



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

о проведении внеплановой/документарной проверки  
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)  
физического лица, юридического лица, индивидуального предпринимателя  
от «30» июня 2015 г. № 1440/08

1. Провести проверку в отношении

ООО УК «Левобережная» ИНН 5404489026

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, гражданина)

2. Место нахождения

обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Серванта Коротаева, д. 1 офис 5

(место государственной регистрации юридического лица на территории Российской Федерации (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место фактического осуществления деятельности индивидуального предпринимателя, место нахождения жилого помещения, используемого гражданином на праве собственности или ином законном основании)

3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(ыми) на проведение проверки

Снегур Светлану Семеновну - главного государственного инспектора

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций, следующих лиц

Нет

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:

5.1 Настоящая проверка проводится с целью осуществления лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области на основании поступления обращения, заявления, информации гражданина от 18.06.2015 г. № 5590/48 о следующих фактах:

- ущерб прав и законных интересов граждан

5.2 Задачами настоящей проверки являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований к:

- определению размера и внесению платы за коммунальные услуги

6. Предметом настоящей проверки является:

- принимаемые лицензиатом меры по соблюдению лицензионных требований

7. Срок проведения проверки

11 рабочих дней

(не более 20 рабочих дней / 50 часов / 15 часов)

К проведению проверки приступить с

«03» июля 2015 г.

(число месяц год)

Проверку окончить не позднее

«16» июля 2015 г.

(число месяц год)



## 8. Правовые основания проведения проверки:

### 8.1 Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми осуществляется проверка:

- Жилищный кодекс Российской Федерации
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»
- Федеральный закон № 99-ФЗ от 4 мая 2011 года «О лицензировании отдельных видов деятельности»
- Положение о государственной жилищной инспекции Новосибирской области, утверждённое постановлением Правительства Новосибирской области от 23.04.2012 № 208-п

### 8.2 Нормативные правовые акты, устанавливающие требования, которые являются предметом проверки

- Жилищный кодекс Российской Федерации
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"
- Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 №1110

## 9. В процессе проверки провести

в срок с 09 час. 00 мин. «03» июля 2015 г. по 17 час. 00 мин. «16» июля 2015 г. следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

1) Рассмотрение документов юридического лица (индивидуального предпринимателя, гражданина), устанавливающих его организационно-правовую форму, права и обязанности, а также используемые им при осуществлении своей деятельности и связанные с исполнением *обязательных* требований;

Городской округ / муниципальный район	Муниципальное образование	Населенный пункт	Улица	ома	№ квартиры
город Новосибирск	город Новосибирск	г. Новосибирск	ул. Сержанта Кортаева	1	220

## 10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), необходимых для проведения проверки:

- Административный регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области исполнения государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области от 16.01.2015 № 8

## 11. Перечень документов, представление которых физическим лицом, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- единый платежный документ по квартире № 220 многоквартирного дома №1 по ул. Сержанта Кортаева за период с января по июнь 2015 г. ежемесячно
- выписка из журнала показаний многоквартирного дома № 1 по ул. Сержанта Кортаева индивидуальных приборов учета по горячему водоснабжению и индивидуального потребления по квартире № 220 за период с января по июнь 2015г. ежемесячно, участвующего в порядке начисления размера платы за данный вид услуг
- выписка из журнала показаний многоквартирного дома № 1 по ул. Сержанта Кортаева нормативной части потребления по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению суммарного объема потребления за период с января по июнь 2015 г. ежемесячно, участвующего в порядке начисления размера платы за данный вид услуг
- выписка из журнала показаний многоквартирного дома № 1 по ул. Сержанта Кортаева общедомового прибора учета по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению суммарного объема потребления за период с января по июнь 2015 г. ежемесячно, участвующего в порядке начисления размера платы за данный вид услуг
- журнал показаний многоквартирного дома № 1 по ул. Сержанта Кортаева общедомового прибора учета по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению за период с января по июнь 2015 г., участвующий в порядке начисления за данный вид услуг, ежемесячно



- акты допуска в эксплуатацию общедомового прибора учета по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению в многоквартирном доме № 1 по ул. Сержанта Коротаяева и индивидуального потребления по квартире № 220
- протоколы решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в целях заключения с ним договора управления многоквартирным домом
- протоколы решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом
- договоры холодного и горячего водоснабжения
- договор управления многоквартирным домом
- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Сержанта Коротаяева принятия решения по распределению объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Заместитель начальника инспекции  
Юнусов Вадим Вакипович

(должность, ФИО руководителя, органа государственного контроля (надзора), издавшего приказ о проведении проверки)



*[Handwritten signature]*

(подпись, заверенная печатью)

главный государственный инспектор

(должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект приказа)

Снегур Светлана Семеновна  
211-29-59

*[Handwritten signature]*

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должностного лица, непосредственно подготовившего проект приказа, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

**С приказом о проведении проверки ознакомлен(а), копию приказа получил(а):**

*Васильев Алексей Викторович - и.о. директора по доверенности от 19.06.2015 № 19/15-д*

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

" 01 " июля 20 15 г.

*[Handwritten signature]*

(подпись)



16 июля 2015

(дата составления акта)

г. Новосибирск

(место составления акта)

17:00

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
**органом государственного контроля (надзора), юридического лица, индивидуального предпринимателя**

№ 08-11-044/135

По адресу/адресам: г. Новосибирск, ул. Ленина, 1, каб. 335

(место проведения проверки)

На основании:

приказа заместителя начальника инспекции ГЖИ НСО Юнусова Вадима Вакиповича от 26 июня 2015 г. № 1440/08

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая/документарная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ООО Управляющая компания "Левобережная";  
юридический адрес: 630120 г. Новосибирск, ул. Связистов, д. 17; ИНН: 5404489026;  
фактический адрес: 630033 г. Новосибирск, ул. Сержанта Кортаева, д. 1 офис 5

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

03.07.2015

с 9:00

16.07.2015

до 17:00

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

5 рабочих дней

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: государственной жилищной инспекцией Новосибирской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил:

И.о директора ООО Управляющая компания "Левобережная" Рыжикова А.В. по e-mail: info@uk-lb.ru  
вход. № 28/15 от 01.07.2015г.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

Снегур Светлана Семеновна - главный государственный инспектор

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали:

нет

В соответствии с приказом о проведении проверки представлены следующие документы:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Сержанта Кортаева в г. Новосибирске от 09.02.2015 г.
- договор управления многоквартирным домом
- акт допуска в эксплуатацию узла хоз. питьевой воды у потребителя от 09.09.2013 г.



- акт первичного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя от 13.06.2013 г.
- договор ресурсоснабжения по горячему водоснабжению и отоплению от 15.05.2014 г. № 47
- договор холодного водоснабжения и водоотведения от 26.02.2014 г. № 1553-Д
- единый платежный документ по квартирам № 220 многоквартирного дома № 1 по ул. Сержанта Коротаяева за период с января по июль 2015 г. ежемесячно
- доверенность
- приказ о совмещении должностей от 18.06.2015 № 29-ЛС
- месячные отчеты о потреблении теплоносителя и тепловой энергии из водяной системы с января по июль 2015 г.
- показания по индивидуальным приборам учета декабрь 2014 г., июль 2015 г.

Дополнительно представлено:

- заключение от 25.05.2015 г.
- акт обследования от 25.05.2015 г.
- пояснительная от 06.07.2015 г.
- пояснительная от 16.07.2015 г.

В ходе проведения проверки установлено следующее:

При наличии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии размер платы за отопление рассчитывается исходя из среднемесячных объемов потребления тепловой энергии за предыдущий год, а в случае отсутствия сведений об объемах потребления тепловой энергии за предыдущий год - исходя из норматива потребления тепловой энергии и тарифа на тепловую энергию, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом исполнитель производит 1 раз в год корректировку размера платы за отопление жилых и (или) нежилых помещений.

Величина, полученная в результате корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению и рассчитанная, учитывается при начислении платы за коммунальную услугу отопления, подлежащей внесению в следующем месяце, или компенсируется исполнителем потребителю не позднее 1 месяца после перерасчета.

На основании вышеизложенного следует, что, согласно Постановлению Правительства РФ № 307, оплату за коммунальную услугу по отоплению необходимо производить равными долями в течение всего года с последующей корректировкой в конце года по показаниям общедомового прибора учета.

Данный порядок расчета размера платы по отоплению сохраняется до 01 июля 2016 года.

В ходе проверки установлено, что в 2015 г. за коммунальную услугу по отоплению ООО Управляющая компания «Левобережная», осуществляло определение размера платы по показаниям общедомового прибора учета, что противоречит Постановлению Правительства РФ № 307.

В период проверки управляющая компания определение порядка размера платы за коммунальную услугу по отоплению привела в соответствие с Постановлением Правительства № 307.

На основании вышеизложенного ООО Управляющая компания «Левобережная», произвело пересчет по отоплению по квартире № 220 по ул. Сержанта Коротаяева в г. Новосибирске в размере 684,79 руб. (доначисление).

По определению порядка размера платы за коммунальные услуги по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, по электроснабжению на индивидуальное потребление и общедомовые нужды нарушение не установлено.

В ходе проведения проверки выявлены нарушения лицензионных требований нормативных правовых актов:

Не установлено

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)



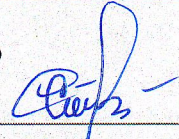
Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подписи лиц, проводивших проверку: Главный государственный инспектор  
Снегур Светлана Семеновна



С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

*Ромашова Анна Викторовна - и.о. директора № 19/15-8 от 19.06.2015*  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

" 16 " июль 2015 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)