

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о возбуждении дела об административном правонарушении

г. Новосибирск
ул.Петухова, д. 57 каб. 14

«08» ноября 2016
12 ч. 20 мин.

Заместитель прокурора Кировского района г.Новосибирска советник юстиции Васильков Г.О., рассмотрев материалы об административном правонарушении в отношении юридического лица – ООО УК «Левобережная» о нарушении требований жилищного законодательства,

УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой Кировского района г.Новосибирска 31.10.2016 с 18 ч.18 мин. до 18 ч. 23 мин. проведена проверка соблюдения требований жилищного законодательства при размещении в определенной федеральным законом государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации, предусмотренной статьей 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (справка от 31.10.2016).

В ходе проверки установлено, что согласно реестра лицензий Новосибирской области деятельность по управлению многоквартирными домом №1 по ул.Сержанта Коротаяева осуществляет ООО УК «Левобережная» (лицензия 054000048 от 20.04.2015).

В соответствии со ст. 198 ЖК РФ, сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом на сайте www.dom.gosuslugi.ru.

Частью 1 ст.193 ЖК РФ утверждены лицензионные требования к которым относится, в том числе требования о соблюдении лицензиатом требований к раскрытию информации.

Срок размещения информации установлен ч.3 ст.7 Федерального закона от 21.07.2014 №255-ФЗ «О внесении изменений в жилищный кодекс РФ, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и определяет, что информация должна быть размещена с 01.08.2015 года.

Приказом Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.09.2015 № 368/691/пр утвержден Состав сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

На момент проверочных мероприятий 31.10.2016 с 18 ч.18 мин. до 18 ч. 23 мин. прокуратурой установлено, что в определенной федеральным законом государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства по адресу www.dom.gosuslugi.ru 31.10.2016 с 18 ч.18 мин. до 18 ч. 23 мин. в разделе сведения о домах не размещены

сведения о вышеуказанных многоквартирных домах, предусмотренные Составом сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, утвержденным Приказом Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.09.2015 № 368/691/пр, а именно:

✓ - номер и дата договора управления многоквартирным домом;
- дата начала и дата окончания осуществления обязанностей по управлению многоквартирным домом, предусмотренная договором управления МКД

- электронный образ протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (в том числе в случае признания конкурса несостоявшимся) либо решения (протокола) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управляющей организации.

✓ Таким образом, ООО УК «Левобережная» являющимся ответственным за размещение в определенной федеральным законом государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства предусмотренной статьей 198 Жилищного кодекса Российской Федерации информации (сведений) о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», в период осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на основании лицензии по состоянию 31.10.2016 с 19 ч.19 мин. до 19 ч. 30 мин. допущены нарушения требований к размещению информации, а именно нарушены следующие нормативные правовые акты:

- ч. 18 ст. 7 и ч. 4 ст. 12 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»,

- ч. 3 ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ);

- п. 1.2, 1.3, 1.4, 1.6, 2.1, 2.2 Составы сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, утвержденным Приказом Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.09.2015 № 368/691/пр.

Ответственность за нарушение порядка размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства предусмотрена частью 1 статьи 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Согласно части 1 статьи 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях: не размещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации либо размещение информации не в полном объеме, размещение заведомо искаженной информации.

Таким образом, в действиях юридического лица ООО УК «Левобережная» усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, т.е. не размещение информации в соответствии с законодательством Российской Федерации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации либо размещение информации не в полном объеме, размещение заведомо искаженной информации.

Место совершения правонарушения (место осуществления трудовой деятельности): г.Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, д.1, офис 4.

Время совершения правонарушения: 31.10.2016 с 18 ч.18 мин. до 18 ч. 23 мин.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 25.11, 28.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, ст. 25 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

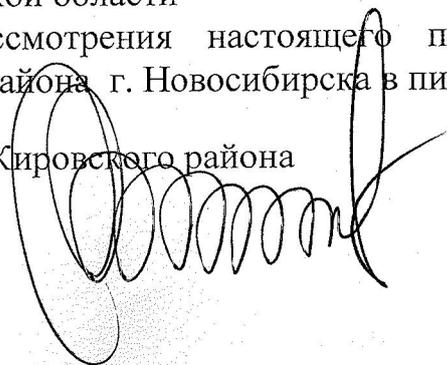
ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить в отношении юридического лица ООО УК «Левобережная» ИНН 54004846146, ОГРН 113547610954, зарегистрированного по адресу: ул.Связистов, 17, г.Новосибирск, 630120, дело об административном правонарушении по ч.1 ст. 13.19.2 КоАП РФ.

2. Постановление о возбуждении дела об административном правонарушении и материалы направить для рассмотрения в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области

3. О результатах рассмотрения настоящего постановления сообщить прокурору Кировского района г. Новосибирска в письменной форме.

Заместитель прокурора Кировского района
советник юстиции



Г.О. Васильков

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 361-16**

г. Новосибирск

22 ноября 2016 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области – заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области Юнусов В.В., рассмотрев постановление заместителя прокурора Кировского района г. Новосибирска Василькова Г.О. об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьей 13.19.2 КоАП РФ, совершённом юридическим лицом – ООО УК «Левобережное» ИНН 54004846146, юридический адрес: 630120, г. Новосибирск ул. Связистов, 17 с участием директора ООО УК «Левобережное» Побоченко С.В.,

УСТАНОВИЛ:

31.10.2016 прокуратурой Кировского района г. Новосибирска проведена проверка по контролю за размещением в определенной федеральным законом государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства информацией, предусмотренной статьей 198 Жилищного кодекса Российской Федерации (справка от 17.08.2016), установлено следующее:

1) Согласно реестра лицензий Новосибирской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области деятельность по управлению многоквартирным домом по адресу ул. Сержанта Каратаева, 1, в г. Новосибирске осуществляет ООО УК «Левобережное» на основании лицензии № 054-000048 от 20.04.2015.

В соответствии со ст. 198 ЖК РФ, сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом на сайте www.dom.gosuslugi.ru.

Приказом Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.09.2015 № 368/691/пр утвержден Состав сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

На момент мероприятий по контролю 31.10.2016 установлено, что в определенной федеральным законом государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства по адресу www.dom.gosuslugi.ru (в разделе сведения о домах) не размещены сведения о многоквартирном доме по адресу ул. Сержанта Каратаева, 1, предусмотренные Составом сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, утвержденным Приказом Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.09.2015 № 368/691/пр, а именно:

- номер и дата договора управления многоквартирным домом;
- дата начала осуществления обязанностей по управлению многоквартирным домом, предусмотренная договором управления многоквартирным домом;

*Ва № 161/16-64
06.12.2016*

- электронный образ договора управления многоквартирным домом и электронный образ протокола конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (в том числе в случае признания конкурса несостоявшимся) либо решения (протокола) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управляющей организации.

Таким образом, ООО УК «Левобережное» являющимся ответственным за размещение в определенной федеральным законом государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства предусмотренной статьей 198 Жилищного кодекса Российской Федерации информации (сведений) о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», Федерального закона от 21.07.2014 №255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», в период осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на основании лицензии по состоянию на 16-30 часов 17.08.2016 допущены нарушения требований к размещению информации, а именно нарушены следующие нормативные правовые акты:

- ч. 18 ст. 7 и ч. 4 ст. 12 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»,

- ч. 3 ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 №255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ);

- п. 1.2, 1.3, 1.4, 1.6, 2.1, 2.2 Составы сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, утвержденным Приказом Министерства связи и массовых коммуникаций РФ и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.09.2015 № 368/691/пр.

Ответственность за нарушение порядка размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства предусмотрена частью 1 статьи 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, справка, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела.

Директор ООО УК «Левобережное» пояснил, что нарушения устранены, просил приобщить к материалам дела скриншоты, подтверждающие размещение информации в ГИС ЖКХ.

Статья 2.9 КоАП РФ предусматривает возможность освобождения лица, совершившего административное правонарушение, от административной ответственности при малозначительности совершенного административного правонарушения.

В соответствии с Постановлением Пленума Верховного суда РФ от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», Постановлением Пленума Высшего Арбитражного суда РФ от 02.06.2004 № 10 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях», малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли

правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

Оценка малозначительности деяния должна соотноситься с характером и степенью общественной опасности, причинением вреда либо угрозой причинения вреда личности, обществу или государству.

При квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного следуют учитывать, что ст. 2.9 КоАП РФ не содержит оговорок о ее неприменении к каким-либо составам правонарушений, предусмотренным КоАП РФ. Возможность или невозможность квалификации деяния в качестве малозначительного не может быть установлена абстрактно, исходя из сформулированной в КоАП РФ конструкции состава административного правонарушения, за совершение которого установлена ответственность. Так, не может быть отказано в квалификации административного правонарушения в качестве малозначительного только на том основании, что в соответствующей статье особенной части КоАП РФ ответственность определена за неисполнение какой-либо обязанности и не ставится в зависимость от наступления каких-либо последствий.

При рассмотрении дела по существу, должностное лицо административного органа также принимает во внимание правовую позицию Конституционного Суда Российской Федерации, изложенную в Постановлении от 15.07.1999 № 11-П, о том, что санкции штрафного характера должны отвечать вытекающим из Конституции Российской Федерации требованиям справедливости и соразмерности. Принцип соразмерности, выражающий требования справедливости, предполагает установление публично-правовой ответственности лишь за виновное деяние и ее дифференциацию в зависимости от тяжести содеянного, размера и характера причиненного ущерба, степени вины правонарушителя и иных существенных обстоятельств, обуславливающих индивидуализацию при применении взыскания. Указанные принципы привлечения к ответственности в равной мере относятся к физическим и юридическим лицам.

Должностное лицо административного органа полагает, что в рассматриваемом случае действиями по возбуждению дела об административном правонарушении, рассмотрением административного материала, достигнута предупредительная цель административного производства, и, принимая во внимание устранение ООО УК «Левобережное» выявленных нарушений, указанное правонарушение не причинило вреда интересам граждан, общества и государства, не создало угрозы общественным отношениям. Применение в данном случае меры административного наказания в виде штрафа в размере 30 000 рублей будет носить неоправданно карательный характер, не соответствующий тяжести правонарушения и степени лица, привлеченного к ответственности. Самостоятельное выявление и устранение допущенного нарушения свидетельствуют о добросовестном отношении ООО УК «Левобережное» по исполнению своих публично-правовых обязанностей. Из представленных доказательств не усматривается злонамеренного или пренебрежительного отношения ООО УК «Левобережное» к исполнению своих обязанностей.

При таких обстоятельствах должностное лицо административного органа приходит к выводу о том, что, несмотря на формальное соответствие выявленных нарушений признакам административного правонарушения, предусмотренного ст. 13.19.2 КоАП РФ, ООО УК «Левобережное» своими действиями не создало существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, не повлекло наступление неблагоприятных последствий для граждан, общества и государства, что свидетельствует о малозначительности административного правонарушения, в связи, с чем руководствуясь принципами справедливости и соразмерности, вытекающими из Конституции Российской Федерации, считает возможным применить положения ст. 2.9 КоАП РФ и объявить ООО УК «Левобережное» устное замечание.

Согласно ст. 29.9 КоАП РФ вышеуказанные обстоятельства являются основанием для прекращения производства по делу об административном правонарушении. Таким образом, дело об административном правонарушении в отношении юридического лица ООО УК «Левобережное» может быть прекращено.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 2.9., 29.9 КоАП РФ,

ПОСТАНОВИЛ:

В отношении юридического лица - ООО УК «Левобережное» производство по делу об административном правонарушении, предусмотренного частью 1 статьей 13.19.2 КоАП РФ, прекратить в связи с малозначительностью, объявить ООО УК «Левобережное» устное замечание.

О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области-заместитель главного государственного жилищного инспектора Новосибирской области


В.В. Юнусов


Копия постановления вручена лицу

(Ф.И.О. представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина)

« ____ » _____ 2016 г.

(подпись в получении)