

Протокол № 25/10/2018-ДК183А

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Новосибирск ул. Дуси Ковальчук д. 183А

«25» октября 2018 г.

г. Новосибирск

Собрание проводилось в период с 22 по 24 октября 2018 г. Решения собственников принимались до 20 ч. 00 м. 24.10.2018 г. по адресу ул. Дуси Ковальчук д. 183А кв. 9.

Инициаторы проведения общего собрания Побоченко Татьяна Алексеевна собственник кв. № 9, № 54-54/001-54/001/853/2015-303/1 от 26.06.2015, Орлова Галина Константиновна собственник кв. 12, № 54-54-01/148/2006-606 от 12.07.2006 г.

Форма проведения: заочное собрание.

Место проведения собрания: г. Новосибирск ул. Дуси Ковальчук д. 183А.

Сообщение о дате и повестке дня собрания было размещено 12.10.2018 г. на информационных стендах 1-го этажа каждого подъезда и около подъездов, в соответствии с принятым решением о способе уведомления (пункт 5 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 25.01.2017 г.)

Общая площадь дома 2652,30 кв.м., из них:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 2592,70 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 59,60 кв.м.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 2652,30 (1 голос = 1 кв.м.)

В голосовании приняло участие собственники, обладающих 1918,10 кв.м. (голосов), что составляет 72,32 % (более 2/3) от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 183А по ул. Дуси Ковальчук г. Новосибирска.

1.1. Избрание председателем собрания Побоченко Т.А.

1.2. Избрание секретарем собрания Орлову Г.К.

1.3. Избрание в счетную комиссию Побоченко Т.А. Орлову Г.К.

2. Прекращение (расторжение) договора управления в связи с окончанием срока действия 25.12.2018 г. с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью "Новосибирская Жилищная Компания» (ИНН 5402467073).

3. Обязание Общества с ограниченной ответственностью «Новосибирская Жилищная Компания» (ИНН 5402467073) в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 № 416 передать техническую документацию на многоквартирный дом № 183А по ул. Дуси Ковальчук и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников, в т.ч. с резервного фонда многоквартирного дома в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом.

4. Избрание Управляющей организации ООО УК «Левый берег» (ИНН 5404489026) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом сроком на 5 лет.

5. Наделение ООО УК «Левый берег» полномочиями для направления уведомления в ООО «Новосибирская Жилищная Компания» о расторжении с ней договора управления в связи с окончанием срока действия.

6. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Левый берег» (ИНН 5404489026) и собственниками в предлагаемой редакции с 26.12.2018 г.

7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом 25,45 руб./кв.м.

8. Наделение полномочиями ООО УК «Левый берег» на заключение и сопровождение от имени собственников многоквартирного дома договоров на предоставление права и возможности использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (договоры аренды общего имущества жилого дома, договоры на размещение рекламных и прочих конструкций на стенах и крыше дома, информации в (на) местах общего пользования и т.д.) Полученные денежные средства распределять на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного



дома по ул. Дуси Ковальчук д. 183А, за исключением услуг НП «ОРС» 2,5% и ООО УК «Левый берег» 10%.

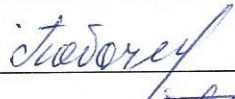
9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях общего собрания, а также о проведении и итогах последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения инициаторами собрания информации на стендах, расположенных на первых этажах в подъездах дома.

10. Определение места хранения протоколов и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у инициаторов собраний, если в самом документе не указано иное.

### Решения по вопросам повестки дня:

	<b>Пункты повестки дня</b>	<b>Результаты голосования</b> (количество голосов / % от общего числа голосов)
1	Избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников:	
1.1	Председателем собрания избрана: Побоченко Татьяна Алексеевна	ЗА <u>1918,10</u> (голосов) <u>100%</u> ПРОТИВ <u>-</u> (голосов) <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>-</u> (голосов) <u>-</u> %
1.2	Секретарем собрания избрана: Орлова Галина Константиновна	ЗА <u>1918,10</u> (голосов) <u>100%</u> ПРОТИВ <u>-</u> (голосов) <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>-</u> (голосов) <u>-</u> %
1.3	Членами счетной комиссии избраны: Побоченко Татьяна Алексеевна, Орлова Галина Константиновна	ЗА <u>1918,10</u> (голосов) <u>100%</u> ПРОТИВ <u>-</u> (голосов) <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>-</u> (голосов) <u>-</u> %
2	Прекратить (расторгнуть) договор управления в связи с окончанием срока действия 25.12.2018 г. с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью "Новосибирская Жилищная Компания» (ИНН 5402467073)	ЗА <u>1918,10</u> (голосов) <u>100%</u> ПРОТИВ <u>-</u> (голосов) <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>-</u> (голосов) <u>-</u> %
3	Обязать Общества с ограниченной ответственностью «Новосибирская Жилищная Компания» (ИНН 5402467073) в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 мая 2013 № 416 передать техническую документацию на многоквартирный дом № 183А по ул. Дуси Ковальчук и иные документы, связанные с управлением этим домом, денежные средства собственников, в т.ч. с резервного фонда многоквартирного дома в управляющую организацию, с которой будет заключен договор управления многоквартирным домом	ЗА <u>1918,10</u> (голосов) <u>100%</u> ПРОТИВ <u>-</u> (голосов) <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>-</u> (голосов) <u>-</u> %
4	Избрать Управляющей организацией ООО УК «Левый берег» (ИНН 5404489026) для заключения с ней договора управления многоквартирным домом сроком на 5 лет	ЗА <u>1866,80</u> (голосов) <u>97,33%</u> ПРОТИВ <u>51,30</u> (голосов) <u>2,67%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>-</u> (голосов) <u>-</u> %
5	Наделить ООО УК «Левый берег» полномочиями для направления уведомления в ООО «Новосибирская Жилищная Компания» о расторжении с ней договора управления в связи с окончанием срока действия	ЗА <u>1918,10</u> (голосов) <u>100%</u> ПРОТИВ <u>-</u> (голосов) <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>-</u> (голосов) <u>-</u> %

6	Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом между ООО УК «Левый берег» (ИНН 5404489026) и собственниками в предлагаемой редакции с 26.12.2018 г.	ЗА <u>1918,10</u> (голосов) <u>100%</u> ПРОТИВ <u>-</u> (голосов) <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>-</u> (голосов) <u>-</u> %
7	Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом 25,45 руб./кв.м.	ЗА <u>1918,10</u> (голосов) <u>100%</u> ПРОТИВ <u>-</u> (голосов) <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>-</u> (голосов) <u>-</u> %
8	Наделить полномочиями ООО УК «Левый берег» на заключение и сопровождение от имени собственников многоквартирного дома договоров на предоставление права и возможности использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (договоры аренды общего имущества жилого дома, договоры на размещение рекламных и прочих конструкций на стенах и крыше дома, информации в (на) местах общего пользования и т.д.) Полученные денежные средства распределять на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул. Дуси Ковальчук д. 183А, за исключением услуг НП «ОРС» 2,5% и ООО УК «Левый берег» 10%	ЗА <u>1815,80</u> (голосов) <u>94,67%</u> ПРОТИВ <u>51,30</u> (голосов) <u>2,67%</u> ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>51,00</u> (голосов) <u>2,66%</u>
9	Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях общего собрания, а также о проведении и итогах последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения инициаторами собрания информации на стендах, расположенных на первых этажах в подъездах дома	ЗА <u>1918,10</u> (голосов) <u>100%</u> ПРОТИВ <u>-</u> (голосов) <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>-</u> (голосов) <u>-</u> %
10	Определить место хранения протоколов и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у инициаторов собраний, если в самом документе не указано иное	ЗА <u>1918,10</u> (голосов) <u>100%</u> ПРОТИВ <u>-</u> (голосов) <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>-</u> (голосов) <u>-</u> %

Председатель собрания  Т.А. Побоченко

Секретарь собрания  Г.К. Орлова

Приложение 1: реестр собственников, принявших участие в общем собрании от 25.10.2018 г.