

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск ул. Дуси Ковальчук д. 185А
в форме заочного голосования

«10» августа 2016 г.

г. Новосибирск

Общая площадь дома: 3163,00 кв.м., из них:

Площадь жилых помещений: 3163,00 кв.м.

Нежилых помещений: 0,00 кв.м.

Инициатор проведения собрания: собственники жилых помещений кв. № 18 Рыжикова Анна Викторовна и кв. № 27 Русаков Сергей Борисович.

Место проведения собрания: г. Новосибирск ул. Дуси Ковальчук д. 185А.

Сообщение о дате и повестке дня собрания было размещено «23» июня 2016 г. Собрание проводилось с 12⁰⁰ ч. 02.07.2016 г. до 20⁰⁰ ч. 31.07.2016 г.

Собрано 50 решений собственников, имеющие право собственности на площадь 1645,65 кв.м. (52,03% от общего количества голосов собственников). Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Procedural questions:

1.1. Election of the chairman of the meeting.

1.2. Election of the secretary of the meeting.

1.3. Election of the accounting commission.

2. On approval of the list of works and services by content and technical operation of the common property in the multi-apartment house to be performed at the expense of the content and repair of the residential premises, and also the conditions of their provision, cost and amount of financing: 24,38 rub./sq.m. from the total area of the premises in a month.

3. On approval of the additional list of works from 01.07.2016 g. to 31.12.2016 g. for the repair of the common property of the house.

3.1. On the conduct of measurements of resistance to insulation on a total sum of 13530,00 rub. (with the inclusion of services of NP «OPC» 2,5% and OOO UK «Levoberezhnaya» 10%), which amounts to 0,71 rub./sq.m. in a month, in equal payments over a period of 6 (six) months. Works are completed in April 2016 g.

3.2. On the conduct of diagnostics of intrahouse gas equipment on a total sum of 115050,00 rub. Part of the sum is to be paid from the means, saved in 2015 g. in the amount of 60792,97 rub. In total, the payment for diagnostics of intrahouse gas equipment is 61174,49 rub. (with the inclusion of services of NP «OPC» 2,5% and OOO UK «Levoberezhnaya» 10%), which amounts to 3,23 rub./sq.m. in a month, in equal payments over a period of 6 (six) months. Works are completed in February-March 2016 g.

3.3. On the conduct of fire-protective treatment of the roof on a total sum of 28981,32 rub. (with the inclusion of services of NP «OPC» 2,5% and OOO UK «Levoberezhnaya» 10%), which amounts to 1,18 rub./sq.m. in a month, in equal payments over a period of 6 (six) months. Works are planned for September-October 2016 g.

3.4. On the conduct of repair of the cornice on a total sum of 112750,08 rub. (with the inclusion of services of NP «OPC» 2,5% and OOO UK «Levoberezhnaya» 10%), which amounts to 5,94 rub./sq.m. in a month, in equal payments over a period of 6 (six) months. Works are planned for July-September 2016 g.

3.5. On the removal of emergency trees in the amount of 6 pieces on a total sum of 47355,00 rub. (with the inclusion of services of NP «OPC» 2,5% and OOO UK «Levoberezhnaya» 10%), which amounts to 2,49 rub./sq.m. in a month, in equal payments over a period of 6 (six) months. Works are planned for July-October 2016 g.

4. On the granting of powers to OOO UK «Levoberezhnaya» to conclude and accompany contracts for the use of the common property of the owners of the premises in the multi-apartment house. The received monetary funds are to be distributed for the content and repair of the common property of the multi-apartment house at ul. Dusi Kovalchuk d. 185A, with the exclusion of services of NP «OPC» 2,5% and OOO UK «Levoberezhnaya» 10%.

5. On the determination of the place of storage of protocols and other documents of the general and subsequent meetings of the owners of the premises of the multi-apartment house in OOO UK «Levoberezhnaya».

As a result of the voting in accordance with the agenda of the meeting, the following decisions were adopted:

1. Procedural questions:

1.1. Elect the chairman of the meeting Rusakov S.B.

«За» 94,84% голосов (1560,66 кв.м.). «Против» 0,00% голосов (0,00 кв.м.). «Воздержались» 2,54% голосов (41,80 кв.м.). **Решение принято.**

1.2. Elect the secretary of the meeting Ryzhikova A.V.

«За» 97,41% голосов (1602,96 кв.м.). «Против» 2,59% голосов (42,7 кв.м.). «Воздержались» 0,00% голосов (0,00 кв.м.). **Решение принято.**

1.3. Elect the accounting commission of the meeting.

«За» 89,51% голосов (1473,06 кв.м.). «Против» 2,66% голосов (43,7 кв.м.). «Воздержались» 0,00% голосов (0,00 кв.м.). **Решение принято.**

2. Утвердить с 01.07.2016 г. по 30.06.2017 г. перечня работ и услуг по содержанию и технической эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме выполняемых за счет статьи содержание и ремонта жилого помещения, а также условия их оказания, стоимость и размер финансирования: 24,38 руб./кв.м. от общей площади помещения в месяц.
«За» 79,27% голосов (1304,56 кв.м.). «Против» 18,83% голосов (309,80 кв.м.). «Воздержались» 1,90% голосов (31,30 кв.м.). **Решение принято.**
3. Утвердить дополнительный перечень работ с 01.07.2016 г. по 31.12.2016 г. по ремонту общего имущества дома.
- 3.1. Провести замеры сопротивления изоляции на общую сумму 13530,00 руб. (с учетом услуг НП «ОРС» 2,5% и ООО УК «Левобережная» 10%), что составляет 0,71 руб./кв.м. в месяц, равными платежами в течение 6 (шести) месяцев. Работы выполнены в апреле 2016 г.
«За» 82,51% голосов (1357,86 кв.м.). «Против» 12,17% голосов (200,20 кв.м.). «Воздержались» 5,32% голосов (87,60 кв.м.). **Решение принято.**
- 3.2. Провести диагностику внутридомового газового оборудования на общую сумму 115050,00 руб. Часть суммы погасить за счет средств, сэкономленных в 2015 г. в размере 60792,97 руб. В итоге к оплате за диагностику внутридомового газового оборудования 61174,49 руб. (с учетом услуг НП «ОРС» 2,5% и ООО УК «Левобережная» 10%), что составляет 3,23 руб./кв.м. в месяц равными платежами в течение 6 (шести) месяцев. Работы выполнены в феврале-марте 2016 г.
«За» 86,41% голосов (1422,06 кв.м.). «Против» 13,59% голосов (223,60 кв.м.). «Воздержались» 0,00% голосов (0,00 кв.м.). **Решение принято.**
- 3.3. Провести огнезащитную обработку кровли на общую сумму 28981,32 руб. (с учетом услуг НП «ОРС» 2,5% и ООО УК «Левобережная» 10%), что составляет 1,18 руб./кв.м. в месяц равными платежами в течение 6 (шести) месяцев. Работы запланированы на сентябрь-октябрь 2016 г.
«За» 87,75% голосов (1444,06 кв.м.). «Против» 12,25% голосов (201,60 кв.м.). «Воздержались» 0,00% голосов (0,00 кв.м.). **Решение принято.**
- 3.4. Провести ремонт цоколя на общую сумму 112750,08 руб. (с учетом услуг НП «ОРС» 2,5% и ООО УК «Левобережная» 10%), что составляет 5,94 руб./кв.м. в месяц, равными платежами в течение 6 (шести) месяцев. Работы запланированы на июль-сентябрь 2016 г.
«За» 81,15% голосов (1335,46 кв.м.). «Против» 13,59% голосов (223,60 кв.м.). «Воздержались» 5,26% голосов (86,60 кв.м.). **Решение принято.**
- 3.5. Снести аварийные деревья в количестве 6 шт. на общую сумму 47355,00 руб. (с учетом услуг НП «ОРС» 2,5% и ООО УК «Левобережная» 10%), что составляет 2,49 руб./кв.м. в месяц, равными платежами в течение 6 (шести) месяцев. Работы запланированы на июль-октябрь 2016 г.
«За» 71,34% голосов (1174,06 кв.м.). «Против» 18,94% голосов (311,70 кв.м.). «Воздержались» 7,12% голосов (117,20 кв.м.). **Решение принято.**
4. Наделить полномочиями ООО УК «Левобережная» заключать и сопровождать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Полученные денежные средства распределять на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул. Дуси Ковальчук д. 185А, за исключением услуг НП «ОРС» 2,5% и ООО УК «Левобережная» 10%.
«За» 74,83% голосов (1231,36 кв.м.), что составляет 38,93% от общего числа голосов собственников помещений. «Против» 5,97% голосов (188,90 кв.м.). «Воздержались» 3,02% голосов (95,60 кв.м.). Для принятия решение по данному вопросу необходимо 2/3 голосов от общего числа собственников помещений – **решение не принято.**
5. Определить место хранения протоколов и других документов общих и последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома в ООО УК «Левобережная».
«За» 89,07% голосов (1465,76 кв.м.). «Против» 4,38% голосов (72,00 кв.м.). «Воздержались» 1,34% голосов (22,00 кв.м.). **Решение принято.**

Сведения о лицах, принявших участия в общем собрании собственников помещений в МКД, расположенном по адресу г. Новосибирск ул. Дуси Ковальчук д. 185А в форме заочного голосования, указаны в приложении 1 к протоколу.

Подсчет голосов производили Русаков С.Б. и Рыжикова А.В.

Председатель собрания  С.Б. Русаков

Секретарь собрания  А.В. Рыжикова