04.07.2012 № 49

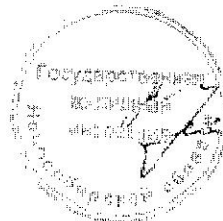
**11. Перечень документов, в том числе по жилым домам г. Новосибирск, ул. Титова, д. 253/5, представление которых физическим лицом, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки**

- договор управления многоквартирным домом с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 год
- договор холодного водоснабжения, заключенный с ресурсоснабжающей организацией, в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме, со всеми приложениями и дополнительными соглашениями
- акт осеннего – весеннего осмотра многоквартирного дома
- акты на испытания, промывку, наладку систем холодного водоснабжения в обслуживаемом многоквартирном доме
- информация о потреблении холодной воды на вводе в дом за июль 2019 года
- журнал, а так же выписка из журнала обращений граждан о регистрации заявлений потребителей о предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества за период с 08.07.2019 по 19.07.2019 от жильцов кв. № 121
- акты проверок, составленных по результатам рассмотрения обращений потребителей в обслуживаемом многоквартирном доме о предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества
- копия доверенности на лицо, уполномоченное представлять интересы юридического лица и подписывать исполнительные документы в ГЖИ НСО, его контактные данные

Заместитель начальника инспекции

Юнусов Вадим Вакипович

(должность, ФИО руководителя, органа государственного контроля (надзора), издавшего приказ о проведении проверки)



(подпись, заверенная печатью)

старший государственный инспектор  
отдела технического надзора и  
лицензионного контроля в городе  
Новосибирске

(должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект приказа)

Березин Александр Николаевич

222-38-42

albn@nso.ru

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должностного лица, непосредственно подготовившего проект приказа, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

С приказом о проведении проверки ознакомлен(а), копию приказа получил(а):

√ директор Лодосинин Сергей Валентинович  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

√ «06» августа 2019г.

√ Лодосинин Сергей Валентинович (подпись)

Согласован

г. Новосибирск, ул. Ленина, 1,  
каб. 465  
(место составления акта)

" 02 " августа 2019 г.  
(дата составления акта)  
17:00  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
**органом государственного контроля юридического лица**  
**№ 05-02-037/2837**

" 02 " августа 2019 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Титова, д. 253/5  
(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя начальника инспекции ГЖИ НСО Юнусова Вадима Вакиповича от 15.07.2019 № 05-01-037/2837.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении: *Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Левый берег" ИНН 5404489026*  
Местонахождение: 630120, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Связистов, д. 17 кв. офис 3БК

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 9:00 час. 22.07.2019 г. по 17:00 час. 02.08.2019 г.

Общая продолжительность проверки: 10 дн.

(дней, часов)

Акт составлен: государственной жилищной инспекцией Новосибирской области  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен (а), копию приказа получил:  
*Побоченко Сергей Валентинович*

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
*Не требуется*

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку:

*старший государственный инспектор отдела технического надзора и лицензионного контроля в городе Новосибирске Березин Александр Николаевич*

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку)

При проведении проверки присутствовал:

*Побоченко Сергей Валентинович*

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе внеплановой выездной проверки выявлено следующее:

**Общая характеристика многоквартирного дома по адресу:**

*нет*

*Обследуемая площадь: 16.30 тыс.м2*

*ООО УК "Левый берег" осуществляет по лицензии от 20.04.2015 № 054-000048:*

предоставление коммунальных услуг в многоквартирном доме, управление многоквартирным домом по адресу: городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Титова, д. 253/5 на основании договора управления

**В ходе внеплановой выездной проверки *Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Левый берег"* были представлены и изучены копии документов:**

**1. Согласно пункту 11 Приказа:**

- договор управления многоквартирным домом с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 2019 год
- договор холодного водоснабжения, заключенный с ресурсоснабжающей организацией, в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения



коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме, со всеми приложениями и дополнительными соглашениями

- акт осеннего – весеннего осмотра многоквартирного дома
- акты на испытания, промывку, наладку систем холодного водоснабжения в обслуживаемом многоквартирном доме
- информация о потреблении холодной воды на вводе в дом за июль 2019 года
- журнал, а так же выписка из журнала обращений граждан о регистрации заявлений потребителей о предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества за период с 08.07.2019 по 19.07.2019 от жильцов кв. № 121
- акты проверок, составленных по результатам рассмотрения обращений потребителей в обслуживаемом многоквартирном доме о предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества
- копия доверенности на лицо, уполномоченное представлять интересы юридического лица и подписывать исполнительные документы в ГЖИ НСО, его контактные данные

## **2. Дополнительные документы:**

- договор горячего водоснабжения, заключенный с ресурсоснабжающей организацией, в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме, со всеми приложениями и дополнительными соглашениями

## **3. Не представлены: нет**

### **При проведении проверки установлено следующее:**

городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Титова, д. 253/5:

В ходе проверки 30.07.2019 доступ в жилое помещение № 121 не предоставлен. Подача холодной и горячей воды на вводе в дом есть, температура горячей воды на вводе в дом составила 62 °С. Аварийно-диспетчерское обслуживание осуществляется на основании ООО "АРС Содружество", на основании договора с ООО УК "Левый берег" от 01.09.2018 № 01/09/2018-авар. В журнале регистрации заявок ООО "АРС Содружество", с 08.07.2019 по 19.07.2019 по вопросу отключения холодного и горячего водоснабжения зарегистрированы 4 заявки:

- от 08.07.2019 в 21:09, о течи над кв. № 22 (доступ в вышерасположенные квартиры не предоставлен, перекрыты стояки холодного и горячего водоснабжения в 23:15; 09.07.2019 в 09:20 устранена течь полотенцесушителя в кв. № 40, восстановлена подача водоснабжения);

- от 09.07.2019 в 23:43, о течи по стояку над кв. № 49 (доступ в кв. № 49 не предоставлен, в 00:35 перекрыто холодное и горячее водоснабжение по стояку; 10.07.2019 течь устранена, в 09:40 восстановлена подача водоснабжения);

- от 10.07.2019 в 09:33, об отсутствии холодного водоснабжения в кв. № 121 (в 09:40 восстановлена подача водоснабжения);

- от 10.07.2019 в 11:48, о течи полотенцесушителя в кв. № 94 (доступ в кв. № 94 предоставлен после 15:00, в 15:20 течь устранена, стояк горячего водоснабжения заполнен).

Представлены акты выполненных работ:

- от 09.07.2019, согласно которого, 08.07.2019 было отключено холодное и горячее водоснабжение по стояку до выяснения причин затопления, 09.07.2019 устранена течь полотенцесушителя в кв. № 40, восстановлена подача водоснабжения; акт подписан собственником кв. № 22;

- от 10.07.2019, согласно которого, 09.07.2019 отключено холодное и горячее водоснабжение по стояку, 10.07.2019 устранена течь полотенцесушителя в кв. № 94, в 09:45 включено водоснабжение; акт подписан собственником кв. № 49.

Таким образом, перерыв в подаче холодной воды потребителю в кв. № 121 составил 10.07.2019 с 00:35 ч. по 09:40 ч., или 9 часов 5 минут одновременно.

Коммунальные услуги по горячему и холодному водоснабжению предоставляются ООО УК "Левый берег" на основании договоров холодного водоснабжения и водоотведения,

горячего водоснабжения от 01.01.2019, заключенных с ООО "Вертикаль-НСК". Согласно акта весеннего осмотра от 30.04.2019, горячее водоснабжение обеспечивается от системы отопления через теплообменник, источник теплоснабжения - автономный, от газовой котельной.

Согласно уведомления ООО "Вертикаль-НСК" от 03.07.2019, направленного в ООО УК "Левый берег" с 08.07.2019 по 22.07.2019 будет прекращена подача горячей воды в связи с проведением планово-предупредительных работ. Согласно уведомления ООО "Вертикаль-НСК" от 22.07.2019, возобновление подачи горячего водоснабжения переносится на 24.07.2019 в 10:00, в связи с неисправностью в теплообменнике на газовой котельной. Отсутствие горячего водоснабжения в данный период подтверждается показаниями общедомового прибора учета, согласно которых, среднесуточная температура горячей воды на вводе в дом 08.07.2019 составила 56 °С, с 09.07.2019 по 23.07.2019 - 19 °С, 24.07.2019 - 62 °С.

#### **Выводы:**

В ходе проверки установлено, что ООО УК "Левый берег"

По адресу: городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Титова, д. 253/5:

1. Не обеспечено бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению потребителю в кв. № 121 с 00:35 по 09:40 10.07.2019., что является нарушением пункта 1 приложения 1, подпункта "а" пункта 31 Правил № 354.

Учитывая, что исполнение обязательных норм (стандартов, правил), предусмотренных подпунктом "а" пунктом 31, пунктом 1 приложением 1 Правил № 354, и условий договора управления непосредственно относится к соблюдению требований части 2.3 статьи 161, части 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, их несоблюдение лицензиатом (должностными лицами лицензиата) в силу требований подпунктов «а», «б» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 является нарушением лицензионных требований.

с указанием положений (нормативных) правовых актов, характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

#### **Применяемые сокращения НПА:**

Правила № 354 - Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354

Лицом, ответственным за соблюдение лицензионных требований является: ООО УК "Левый берег" Побоченко Сергей Валентинович.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Подписи лиц, проводивших проверку:

старший государственный инспектор отдела технического надзора и лицензионного контроля в городе Новосибирске Березин Александр Николаевич




С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

Побоченко Сергей Валентинович

ФИО лица, ознакомившегося с актом проверки, либо способ направления акта проверки для ознакомления

*не согласен.*

“ 02 ” августа 2019  
06 августа 2019

  
(подпись)

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),  
проводившего проверку, в случае отказа в ознакомлении с  
актом проверки)



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630007, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. / факс 202-07-57

г. Новосибирск, ул. Ленина, 1, каб. 465.  
(город, район)

08.08.2019 в 15:00  
(дата)

**ПРОТОКОЛ № 05-04-037/2837-1  
об административном правонарушении**

Мною, старшим государственным инспектором отдела технического надзора и лицензионного контроля в городе Новосибирске Березиным Александром Николаевичем

(должность, Ф.И.О. инспектора)

В присутствии Побоченко Сергея Валентиновича

(Ф.И.О. физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя юридического лица), в отношении которого составляется протокол)

О месте и времени составления протокола об административном правонарушении уведомлен	Уведомление о времени и месте составления настоящего протокола вручено 06.08.2019, нарочно
--	---

(подпись руководителя юридического лица)

(сведения об уведомлении лица, в отношении которого составляется протокол, о месте и времени составления протокола, порядке и времени вручения такого уведомления в случае неприбытия данного лица, либо его законного представителя для составления протокола)

составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения юридическим лицом ООО УК "Левый берег"

(юридическим лицом, должностным лицом, гражданином) (наименование юридического лица; ФИО, должность лица)

ИНН 5404489026, юридический адрес 630120, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Связистов, д. 17 кв. офис 3БК

(для юридического лица - юридический адрес, ИНН, для должностного лица - ФИ.О. должность, дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания; для граждан - Ф.И.О. дата рождения, паспортные данные, место регистрации или место проживания)

**Время административного правонарушения:** 10.07.2019 в 9:40

**Место административного правонарушения:** 630120, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Титова, д. 253/5

**Событие административного правонарушения:**

Юридическое лицо - ООО УК "Левый берег" является ответственным за: предоставление коммунальных услуг в многоквартирном доме, управление многоквартирным домом по адресу городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Титова, д. 253/5, на основании договора управления по лицензии от 20.04.2015 № 054-000048, Приказа ГЖИ НСО от 20.04.2015 № 56/10.

При проведении внеплановой выездной проверки в период с 22.07.2019 по 02.08.2019 (акт № 05-02-037/2837 от 02.08.2019) установлено следующее:

По адресу: городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Титова, д. 253/5:

- Не обеспечено бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению потребителю в кв. № 121 с 00:35 по 09:40 10.07.2019., что является нарушением пункта 1 приложения 1, подпункта "а" пункта 31 Правил № 354

Учитывая, что исполнение обязательных норм (стандартов, правил), предусмотренных подпунктом "а" пункта 31, пунктом 1 приложения 1 Правил № 354, и условий договора управления непосредственно относится к соблюдению требований части 2.3 статьи 161, части 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, их несоблюдение лицензиатом (должностными лицами лицензиата) в силу требований подпунктов «а», «б» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 является нарушением лицензионных требований.

Виновные действия (бездействия) выражены в следующем:

Аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома осуществляется ООО "АРС Содружество", на основании договора с ООО УК "Левый берег" от 01.09.2018 № 01/09/2018-авар. В журнале регистрации заявок ООО "АРС Содружество", с 08.07.2019 по 19.07.2019 по вопросу отключения холодного и горячего водоснабжения зарегистрирована заявка:

- от 09.07.2019 в 23:43, о течи по стояку над кв. № 49, с пометкой о не предоставлении доступа в кв. № 49, перекрытии холодного и горячего водоснабжения по стояку в 00:35; устранении течи 10.07.2019, восстановлении подачи водоснабжения в 09:40;

- от 10.07.2019 в 09:33, об отсутствии холодного водоснабжения в кв. № 121, с пометкой о восстановлении подачи водоснабжения в 09:40.

Также представлен акт выполненных работ от 10.07.2019, согласно которого, 09.07.2019 по заявке собственника кв. № 49 о течи сверху в ванной отключено холодное и горячее водоснабжение по стояку, 10.07.2019 устранена течь полотенцесушителя в кв. № 94, в 09:45 включено водоснабжение.

Согласно пп. "а" п. 31 Правил № 354, исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Правилами № 354 и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг. Согласно п. 1 прил. 1 Правил № 354, допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды составляет 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно.

Таким образом, перерыв в подаче холодной воды потребителю в кв. № 121, (расположенной по одному стояку холодной воды с кв. № 49, 94) составил: 10.07.2019 с 00:35 ч. по 09:40 ч., или 9 часов 5 минут одновременно. Вина ООО УК "Левый берег" состоит в превышении установленной Правилами № 354 продолжительности перерыва в предоставлении холодного водоснабжения потребителю.

Таким образом, в действиях (бездействии) Общества с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания "Левый берег"

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, ФИО индивидуального предпринимателя, ФИО гражданина)

усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ч.2 ст. 14.1.3 - Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Свидетели _____ (Ф.И.О., адрес места жительства)	_____
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	(подпись)
Потерпевшие _____ (Ф.И.О., адрес места жительства)	_____
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	(подпись)

Законному представителю ООО УК "Левый берег"

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица)

разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)

✓ \_\_\_\_\_

(подпись)

Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении  
(заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении)

Замечания к протоколу  
(заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):

нет.

✓ (подпись)

К протоколу прилагаются следующие документы:

- Акт проверки № 05-02-037/2837 от 02.08.2019

1. Дело будет рассмотрено: 21.08.2019 в 10:00 по адресу ул. Ленина, 1, каб. 461

При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Протокол составлен в **2** экземплярах.

**Применяемые сокращения НПА:**

Правила № 354 - Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354

Подпись должностного лица, составившего протокол:  
старший государственный инспектор отдела технического надзора и лицензионного контроля в городе Новосибирске Березин А.Н.

С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил:

*(представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин)*

*директор*  
должность

*Лобовицкий СВ*  
Ф.И.О.

*[Handwritten Signature]*  
подпись

*02.08.2019г.*  
дата





**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630007, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 332-19**

г. Новосибирск

21 августа 2019 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области – заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области Лобарев И.В., рассмотрев материалы по делу № 05-04-037/2837-1 от 08.08.2019 об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), в отношении юридического лица – ООО УК «Левый берег» ИНН 5404489026, юридический адрес 630120, г. Новосибирск, ул. Связистов, д. 17, офис 3БК.

**УСТАНОВИЛ:**

Юридическое лицо - ООО УК «Левый берег» является ответственным за предоставление коммунальных услуг в многоквартирном доме, управление многоквартирным домом по адресу г. Новосибирск, ул. Титова, д. 253/5, на основании договора управления, лицензии от 20.04.2015 № 054-000048, Приказа ГЖИ НСО от 20.04.2015 № 56/10.

При проведении внеплановой выездной проверки в период с 22.07.2019 по 02.08.2019 (акт № 05-02-037/2837 от 02.08.2019) установлено, что обеспечено бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению потребителю в кв. № 121 с 00:35 по 09:40 10.07.2019, что является нарушением пункта 1 приложения 1, подпункта «а» пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила № 354).

Виновные действия (бездействия) выражены в следующем:

Аварийно-диспетчерское обслуживание многоквартирного дома осуществляется ООО «АРС Содружество», на основании договора с ООО УК «Левый берег» от 01.09.2018 № 01/09/2018-авар. В журнале регистрации заявок ООО «АРС Содружество», с 08.07.2019 по 19.07.2019 по вопросу отключения холодного и горячего водоснабжения зарегистрирована заявка:

- от 09.07.2019 в 23:43, о течи по стояку над кв. № 49, с пометкой о не предоставлении доступа в кв. № 49, перекрытии холодного и горячего водоснабжение по стояку в 00:35; устранении течи 10.07.2019, восстановлении подачи водоснабжения в 09:40;

- от 10.07.2019 в 09:33, об отсутствии холодного водоснабжения в кв. № 121, с пометкой о восстановлении подачи водоснабжения в 09:40.

Также представлен акт выполненных работ от 10.07.2019, согласно которого, 09.07.2019 по заявке собственника кв. № 49 о течи сверху в ванной отключено холодное и горячее водоснабжение по стояку, 10.07.2019 устранена течь полотенцесушителя в кв. № 94, в 09:45 включено водоснабжение.

Согласно пп. «а» п. 31 Правил № 354, исполнитель обязан предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Правилами № 354 и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг. Согласно п. 1 прил. 1 Правил № 354, допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды составляет 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно.

Таким образом, перерыв в подаче холодной воды потребителю в кв. № 121, (расположенной по одному стояку холодной воды с кв. № 49, 94) составил: 10.07.2019 с 00:35 ч. по 09:40 ч., или 9 часов 5 минут одновременно. Вина ООО УК «Левый берег» состоит в

*Вх № 102/19 - Вх  
24.08.2019*



превышении установленной Правилами № 354 продолжительности перерыва в предоставлении холодного водоснабжения потребителю.

Представитель ООО УК «Левый берег» пояснил, что отсутствие водоснабжения в многоквартирном доме было связано с возникновением аварийной ситуации в доме, а именно протечкой стояков, длительность отсутствия воды у потребителей связано с невозможностью попасть специалистов ООО УК «Левый берег» в жилые помещения для устранения аварийной ситуации.

В соответствии с ч. 1 ст. 4.1.1 КоАП РФ являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства лицам, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, и юридическим лицам, а также их работникам за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных ч. 2 ст. 3.4 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных ч. 2 настоящей статьи.

Частью 2 ст. 3.4 КоАП РФ определено, что предупреждение устанавливается за впервые совершенные административные правонарушения при отсутствии причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при отсутствии имущественного ущерба.

Таким образом, условиями применения правила ст. 4.1.1 КоАП РФ является: 1) наличие в деле достоверных доказательств того, что привлеченное к ответственности лицо является субъектом малого и среднего предпринимательства; 2) правонарушение совершено им впервые; 3) вследствие совершения правонарушения не был причинен вред и не создана угроза причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также отсутствует имущественный ущерб; 4) правонарушение выявлено в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля; 5) назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II КоАП РФ.

Согласно ч. 1 ст. 4.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ) сведения о юридических лицах и об индивидуальных предпринимателях, отвечающих условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, вносятся в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

Исследовав данные, содержащиеся в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства (<https://rmsp.nalog.ru>), было установлено, что ООО УК «Левый берег» включено в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства под категорией «микропредприятие».

Совершенное ООО УК «Левый берег» правонарушение выявлено в ходе государственного контроля (надзора). Санкцией ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ наказание в виде предупреждения не предусмотрено. Статья 14.1.3 КоАП РФ не названа в числе статей, по которым ст. 4.1.1 КоАП РФ не применяется.

В материалах дела не имеется доказательств того, что ООО УК «Левый берег» ранее привлекалось к административной ответственности за совершение аналогичного правонарушения, иного из материалов дела не следует. Отсутствуют доказательства причинения вреда, наличия угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства,

угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Также отсутствуют доказательства причинения имущественного ущерба в конкретной сумме.

Административное наказание в виде предупреждения в рассматриваемом случае согласуется с его предупредительными целями (ст. 3.1 КоАП РФ), соответствует принципам законности, справедливости, неотвратимости и целесообразности юридической ответственности.

Должностное лицо принимает во внимание характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства совершения административного правонарушения, отсутствие сведений о привлечении к административной ответственности, и считает возможным применить положения ст. 4.1.1 КоАП РФ заменив административное наказание в виде административного штрафа на предупреждение.

Руководствуясь ст.ст. 4.1.1, 2.1, 2.10, 3.5, 4.1, 22.1, 22.2, 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

#### **ПОСТАНОВИЛ:**

За совершение административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ – осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, привлечь юридическое лицо – ООО УК «Левый берег» к административной ответственности и наложить на него административное наказание в виде предупреждения.

О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Постановление может быть обжаловано в суд в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (статьи 30.1 – 30.3 КоАП РФ).

**Заместитель начальника государственной  
жилищной инспекции Новосибирской области  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Новосибирской области**

  
  
**И.В. Лобарев**