

Утверждаю:  
Глава администрации Ленинского района  
города Новосибирска  
О. П. Клемшов  
630108, г. Новосибирск, ул. Станиславского, 6А  
«17» марта 2017 г.

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**конкурса по отбору управляющей организации для управления  
многоквартирными домами**

1. Место проведения конкурса администрация Ленинского района города Новосибирска, 630108, г. Новосибирск, ул. Станиславского, 6А, каб. 301
2. Дата проведения конкурса 17.03.2017 г.
3. Время проведения конкурса 10.00 ч.
4. Адрес многоквартирного дома (многоквартирных домов) ул. Титова, д. 253/1, 253/2, 253/3
5. Члены конкурсной комиссии:

Гриб Александр Владимирович	- первый заместитель главы администрации, заместитель председателя комиссии
Глебов Сергей Николаевич	- начальник отдела энергетики, жилищного и коммунального хозяйства
Капустин Леонид Николаевич	- начальник юридического отдела.
6. Лица, признанные участниками конкурса:
  - 1) Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Левобережная»
  - 2) Общество с ограниченной ответственностью «Уютный город»  
(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)
7. Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:
  - 1) ООО УК «Левобережная», в лице директора Побоченко Сергея Валентиновича
  - 2) ООО «Уютный город», в лице Миляева Дениса Александровича, действующего на основании доверенности № 9 от 15.02.2017 г.  
(наименование организаций или ф.и.о. индивидуальных предпринимателей)
8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирных домах, включенных в лот № 1, составляет:
  - ул. Титова, 253/1 – 22,80 руб./кв. м. в месяц (двадцать два рубля 80 коп.), 2259871,32 руб. в год (два миллиона двести пятьдесят девять тысяч восемьсот семьдесят один рубль 32 копейки);
  - ул. Титова, 253/2 – 22,80 руб./кв. м. в месяц (двадцать два рубля 80 коп.), 1204007,28 руб. в год (один миллион двести четыре тысячи семь рублей 28 копеек);
  - ул. Титова, 253/3 – 22,80 руб./кв. м. в месяц (двадцать два рубля 80 коп.), 2259871,32 руб. в год (два миллиона двести пятьдесят девять тысяч восемьсот семьдесят один рубль 32 копейки).
9. Победителем конкурса признан участник конкурса ООО УК «Левобережная».  
(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)
10. Предложение наибольшей суммированной стоимости дополнительных работ и услуг по объектам, входящим в лот № 1, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола: 221854,94 руб./год (двести двадцать одна тысяча восемьсот пятьдесят четыре рубля 94 коп.), что является максимальной стоимостью дополнительных работ и услуг, предусмотренных конкурсной документацией.
11. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса:

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющегося объектом конкурса**

**МКД по адресу ул. Титова. 253/1**

Характеристика МКД		16-ти этажный кирпичный МКД		
Общая площадь жилых помещений		8143,8		
Общая площадь нежилых помещений		120,53		
Итого:		8264,3		
Перечень видов работ и услуг		Условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.
1	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>			
1.2	влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние три этажа - 2 раза в неделю, выше третьего этажа - 2 раза в неделю	43 442,20	0,44
1.4	влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	2 раза в год	4 257,12	0,04
1.6	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	30857,68	0,31
1.8	мытьё полов кабины лифтов	2 раза в неделю	1669,97	0,02
Итого по МКД по адресу ул. Титова. 253/1:			80226,97	0,81

**МКД по адресу ул. Титова. 253/2**

Характеристика МКД		16-ти этажный кирпичный МКД		
Общая площадь жилых помещений		4205,3		
Общая площадь нежилых помещений		193,43		
Итого:		4398,73		
Перечень видов работ и услуг		Условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.
1	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>			
1.2	влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние три этажа - 2 раза в неделю, выше третьего этажа - 2 раза в неделю	43 442,20	0,82
1.4	влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	2 раза в год	2086,14	0,04
1.6	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	15057,76	0,29
1.8	мытьё полов кабины лифтов	2 раза в неделю	814,9	0,02
Итого по МКД по адресу ул. Титова, 253/2:			61401,00	1,17

**МКД по адресу ул. Титова. 253/3**

Характеристика МКД		16-ти этажный кирпичный МКД		
Общая площадь жилых помещений		8114,6		
Общая площадь нежилых помещений		123,2		

Итого:		8237,8		
	Перечень видов работ и услуг	Условия выполнения работ, оказания услуг	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.
1	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>			
1.2	влажное подметание лестничных площадок и маршей	нижние три этажа - 2 раза в неделю, выше третьего этажа - 2 раза в неделю	43 442,20	0,44
1.4	влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	2 раза в год	4 257,12	0,04
1.6	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	30857,68	0,31
1.8	мытьё полов кабины лифтов	2 раза в неделю	1669,97	0,02
Итого по МКД по адресу ул. Титова, 253/1:			80226,97	0,81
Итого по лоту № 1:			221854,94	

Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на 3 листах.

Заместитель председателя конкурсной комиссии:

  
\_\_\_\_\_ А. В. Грибов

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_ С. Н. Глебов

  
\_\_\_\_\_ Л. Н. Капустин

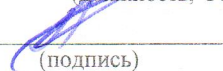
  
\_\_\_\_\_ А. Н. Портнягина



Победитель конкурса:

ООО «Левобережная», директор С. В. Побоченко

(должность, Ф.И.О. руководителя организации или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

  
\_\_\_\_\_ (подпись) Лобоченко С.В.  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)