

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г. Новосибирск ул. Сержанта Коротаева д. 1**

«29» июня 2015 г.

г. Новосибирск

**Общая площадь дома:** 21301,10 кв.м., из них:

**Площадь жилых помещений:** 19970,30 кв. м.

**Нежилых помещений:** 1330,80 кв. м.

**Инициатор проведения общего собрания:** собственник жилого помещения №40 Терещенко Н.М., собственник нежилого помещения К33 ООО УК «Левобережная» Побоченко С.В.

**Место проведения собрания:** г. Новосибирск ул. Сержанта Коротаева д. 1

Сообщение о дате и повестке дня собрания было размещено «08» мая 2015 г.

В собрании приняли участие собственники, обладающие правом на площадь 12579,72 кв.м. (59,06% от общего количества голосов собственников). Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка собрания:**

1. **Процедурные вопросы**
  - 1.1. Избрание председателя собрания.
  - 1.2. Избрание секретаря собрания.
  - 1.3. Избрание счетной комиссии.
2. Утвердить с 01.05.2015 г. по 01.05.2016 г. перечень работ и услуг по содержанию и технической эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме выполняемых за счет статьи содержание и ремонта жилого помещения, а также условия их оказания, стоимость и размер финансирования: 24,05 руб./кв.м. от общей площади помещения в месяц.
3. Утвердить дополнительный перечень работ с 01.05.2015 г. по 01.05.2016 г. по ремонту общего имущества дома. Замена дверей в количестве 40 шт. на общую сумму 720000,00 руб. (с учетом услуг НП «ОРС» 2,5% и ООО УК «Левобережная» 10%), что составляет 2,82 руб./кв.м в месяц, включить данные работы в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (замена дверей необходима из-за невозможности их восстановления).
4. О внесении платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
5. Уполномочить ООО УК «Левобережная» заключать и сопровождать договоры аренды общего имущества жилого дома, по размещению рекламы, информации, оборудования и т.д. в (на) местах общего пользования.
6. Уполномочить ООО УК «Левобережная» заключить договор с компанией ООО «Видеосистемы и Телекоммуникации» на установку камер видеонаблюдения в количестве 27 шт. Оплата за аренду камер 54,00 руб. в месяц с квартиры (с учетом услуг НП «ОРС» 2,5% и ООО УК «Левобережная» 10%).
7. Произвести разметку парковок на придомовой территории в количестве 130 парковочных мест на сумму 57040,00 руб. (с учетом услуг НП «ОРС» 2,5% и ООО УК «Левобережная» 10%), что составляет 129,00 руб. с квартиры (разовый платеж).
8. Уполномочить ООО УК «Левобережная» заключить договор с компанией Компаний «Цифрал-Сервис» на установку 4-х дверей в подъезды, на общую сумму 112218,75 (с учетом услуг НП «ОРС» 2,5% и ООО УК «Левобережная» 10%) что составляет 244,00 руб. с квартиры (разовый платеж). С последующим обслуживанием домофонов стоимость абонентского ежемесячного обслуживания аудиотрубки составит 45,00 руб./мес. с квартиры, видеотрубки – 28,13 руб./мес. с квартиры (с учетом услуг НП «ОРС» 2,5% и ООО УК «Левобережная» 10%).
9. Установка металлического ограждения (забора) по периметру участка, на котором расположен дом по адресу г. Новосибирска ул. Сержанта Коротаева д.1 с организацией поста охраны.
10. Определить место хранения протоколов и других документов общих и последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома в ООО УК «Левобережная».

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом по вопросам 1,2,3,4,8,10, поставленным на голосования, принимаются простым большинством голосов собственников, принявших участие в собрание. По вопросам 5,6,7,9 принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

**В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:**

**1. Процедурные вопросы:**

**1.1. Избрать председателем собрания Побоченко С.В.**

«За» 87,37% голосов (10991,42 кв.м.), «Против» 1,76% голосов (221,86 кв.м.). «Воздержались» 10,60% голосов (1333,44 кв.м.). Решение принято.

**1.2. Избрать секретарем собрания Терещенко Н.М.**

«За» 86,28% голосов (10853,82 кв.м.), «Против» 4,56% голосов (574,10 кв.м.). «Воздержались» 8,89% голосов (1118,80 кв.м.). Решение принято.

**1.3. Избрать в счетную комиссию инициаторов собрания.**

«За» 82,94% голосов (10433,32 кв.м.); «Против» 8,28% голосов (1042,06 кв.м.). «Воздержались» 7,52% голосов (946,34 кв.м.). Решение принято.



2. Утвердить с 01.05.2015 г. по 01.05.2016 г. перечень работ и услуг по содержанию и технической эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме выполняемых за счет статьи содержание и ремонта жилого помещения, а также условия их оказания, стоимость и размер финансирования: 24,05 руб./кв.м. от общей площади помещения в месяц.  
«За» 12,01% голосов (1510,70 кв.м.), «Против» 73,27% голосов (9216,92 кв.м.). «Воздержались» 14,72% голосов (1852,10 кв.м.). Решение не принято.
3. Утвердить дополнительный перечень работ с 01.05.2015 г. по 01.05.2016 г. по ремонту общего имущества дома. Замена дверей в количестве 40 шт. на общую сумму 720000,00 руб. (с учетом услуг НП «ОРС» 2,5% и ООО УК «Левобережная» 10%), что составляет 2,82 руб./кв.м в месяц, включить данные работы в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (замена дверей необходима из-за невозможности их восстановления).  
«За» 44,55% голосов (5604,30 кв.м.), «Против» 36,87% голосов (4638,72 кв.м.). «Воздержались» 17,93% голосов (2255,40 кв.м.). Решение принято.
4. О внесении платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению непосредственно ресурсоснабжающим организациям.  
«За» 85,82% голосов (10795,32 кв.м.), что составляет 50,68% от общего числа голосов собственников помещений. «Против» 8,24% голосов (1037,16 кв.м.). «Воздержались» 5,69% голосов (715,84 кв.м.). Решение принято.
5. Уполномочить ООО УК «Левобережная» заключать и сопровождать договоры аренды общего имущества жилого дома, по размещению рекламы, информации, оборудования и т.д. в (на) местах общего пользования.  
«За» 67,61% голосов (8505,12 кв.м.), что составляет 39,93% от общего числа голосов собственников помещений. «Против» 8,81% голосов (1108,00 кв.м.). «Воздержались» 23,33% голосов (2935,20 кв.м.). Решение не принято.
6. Уполномочить ООО УК «Левобережная» заключить договор с компанией ООО «Видеосистемы и Телекоммуникации» на установку камер видеонаблюдения в количестве 27 шт. Оплата за аренду камер 54,00 руб. в месяц с квартиры (с учетом услуг НП «ОРС» 2,5% и ООО УК «Левобережная» 10%).  
«За» 63,09% голосов (7937,12 кв.м.), что составляет 37,26% от общего числа голосов собственников помещений. «Против» 15,55% голосов (1956,20 кв.м.). «Воздержались» 20,71% голосов (2605,50 кв.м.). Решение не принято.
7. Произвести разметку парковок на придомовой территории в количестве 130 парковочных мест на сумму 57040,00 руб. (с учетом услуг НП «ОРС» 2,5% и ООО УК «Левобережная» 10%), что составляет 129,00 руб. с квартиры (разовый платеж).  
«За» 42,41% голосов (5334,50 кв.м.), что составляет 25,04% от общего числа голосов собственников помещений. «Против» 36,50% голосов (4591,91 кв.м.). «Воздержались» 20,84% голосов (2621,90 кв.м.). Решение не принято.
8. Уполномочить ООО УК «Левобережная» заключить договор с компанией Компаний «Цифрал-Сервис» на установку 4-х дверей в подъезды, на общую сумму 112218,75 (с учетом услуг НП «ОРС» 2,5% и ООО УК «Левобережная» 10%) что составляет 244,00 руб. с квартиры (разовый платеж). С последующим обслуживанием домофонов стоимость абонентского ежемесячного обслуживания аудиотрубки составит 45,00 руб./мес. с квартиры, видеотрубки – 28,13 руб./мес. с квартиры (с учетом услуг НП «ОРС» 2,5% и ООО УК «Левобережная» 10%).  
«За» 66,82% голосов (8405,22 кв.м.), «Против» 15,85% голосов (1994,00 кв.м.). «Воздержались» 17,08% голосов (2149,10 кв.м.). Решение принято.
9. Установка металлического ограждения (забора) по периметру участка, на котором расположен дом по адресу г. Новосибирска ул. Сержанта Коротаяева д.1 с организацией поста охраны.  
«За» 72,91% голосов (9172,32 кв.м.), что составляет 43,06% от общего числа голосов собственников помещений. «Против» 9,05% голосов (1137,90 кв.м.). «Воздержались» 17,79% голосов (2238,10 кв.м.). решение не принято
10. Определить место хранения протоколов и других документов общих и последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома в ООО УК «Левобережная».  
«За» 85,17% голосов (10714,06 кв.м.), «Против» 1,26% голосов (158,46 кв.м.). «Воздержались» 11,28% голосов (1419,40 кв.м.). Решение принято.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ С.В. Побоченко

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ Н.М. Терещенко