



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

о проведении Внеплановой выездной проверки

(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

юридического лица, индивидуального предпринимателя

от "18" марта 2015 г. № 57/10

1. Провести проверку в отношении ООО УК «Левобережная» ИНН 5404489026

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения - юридический адрес 630120, г.Новосибирск, ул.Связистов,17;

место фактического осуществления деятельности: 630033, г.Новосибирск, ул.Сержанта Коротаева,1, офис

5.

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место(а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом, уполномоченным на проведение проверки: главного государственного инспектора государственной жилищной инспекции Новосибирской области Ежову Татьяну Владимировну

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций, следующих лиц: - нет

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:

5.1. Настоящая проверка проводится с целью осуществления лицензионного контроля на территории Новосибирской области на основании (отметить нужное)

- заявления ООО УК «Левобережная», директора Побоченко С.В. вх. № 2495/48-вх от 16 марта 2015 г. о предоставлении лицензии.

5.2. Задачами настоящей проверки являются:

предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований предъявляемых к соискателю лицензии.

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное)

- соблюдение лицензионных требований, предъявляемых к соискателю лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на основании договора управления, предусмотренных п.п.1-5 ч.1, п.6 ч.1 ст.193 ЖК РФ.

7. Срок проведения проверки: не более 20 рабочих дней.

(не более 20 рабочих дней)

К проведению проверки приступить с 20.03.2015 г.

Проверку окончить не позднее 10.04.2015 г.

8. Правовые основания проведения проверки:

8.1. Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми осуществляется проверка:

- Жилищный Кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
Федеральный закон от 4.05.2011 №99 «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

- Положение о государственной жилищной инспекции Новосибирской области, утверждённое постановлением Правительства Новосибирской области от 23.04.2012 №208-п;

- Положение «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», утвержденное постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 №1110.

8.2. Нормативные правовые акты, устанавливающие требования, которые являются предметом проверки

- Жилищный Кодекс Российской Федерации;

- Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 №731;

9. В процессе проверки провести в срок с 09-00 ч. «19» марта 2015 г. по 17-00 ч. «10» апреля 2015 г. следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- 1) рассмотрение документов юридического лица (индивидуального предпринимателя, соискателя лицензии), на предмет соответствия лицензионным требованиям, предъявляемым к соискателю лицензии;
- 2) установление наличия регистрации соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации;
- 3) установление наличия у должностного лица соискателя лицензии квалификационного аттестата;
- 4) установление отсутствия у должностного лица соискателя лицензии неснятой или непогашенной судимости за преступление в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;

5) установление отсутствия в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии;

6) установление отсутствия в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информации об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату, соискателю лицензии;

7) получение сведений об уплате государственной пошлины соискателем лицензии, лицензиатом;

8) установление соблюдения соискателем лицензии осуществляющего предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на день обращения с заявлением о выдаче лицензии требований к раскрытию информации, установленных частью 10 статьи 161 ЖК РФ.

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), необходимых для проведения проверки:

- Административный регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области исполнения государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области, утвержденный приказом начальника ГЖИ НСО от 16.01.2015 №8;
- Административный регламент предоставления государственной жилищной инспекцией Новосибирской области государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области, утвержденный приказом начальника ГЖИ НСО от 30.12.2014 №382.

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

11. Перечень документов, предоставление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- заявление о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
- копия квалификационного аттестата должностного лица, соискателя лицензии;
- доверенность на лицо, представляющее документы на лицензирование;
- сведения о перечне многоквартирных домов, находящихся в управлении на основании договора управления (адрес дома, общая площадь дома, год постройки, дата заключения договора управления)
- журнал письменных обращений и заявлений граждан (с декабря 2014);
- иные документы, необходимые для проведения проверки.

Начальник ГЖИ НСО

И.В.Лобарев

(должность, ФИО руководителя, органа государственного контроля (надзора), издавшего приказ о проведении проверки)



(подпись, заверенная печатью)

Главный государственный инспектор Ежова Т.В. тел. 222-01-08

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

С приказом о проведении проверки ознакомлен(а), копию приказа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« _____ » _____ 2015 г.

(подпись)