

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск ул. Сержанта Коротаева д. 1

«09» февраля 2015 г.

г. Новосибирск

Общая площадь дома: 21301,10 кв.м., из них:

Площадь жилых помещений: 19970,30 кв. м.

Нежилых помещений: 1330,80 кв. м.

Инициатор проведения общего собрания: собственники жилых помещений Терещенко Н.М., Авхимович В.А., собственник нежилого помещения ООО УК «Левобережная»

Место проведения собрания: г. Новосибирск ул. Сержанта Коротаева д. 1

Сообщение о дате и повестке дня собрания было размещено «05» декабря 2014 г.

В собрании приняли участие собственники, обладающие правом на площадь 11476,20 кв.м. (53,8% от общего количества голосов собственников). Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы:
 - 1.1. Избрание председателя собрания.
 - 1.2. Избрание секретаря собрания.
 - 1.3. Избрание счетной комиссии.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
3. Выбрать управляющую организацию - ООО УК «Левобережная».
4. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Левобережная».
 - 4.1. На три года.
 - 4.2. На пять лет.
5. Избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме:
 - 5.1. Ихтиярова Виктора Александровича, собственника кв. № 411;
 - 5.2. Терещенко Николая Михайловича, собственника кв. № 40;
 - 5.3. Кравчука Илью Юрьевича, собственника кв. № 142;
 - 5.4. Авхимович Виктора Анатольевича, собственника кв. № 29;
 - 5.5. Шикляева Дмитрия Александровича, собственника кв. № 165;
 - 5.6. Помешкину Марину Владимировну, собственника кв. № 318.
6. Выбрать председателя совета многоквартирного дома (из числа членов совета многоквартирного дома).
7. Определить срок действия совета и председателя совета многоквартирного дома – 2 года.
8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях общего собрания, а также о проведении и итогах последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения инициаторами собрания информации на стендах, расположенных на первых этажах в подъездах дома, на странице <https://vk.com/komsomolskaya18> или на сайте УК «Левобережная» <http://www.uk-lb.ru/>.
9. Определить место хранения протоколов и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в ООО УК «Левобережная».

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

1. Процедурные вопросы:

1.1 Избрать председателем собрания Терещенко Н.М.

«За» 95,01% голосов (10903,1 кв.м.), что составляет 51,19% от общего числа голосов собственников помещений. «Против» 2,68 % голосов (307,1 кв.м.). «Воздержались» 2,32 % голосов (266 кв.м.).

1.2 Избрать секретарем собрания Авхимович В.А.

«За» 95% голосов (10902,4 кв.м.), что составляет 51,18% от общего числа голосов собственников помещений. «Против» 2,68 % голосов (307,1 кв.м.). «Воздержались» 2,32% голосов (266,7 кв.м.).

1.3 Избрать в счетную комиссию инициаторов собрания.

«За» 93,81% голосов (10766 кв.м.); что составляет 50,54% от общего числа голосов собственников помещений. «Против» 3,11 % голосов (356,6 кв.м.). «Воздержались» 2,49% голосов (285,7 кв.м.).

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

«За» 98,17% голосов (11331,5 кв.м.), что составляет 52,89% от общего числа голосов собственников помещений. «Против» 0,99 % голосов (113,5 кв.м.). «Воздержались» 0,27% голосов (31,2 кв.м.).

3. Выбрать управляющую организацию - ООО УК «Левобережная».

«За» 98,46% голосов (11299,5 кв.м.), что составляет 53,05% от общего числа голосов собственников помещений. «Против» 0,99% голосов (113,5 кв.м.). «Воздержались» 0,55% голосов (63,2 кв.м.).

4. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Левобережная»

4.1 На три года.

«За» 98,31% голосов (11282,0 кв.м.), что составляет 52,96% от общего числа голосов собственников помещений. «Против» 0,99 % голосов (113,5 кв.м.). «Воздержались» 0,7% голосов (80,7 кв.м.).

4.2 На пять лет.

«За» 0,0% голосов (0,0 кв.м.), что составляет 0,0% от общего числа голосов собственников помещений. «Против» 0,99 % голосов (113,5 кв.м.). «Воздержались» 1,23% голосов (141,5 кв.м.).

5. Избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

5.1 Ихтиярова Виктора Александровича, собственника кв. № 411

«За» 68,16% голосов (7822,7 кв.м.), что составляет 36,72% от общего числа голосов собственников помещений. «Против» 13,31% голосов (1527 кв.м.). «Воздержались» 18,53% голосов (2126,5 кв.м.).

5.2 Терещенко Николая Михайловича, собственника кв. № 40

«За» 80,83% голосов (9276,3 кв.м.), что составляет 43,55% от общего числа голосов собственников помещений. «Против» 3,45 % голосов (395,5 кв.м.). «Воздержались» 15,19% голосов (1743,6 кв.м.).

5.3 Кравчука Илью Юрьевича, собственника кв. № 142

«За» 79,52% голосов (9126,3 кв.м.), что составляет 42,84% от общего числа голосов собственников помещений. «Против» 2,6 % голосов (298,1 кв.м.). «Воздержались» 17,88% голосов (2051,8 кв.м.).

5.4 Авхимович Виктора Анатольевича, собственника кв. № 29

«За» 77,6% голосов (8905,8 кв.м.), что составляет 41,81% от общего числа голосов собственников помещений. «Против» 4,21 % голосов (483,5 кв.м.). «Воздержались» 17,95% голосов (2060,0 кв.м.).

5.5 Шикляева Дмитрия Александровича, собственника кв. № 165

«За» 68,42% голосов (7852,1 кв.м.), что составляет 36,86% от общего числа голосов собственников помещений.

«Против» 13,87 % голосов (1592,2 кв.м.); «Воздержались» 17,41 % голосов (1997,7 кв.м.).

5.6 Помешкину Марину Владимировну, собственника кв. № 318.

«За» 78,72% голосов (9033,7 кв.м.), что составляет 42,41% от общего числа голосов собственников помещений. «Против» 3,02 % голосов (346,9 кв.м.). «Воздержались» 18,26% голосов (2095,6 кв.м.).

6. Выбрать председателя совета многоквартирного дома (из числа членов совета многоквартирного дома):

6.1. Ихтияров В.А.

«За» 3,57% голосов (409,0 кв.м.), что составляет 1,92% от общего числа голосов собственников помещений.

6.2. Терещенко Н.М.

«За» 63,81% голосов (7323,0 кв.м.), что составляет 34,38% от общего числа голосов собственников помещений.

6.3. Кравчук И.Ю.

«За» 3,21% голосов (368,5 кв.м.), что составляет 1,73% от общего числа голосов собственников помещений.

6.4. Авхимович В.А.

«За» 2,01% голосов (230,2 кв.м.), что составляет 1,08% от общего числа голосов собственников помещений.

6.5. Шикляев Д.А.

«За» 0,84% голосов (95,9 кв.м.), что составляет 0,45% от общего числа голосов собственников помещений.

6.6. Помешкина М.В.

«За» 0,98% голосов (112,0 кв.м.), что составляет 0,53% от общего числа голосов собственников помещений.

7. Определить срок действия совета и председателя совета многоквартирного дома – 2 года

«За» 97,7% голосов (11212,0 кв.м.), что составляет 52,64% от общего числа голосов собственников помещений. «Против» 1,77 % голосов (203,4 кв.м.). «Воздержались» 0,53% голосов (60,8 кв.м.).

8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях общего собрания, а также о проведении и итогах последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения инициаторами собрания информации на стендах, расположенных на первых этажах в подъездах дома, на странице <https://vk.com/komsomolskaya18> или на сайте УК «Левобережная» <http://www.uk-lb.ru/>

«За» 99,54% голосов (11423,1 кв.м.), что составляет 53,63% от общего числа голосов собственников помещений. «Против» 0,43 % голосов (49,5 кв.м.). «Воздержались» 0,0% голосов (0,0 кв.м.).

9. Определить место хранения протоколов и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в ООО УК «Левобережная».

«За» 99,01% голосов (11362,5 кв.м.), что составляет 53,34% от общего числа голосов собственников помещений. «Против» 0,0 % голосов (0,0 кв.м.). «Воздержались» 0,99% голосов (113,7 кв.м.).

Председатель собрания _____ Н.М. Терещенко

Секретарь собрания _____ В.А. Авхимович

Инициатор собрания _____ ООО УК «Левобережная»
С.В. Побоченко