

## Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Новосибирск ул. Дуси Ковальчук д. 185А

«15» июня 2015 г.

г. Новосибирск

**Общая площадь дома:** 3163,00 кв.м., из них:

**Площадь жилых помещений:** 3163,00 кв.м.

**Нежилых помещений:** 0,00 кв.м.

**Инициатор проведения собрания:** собственники жилых помещений кв. 18 Рыжикова А.В. и кв. 27 Русаков С.Б.

**Место проведения собрания:** г. Новосибирск ул. Дуси Ковальчук д. 185А, офис ООО УК «Левобережная» (подвальное помещение между 3 и 4 подъездом)

Сообщение о дате и повестке дня собрания было размещено «27» мая 2015 г.

В собрании приняли участие собственники, обладающие правом на площадь 2297,50 кв.м. (72,64% от общего количества голосов собственников). Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка собрания:

1. Procedural questions:

1.1. Election of the chairman of the meeting.

1.2. Election of the secretary of the meeting.

1.3. Election of the accounting commission.

2. Approve from 01.05.2015 to 01.06.2016 the list of works and services by content and technical operation of common property in the apartment house to be performed at the expense of the content and repair of the residential premises, as well as the conditions of their provision, cost and size of financing: 21,93 rub./sq.m from the total area of the premises in the month.

3. Increase the wage for cleaning of production and service premises to 4000,00 rub. per hand.

4. Increase the wage for cleaning of the territory to 5000,00 rub. per hand.

5. Approve the additional list of works from 01.05.2015 to 31.10.2015 for the repair of common property of the house.

5.1. Repair of the lower overflow on the total sum of 69646,50 rub. (with the cost of services of NP «OPC» 2,5% and LLC UK «L'voberezhnaya» 10%), which amounts to 3,67 rub./sq.m per month, by equal payments over 6 (six) months.

5.2. Inspection of common household meters (PIRAM) on the total sum of 28179,50 rub. (with the cost of services of NP «OPC» 2,5% and LLC UK «L'voberezhnaya» 10%), which amounts to 1,48 rub./sq.m per month. Works were carried out in February-March 2015, by equal payments over 6 (six) months.

5.3. Installation of a container platform for storage of TBO and KGO on the total sum of 22444,70 rub. (with the cost of services of NP «OPC» 2,5% and LLC UK «L'voberezhnaya» 10%), which amounts to 1,18 rub./sq.m per month. Works were carried out in October 2014, by equal payments over 6 (six) months.

5.4. Repair of sewerage on the total sum of 59623,35 rub. (with the cost of services of NP «OPC» 2,5% and LLC UK «L'voberezhnaya» 10%), which amounts to 3,14 rub./sq.m per month, by equal payments over 6 (six) months.

6. Authorize LLC UK «L'voberezhnaya» to conclude and accompany agreements of lease of common property of the residential house, for placement of advertising, information, equipment and other (in) places of common use.

7. Authorize LLC UK «L'voberezhnaya» to apply to the court for the demolition of metal garages on the residential territory of the house.

8. Limit the through passage through the residential territory (between houses 185A and 183B, near the 1st entrance).

9. Solve the question of the assignment of powers of Rusakov Sergey Borisovich – owner of apartment No. 27 for the implementation of all factual and legal actions in fulfillment of decisions, adopted at general meetings.

10. Determine the place of storage of protocols and other documents of general and subsequent meetings of owners of premises in the apartment house in LLC UK «L'voberezhnaya».

### В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

1. Procedural questions:

#### 1.1. Choose the chairman of the meeting Rusakov S.B.

«За» 100,00% голосов (2297,50 кв.м.), что составляет 72,64% от общего числа голосов собственников помещений. «Против» 0,00 % голосов (0,00 кв.м.). «Воздержались» 0,00 % голосов (0,00 кв.м.).

#### 1.2. Choose the secretary of the meeting Ryzhikova A.V.

«За» 100,00% голосов (2297,50 кв.м.), что составляет 72,64% от общего числа голосов собственников помещений. «Против» 0,00 % голосов (0,00 кв.м.). «Воздержались» 0,00% голосов (0,00 кв.м.).

#### 1.3. Choose the accounting commission initiator of the meeting.

«За» 98,24% голосов (2257,00 кв.м.); что составляет 71,36% от общего числа голосов собственников помещений. «Против» 0,00 % голосов (0,00 кв.м.). «Воздержались» 1,76% голосов (40,50 кв.м.).

2. Утвердить с 01.05.2015 г. по 01.06.2016 г. перечень работ и услуг по содержанию и технической эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме выполняемых за счет статьи содержание и ремонта жилого помещения, а также условия их оказания, стоимость и размер финансирования: 21,93 руб./кв.м от общей площади помещения в месяц.

«За» 92,57% голосов (2126,90 кв.м.), что составляет 67,24% от общего числа голосов собственников помещений.  
«Против» 4,20 % голосов (96,50 кв.м.). «Воздержались» 1,90% голосов (43,60 кв.м.).

3. Повысить заработную плату уборщику производственных и служебных помещений до 4000,00 руб. на руки.

«За» 94,96% голосов (2181,70 кв.м.), что составляет 68,98% от общего числа голосов собственников помещений.  
«Против» 1,86% голосов (42,70 кв.м.). «Воздержались» 3,18% голосов (73,1 кв.м.).

4. Повысить заработную плату уборщику территории до 5000,00 руб. на руки.

«За» 96,82% голосов (2224,40 кв.м.), что составляет 70,33% от общего числа голосов собственников помещений.  
«Против» 0,00 % голосов (0,00 кв.м.). «Воздержались» 3,18% голосов (73,1 кв.м.).

5. Утвердить дополнительный перечень работ с 01.05.2015 г. по 31.10.2015 г. по ремонту общего имущества дома.

«За» 91,77% голосов (2108,40 кв.м.), что составляет 66,66% от общего числа голосов собственников помещений.  
«Против» 3,68% голосов (84,50 кв.м.). «Воздержались» 1,90% голосов (43,70 кв.м.).

5.1. Ремонт нижнего розлива на общую сумму 69646,50 руб. (с учетом услуг НП «ОРС» 2,5% и ООО УК «Левобережная» 10%), что составляет 3,67 руб./кв.м в месяц, равными платежами в течение 6 (шести) месяцев.

«За» 93,04% голосов (2137,50 кв.м.), что составляет 67,58% от общего числа голосов собственников помещений.  
«Против» 1,92% голосов (44,10 кв.м.). «Воздержались» 5,04% голосов (115,90 кв.м.).

5.2. Поверка общедомовых приборов учета (ПРЭМ) на общую сумму 28179,50 руб. (с учетом услуг НП «ОРС» 2,5% и ООО УК «Левобережная» 10%), что составляет 1,48 руб./кв.м в месяц. Работы выполнены в феврале-марте 2015 г, равными платежами в течение 6 (шести) месяцев.

«За» 96,18% голосов (2209,70 кв.м.), что составляет 69,86% от общего числа голосов собственников помещений.  
«Против» 1,92 % голосов (44,10 кв.м.). «Воздержались» 1,90% голосов (43,70 кв.м.).

5.3. Установка контейнерной площадки для хранения ТБО и КГО на общую сумму 22444,70 руб. (с учетом услуг НП «ОРС» 2,5% и ООО УК «Левобережная» 10%), что составляет 1,18 руб./кв.м в месяц. Работы выполнены в октябре 2014 г, равными платежами в течение 6 (шести) месяцев.

«За» 98,08% голосов (2253,40 кв.м.), что составляет 71,24% от общего числа голосов собственников помещений.  
«Против» 1,92 % голосов (44,1 кв.м.). «Воздержались» 0,00% голосов (0,00 кв.м.).

5.4. Ремонт канализации на общую сумму 59623,35 руб. (с учетом услуг НП «ОРС» 2,5% и ООО УК «Левобережная» 10%), что составляет 3,14 руб./кв.м в месяц, равными платежами в течение 6 (шести) месяцев.

«За» 94,32% голосов (2167,00 кв.м.), что составляет 68,51% от общего числа голосов собственников помещений.  
«Против» 3,82 % голосов (87,80 кв.м.). «Воздержались» 1,86% голосов (42,70 кв.м.).

6. Уполномочить ООО УК «Левобережная» заключать и сопровождать договоры аренды общего имущества жилого дома, по размещению рекламы, информации, оборудования и т.д. в (на) местах общего пользования.

«За» 89,40% голосов (2054,00 кв.м.), что составляет 64,94% от общего числа голосов собственников помещений.  
«Против» 4,93 % голосов (113,3 кв.м.). «Воздержались» 5,67% голосов (130,20 кв.м.).

7. Уполномочить ООО УК «Левобережная» обратиться в суд по сносу металлических гаражей с придомовой территории дома.

«За» 92,96% голосов (2135,70 кв.м.), что составляет 67,52% от общего числа голосов собственников помещений.  
«Против» 3,21% голосов (73,70 кв.м.). «Воздержались» 1,86% голосов (42,70 кв.м.).

8. Ограничить сквозной проезд через придомовую территорию (между домами 185А и 183Б, возле 1-го подъезда).

«За» 93,54% голосов (2149,00 кв.м.), что составляет 67,94% от общего числа голосов собственников помещений.  
«Против» 3,16% голосов (72,60 кв.м.). «Воздержались» 1,33% голосов (30,50 кв.м.).

9. Решить вопрос о наделении полномочий Русакова Сергея Борисовича – собственника кв. № 27 для осуществления всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых на общих собраниях.

«За» 96,78% голосов (2223,50 кв.м.), что составляет 70,30% от общего числа голосов собственников помещений.  
«Против» 0,00 % голосов (0,00 кв.м.). «Воздержались» 3,22% голосов (74,00 кв.м.).

10. Определить место хранения протоколов и других документов общих и последующих собраний собственников помещений многоквартирного дома в ООО УК «Левобережная».

«За» 100,00% голосов (2297,50 кв.м.), что составляет 72,64% от общего числа голосов собственников помещений.  
«Против» 0,00 % голосов (0,00 кв.м.). «Воздержались» 0,00% голосов (0,00 кв.м.).

Председатель собрания  С.Б. Русаков

Секретарь собрания  А.В. Рыжикова