

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск ул. Титова д. 253/5 в форме очно-заочного голосования

Дата протокола – 23.06.2020 г.

Регистрационный номер протокола - № 23/06/2020-Т253/5

Дата проведения общего собрания:

– очный этап очно-заочного голосования проводился с 19 ч. 00 м. 09.04.2020 г. до 21 ч. 00 м. 09.04.2020 г. (время Новосибирское);

– заочный этап очно-заочного голосования проводился с 10 ч. 00 м. 10.04.2020 г. до 21 ч. 00 м. 15.06.2020 г. (время Новосибирское).

Место проведения общего собрания:

– очный этап очно-заочного голосования в связи с вводом режима карантина и самоизоляции был переведен в заочный этап очно-заочного голосования;

– оформленные в письменной форме решения собственников на заочном этапе очно-заочного голосования передавались по адресу: офис ООО УК «Левый берег», расположенный по адресу: г. Новосибирск ул. Титова д. 253 каб., инициатору общего собрания – собственнику кв. № 203 Кошкарову С.Д.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СОБРАНИИ

Инициаторы общего собрания: Савосин Игорь Николаевич – собственник кв. № 59 (собственность от 05.04.2019 № 54:35:062555:983-54/011/2019-1), Кошкаров Сергей Дмитриевич – собственник кв. № 203 (собственность от 11.06.2019 № 54:35:062555:1126-54/011/2019-1), Филюшова Оксана Александровна – собственник кв. № 13 (собственность от 16.04.2019 № 54:35:062555:936-54/011/2019-1).

Председательствующий на общем собрании, секретарь общего собрания и лица, проводящие подсчет голосов: вопрос об избрании указанных лиц включен в повестку дня общего собрания.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

– общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических лиц, составляет 8156,80 кв.м.;

– общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических лиц, составляет 0,0 кв.м.

– общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности юридических лиц, составляет 96,00 кв.м.

– общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности юридических лиц, составляет 0,0 кв.м.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме равно общей площади помещений многоквартирного дома – 8252,80 голосов. 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 4517,98 голосов, что составляет 54,74% от общего количества голосов.

Реестр собственников, принявших участие на очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск ул. Титова д. 253/5 прилагается. Приложение № 4 к настоящему протоколу.

Кворум имеется (в соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеется кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их

представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов). Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Процедурные вопросы:

1.1. Избрание председателя собрания – собственника кв. № 203 Кошкарлова Сергея Дмитриевича.

1.2. Избрание секретаря собрания – собственника кв. № 59 Савосина Игоря Николаевича.

1.3. Избрание счетной комиссии – собственника кв. № 203 Кошкарлова Сергея Дмитриевича, собственника кв. № 59 Савосина Игоря Николаевича, собственника кв. № 13 Филошовой Оксаны Александровны.

2. Избрание способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО УК «Левый берег» (ИНН 5404489026).

3. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Левый берег» (ИНН 5404489026) и собственниками в предлагаемой редакции:

3.1. На три года.

3.2. На пять лет.

4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере 23,06 руб./кв.м. в месяц, с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензии ООО УК «Левый берег».

5. Внесение платы за коммунальные услуги непосредственно всем ресурсоснабжающим организациям, в т.ч. по холодному водоснабжению и водоотведению, электроснабжению, обращению с твердыми коммунальными отходами и т.д., в течении двух месяцев с даты принятия решения собственниками общего собрания. За отопление и горячее водоснабжение – с 01.01.2021 г.

6. Наделение полномочиями ООО УК «Левый берег» на заключение и сопровождение от имени собственников многоквартирного дома договоров на предоставление права и возможности использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (договоры аренды общего имущества жилого дома, на размещение рекламных и прочих конструкций на стенах и крыше дома, информации в (на) местах общего пользования и т.д.) Полученные денежные средства распределять на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (за исключением услуг АНП «ОРС» 2,5% и ООО УК «Левый берег» 10%).

7. Наделение полномочиями ООО УК «Левый берег» заключить договор на установку и обслуживание камер видеонаблюдения с компанией ООО «НаноТелеком» в количестве 14 шт. по 800,00 руб. 1 камера. Размер платы за обслуживание камер:

7.1. 1,36 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (с учетом услуг АНП «ОРС» 2,5% и ООО УК «Левый берег» 10%), с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензии ООО УК «Левый берег»;

7.2. 50,00 руб. с 1 квартиры в месяц (с учетом услуг АНП «ОРС» 2,5% и ООО УК «Левый берег» 10%), с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензии ООО УК «Левый берег».

8. Утверждение дополнительного перечня работ по установке покрытия из резиновой крошки на лестничных маршах входных групп. Размер платы за установку покрытия 4,73 руб. с кв.м. общей площади помещения разово (с учетом услуг АНП «ОРС» 2,5% и ООО УК «Левый берег» 10%), с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензии ООО УК «Левый берег».

9. Избрание совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

9.1. Кошкарлова Сергея Дмитриевича – собственника кв. № 203.

9.2. Савосина Игоря Николаевича – собственника кв. № 59.

9.3. Филошовой Оксаны Александровны – собственника кв. № 13.

10. Избрание председателя совета многоквартирного дома – собственника кв. № 203 Кошкарлова Сергея Дмитриевича.

11. Определение срока действия совета и председателя совета многоквартирного дома – 2 года с даты принятия решения собственниками общего собрания.

12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях общего собрания, а также о проведении и итогах последующих общих собраний собственников

помещений в многоквартирном доме, путем размещения инициаторами собрания информации на стендах, расположенных на первых этажах в подъездах дома.

13. Определение места хранения протоколов и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у инициаторов собраний, если в самом документе не указано иное.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.

Решили по вопросу 1 подпункт 1.1.: Избрать председателем собрания – собственника кв. № 203 Кошкарлова Сергея Дмитриевича.

ЗА – 4289,28 голосов (94,94% от проголосовавших), ПРОТИВ – 22,90 голосов (0,51% от проголосовавших), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 205,80 голосов (4,55% от проголосовавших).

Решение подпункт 1.1. вопроса 1 повестки дня принято большинством голосов.

Решили по вопросу 1 подпункт 1.2.: Избрать секретарем собрания – собственника кв. № 59 Савосина Игоря Николаевича.

ЗА – 4277,85 голосов (94,69% от проголосовавших), ПРОТИВ – 34,33 голоса (0,76% от проголосовавших), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 205,80 голосов (4,55% от проголосовавших).

Решение подпункт 1.2. вопроса 1 повестки дня принято большинством голосов.

Решили по вопросу 1 подпункт 1.3.: Избрать в счетную комиссию – собственника кв. № 203 Кошкарлова Сергея Дмитриевича, собственника кв. № 59 Савосина Игоря Николаевича, собственника кв. № 13 Филошовой Оксаны Александровны.

ЗА – 4289,28 голосов (94,94% от проголосовавших), ПРОТИВ – 22,90 голосов (0,51% от проголосовавших), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 205,80 голосов (4,55% от проголосовавших).

Решение подпункт 1.3. вопроса 1 повестки дня принято большинством голосов.

Вопрос 2. Избрание способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО УК «Левый берег» (ИНН 5404489026).

Решили по вопросу 2: Избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО УК «Левый берег» (ИНН 5404489026).

ЗА – 4366,78 голосов (96,65% от проголосовавших), ПРОТИВ – 131,70 голосов (2,92% от проголосовавших), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 19,50 голосов (0,43% от проголосовавших).

Решение вопроса 2 повестки дня принято большинством голосов.

Вопрос 3. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом между ООО УК «Левый берег» (ИНН 5404489026) и собственниками в предлагаемой редакции:

3.1. На три года.

3.2. На пять лет

Решили по подпункту 3.1. вопроса 3: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом между ООО УК «Левый берег» (ИНН 5404489026) и собственниками в предлагаемой редакции на три года.

ЗА – 3185,24 голоса (70,50% от проголосовавших), ПРОТИВ – 141,60 голосов (3,14% от проголосовавших), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 70,10 голосов (1,55% от проголосовавших).

Решили по подпункту 3.2. вопроса 3: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом между ООО УК «Левый берег» (ИНН 5404489026) и собственниками в предлагаемой редакции на пять лет.

ЗА – 1096,64 голоса (27,24% от проголосовавших), ПРОТИВ – 0,0 голоса (0% от проголосовавших), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 24,40 голосов (0,54% от проголосовавших)

Решение вопроса 3 повестки дня принято большинством голосов утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом между ООО УК «Левый берег» (ИНН 5404489026) и собственниками помещений в предлагаемой редакции на три года.

Вопрос 4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере 23,06 руб./кв.м. в месяц, с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензии ООО УК «Левый берег».

Решили по вопросу 4: Утвердить размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере 23,06 руб./кв.м. в месяц, с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензии ООО УК «Левый берег».

ЗА – 3752,78 голосов (83,06% от проголосовавших), ПРОТИВ – 504,00 голосов (11,16% от проголосовавших), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 261,20 голосов (5,78% от проголосовавших).

Решение вопроса 4 повестки дня принято большинством голосов.

Вопрос 5. Внесение платы за коммунальные услуги непосредственно всем ресурсоснабжающим организациям, в т.ч. по холодному водоснабжению и водоотведению, электроснабжению, обращению с тверδοкоммунальными отходами и т.д., в течении двух месяцев с даты принятия решения собственниками общего собрания. За отопление и горячее водоснабжение – с 01.01.2021 г.

Решили по вопросу 5: Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно всем ресурсоснабжающим организациям, в т.ч. по холодному водоснабжению и водоотведению, электроснабжению, обращению с тверδοкоммунальными отходами и т.д., в течении двух месяцев с даты принятия решения собственниками общего собрания. За отопление и горячее водоснабжение – с 01.01.2021 г.

ЗА – 4099,58 голосов (90,74% от проголосовавших), ПРОТИВ – 166,40 голоса (3,68% от проголосовавших), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 252,00 голосов (5,58% от проголосовавших).

Решение вопроса 5 повестки дня принято большинством голосов.

Вопрос 6. Наделение полномочиями ООО УК «Левый берег» на заключение и сопровождение от имени собственников многоквартирного дома договоров на предоставление права и возможности использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (договоры аренды общего имущества жилого дома, на размещение рекламных и прочих конструкций на стенах и крыше дома, информации в (на) местах общего пользования и т.д.) Полученные денежные средства распределять на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (за исключением услуг АНП «ОРС» 2,5% и ООО УК «Левый берег» 10%).

Решили по вопросу 6: Наделить полномочиями ООО УК «Левый берег» на заключение и сопровождение от имени собственников многоквартирного дома договоров на предоставление права и возможности использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (договоры аренды общего имущества жилого дома, на размещение рекламных и прочих конструкций на стенах и крыше дома, информации в (на) местах общего пользования и т.д.) Полученные денежные средства распределять на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (за исключением услуг АНП «ОРС» 2,5% и ООО УК «Левый берег» 10%).

ЗА – 3805,18 голосов (84,22% от проголосовавших), ПРОТИВ – 550,40 голоса (12,18% от проголосовавших), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 162,40 голоса (3,60% от проголосовавших).

Решение вопроса 6 повестки дня не принято, т.к. для положительного решения необходимо 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.

Вопрос 7. Наделение полномочиями ООО УК «Левый берег» заключить договор на установку и обслуживание камер видеонаблюдения с компанией ООО «НаноТелеком» в количестве 14 шт. по 800,00 руб. 1 камера. Размер платы за обслуживание камер:

7.1. 1,36 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (с учетом услуг АНП «ОРС» 2,5% и ООО УК «Левый берег» 10%), с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензии ООО УК «Левый берег»;

7.2. 50,00 руб. с 1 квартиры в месяц (с учетом услуг АНП «ОРС» 2,5% и ООО УК «Левый берег» 10%), с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензии ООО УК «Левый берег»

Решили по подпункту 7.1. вопроса 7: Наделить полномочиями ООО УК «Левый берег» заключить договор на установку и обслуживание камер видеонаблюдения с компанией ООО «НаноТелеком» в количестве 14 шт. по 800,00 руб. 1 камера. Размер платы за обслуживание камер 1,36 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (с учетом услуг АНП «ОРС» 2,5% и ООО УК «Левый берег» 10%), с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензии ООО УК «Левый берег».

ЗА – 1727,00 голосов (38,23% от проголосовавших), ПРОТИВ – 0,0 голоса (0% от проголосовавших), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,0 голоса (0% от проголосовавших).

Решили по подпункту 7.2. вопроса 7: Наделить полномочиями ООО УК «Левый берег» заключить договор на установку и обслуживание камер видеонаблюдения с компанией ООО «НаноТелеком» в количестве 14 шт. по 800,00 руб. 1 камера. Размер платы за обслуживание камер 50,00 руб. с 1 квартиры в месяц (с учетом услуг АНП «ОРС» 2,5% и ООО УК «Левый берег» 10%), с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензии ООО УК «Левый берег».

ЗА – 2463,98 голосов (54,54% от проголосовавших), ПРОТИВ – 252,70 голосов (5,59% от проголосовавших), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 74,30 голоса (1,64% от проголосовавших)

Решение вопроса 7 повестки дня принято большинством голосов наделить полномочиями ООО УК «Левый берег» заключить договор на установку и обслуживание камер видеонаблюдения с компанией ООО «НаноТелеком» в количестве 14 шт. по 800,00 руб. 1 камера. Размер платы за обслуживание камер 50,00 руб. с 1 квартиры в месяц (с учетом услуг АНП «ОРС» 2,5% и ООО УК «Левый берег» 10%), с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензии ООО УК «Левый берег».

Вопрос 8. Утверждение дополнительного перечня работ по установке покрытия из резиновой крошки на лестничных маршах входных групп. Размер платы за установку покрытия 4,73 руб. с кв.м. общей площади помещения разово (с учетом услуг АНП «ОРС» 2,5% и ООО УК «Левый берег» 10%), с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензии ООО УК «Левый берег».

Решили по вопросу 8: Утвердить дополнительный перечень работ по установке покрытия из резиновой крошки на лестничных маршах входных групп. Размер платы за установку покрытия 4,73 руб. с кв.м. общей площади помещения разово (с учетом услуг АНП «ОРС» 2,5% и ООО УК «Левый берег» 10%), с даты внесения многоквартирного дома в реестр лицензии ООО УК «Левый берег».

ЗА – 3847,28 голосов (85,15% от проголосовавших), ПРОТИВ – 494,20 голосов (10,94% от проголосовавших), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 176,50 голосов (3,91% от проголосовавших).

Решение вопроса 8 повестки дня принято большинством голосов.

Вопрос 9. Избрание совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме.

9.1. Кошкарова Сергея Дмитриевича – собственника кв. № 203.

9.2. Савосина Игоря Николаевича – собственника кв. № 59.

9.3. Филюшовой Оксаны Александровны – собственника кв. № 13

Решили по подпункту 9.1. вопроса 9: Избрать в совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме собственника кв. № 203 Кошкарова Сергея Дмитриевича.

ЗА – 4289,28 голосов (94,94% от проголосовавших), ПРОТИВ – 22,90 голосов (0,51% от проголосовавших), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 205,80 голосов (4,55% от проголосовавших).

Решение подпункт 9.1. вопроса 9 повестки дня принято большинством голосов.

Решили по подпункту 9.2. вопроса 9: Избрать в совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме собственника кв. № 59 Савосина Игоря Николаевича.

ЗА – 4277,85 голосов (94,69% от проголосовавших), ПРОТИВ – 34,33 голоса (0,76% от проголосовавших), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 205,80 голосов (4,55% от проголосовавших).

Решение подпункт 9.2. вопроса 9 повестки дня принято большинством голосов.

Решили по подпункту 9.3. вопроса 9: Избрать в совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме собственника кв. № 13 Филюшова Оксану Александровну.

ЗА – 4277,85 голосов (94,69% от проголосовавших), ПРОТИВ – 34,33 голоса (0,76% от проголосовавших), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 205,80 голосов (4,55% от проголосовавших).

Решение подпункт 9.3. вопроса 9 повестки дня принято большинством голосов.

Вопрос 10. Избрание председателя совета многоквартирного дома – собственника кв. № 203 Кошкарлова Сергея Дмитриевича.

Решили по вопросу 10: Избрать председателем совета многоквартирного дома – собственника кв. № 203 Кошкарлова Сергея Дмитриевича.

ЗА – 4289,28 голосов (94,94% от проголосовавших), ПРОТИВ – 22,90 голосов (0,51% от проголосовавших), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 205,80 голосов (4,55% от проголосовавших).

Решение вопроса 10 повестки дня принято большинством голосов.

Вопрос 11. Определение срока действия совета и председателя совета многоквартирного дома – 2 года с даты принятия решения собственниками общего собрания.

Решили по вопросу 11: Определить срок действия совета и председателя совета многоквартирного дома – 2 года с даты принятия решения собственниками общего собрания.

ЗА – 4254,08 голосов (94,16% от проголосовавших), ПРОТИВ – 45,70 голосов (1,01% от проголосовавших), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 218,20 голоса (4,83% от проголосовавших).

Решение вопроса 11 повестки дня принято большинством голосов.

Вопрос 12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых решениях общего собрания, а также о проведении и итогах последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения инициаторами собрания информации на стендах, расположенных на первых этажах в подъездах дома.

Решили по вопросу 12: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях общего собрания, а также о проведении и итогах последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения инициаторами собрания информации на стендах, расположенных на первых этажах в подъездах дома.

ЗА – 4358,98 голосов (96,48% от проголосовавших), ПРОТИВ – 22,90 голосов (0,51% от проголосовавших), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 136,10 голоса (3,01% от проголосовавших).

Решение вопроса 12 повестки дня принято большинством голосов.

Вопрос 13. Определение места хранения протоколов и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у инициаторов собраний, если в самом документе не указано иное.

Решили по вопросу 13: Определить место хранения протоколов и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у инициаторов собраний, если в самом документе не указано иное.

ЗА – 4286,58 голосов (94,88% от проголосовавших), ПРОТИВ – 22,90 голосов (0,51% от проголосовавших), ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 208,50 голосов (4,61% от проголосовавших).

Решение вопроса 13 повестки дня принято большинством голосов.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск ул. Титова д. 253/5 в форме очно-заочного голосования – 1 экз. на 1 л.

2. Уведомление о продлении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск ул. Титова д. 253/5 в форме очно-заочного голосования – 1 экз. на 1 л.

3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск ул. Титова д. 253/5 – 1 экз. на 3 л.

4. Реестр собственников, принявших участие на очно-заочном собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск ул. Титова д. 253/5 – 1 экз. на 2 л.

5. Договор управления многоквартирным домом с приложениями № Т253/5-2020 – 1 экз. на 5 л.

6. Реестр собственников помещений дома № 253/5 по ул. Титова г. Новосибирска, подписавших договор управления № Т253/5-2020 – 1 экз. на 2 л.

7. Решения (бюллетень) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск ул. Титова д. 253/5 – 1 экз. на 115 л.

Подсчет голосов произвели:

собственник кв. № 203 Кошкаров Сергей Дмитриевич,
собственник кв. № 59 Савосин Игорь Николаевич,
собственник кв. № 13 Филюшова Оксана Александровна

Место и адрес хранения настоящего протокола общего собрания, копии решений собственников помещений и иных материалов общего собрания: у инициаторов собрания.

Протокол от 23.06.2020 № 23/06/2020-Т253/5 составлен в 2 (двух) экземплярах.

Председатель общего собрания собственников _____

С.Д. Кошкаров
«23» июня 2020 г.

Секретарь общего собрания собствен _____

И.Н. Савосин
«23» июня 2020 г.