



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

о проведении внеплановой выездной проверки

(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

физического лица, юридического лица, индивидуального предпринимателя

от 09 января 2020 г. № 05-01-037/8

1. Провести проверку в отношении:

ООО УК "Левый берег" ИНН 5404489026 ОГРН 1135476109504

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения

630120, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Связистов, д. 17 кв. офис ЗБК

(место государственной регистрации юридического лица на территории Российской Федерации (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место фактического осуществления деятельности индивидуального предпринимателя, место нахождения жилого помещения, используемого гражданином на праве собственности или ином законном основании)

3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(ыми) на проведение проверки

Березина Александра Николаевича старшего государственного инспектора отдела технического надзора и лицензионного контроля в городе Новосибирске

Бровкину Екатерину Николаевну заместителя начальника отдела технического надзора и лицензионного контроля в городе Новосибирске

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций, следующих лиц

нет

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:

5.1 Настоящая проверка проводится с целью осуществления лицензионного контроля на территории Новосибирской области (реестровый номер в ФГИС «ФРГУ» 5400000010000156938) на основании поступления обращения, заявления, информации от граждан, юридических лиц, органов государственной власти, органа местного самоуправления, средств массовой информации от 24.12.2019 г. № 16789/48-ПГ о фактах: нарушение лицензиатом лицензионных требований

5.2 Задачами настоящей проверки являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений лицензионных требований.

6. Предметом настоящей проверки является:

- соблюдение лицензионных требований к оказанию услуг и (или) выполнению работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме

7. Срок проведения проверки: не более 5 рабочих дней

(не более 20 рабочих дней/ 50 часов/ 15 часов)

К проведению проверки приступить с 13.01.2020

Проверку окончить не позднее 17.01.2020

8. Правовые основания проведения проверки:

8.1 Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми осуществляется проверка:

*Вх № 02/20-Вх
09.01.2020*

- Жилищный кодекс Российской Федерации
- Положение о государственной жилищной инспекции Новосибирской области, утверждённое постановлением Правительства Новосибирской области от 23.04.2012 № 208-п
- Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»
- Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

8.2 Нормативные правовые акты, устанавливающие требования, которые являются предметом проверки:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»
- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённые постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
- Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110
- Жилищный Кодекс Российской Федерации

9. В процессе проверки провести в срок с 9:00 13.01.2020г. по 17:00 17.01.2020г. следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- 1) Рассмотрение документов юридического лица (индивидуального предпринимателя, гражданина), устанавливающих его организационно-правовую форму, права и обязанности, а также используемые им при осуществлении своей деятельности и связанные с исполнением лицензионных требований.
- 2) Обследование обслуживаемого жилого фонда и общего имущества в домах:

Городской округ / муниципальный район	Муниципальное образование	Населенный пункт	Улица	№ дома	№ квартиры
городской округ город Новосибирск	г. Новосибирск	г. Новосибирск	улица Титова	253/5	

10. Перечень административных регламентов по осуществлению лицензионного контроля, необходимых для проведения проверки:

- Административный регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области проведения мероприятий по контролю по рассмотрению документов при проверках, проводимых при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области, утверждён приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 04.07.2012 № 50
- Административный регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области исполнения государственной функции по осуществлению лицензионного контроля на территории Новосибирской области, утверждённый Приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 16.01.2015 №8
- Административный регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области проведения мероприятий по контролю по обследованию жилищного фонда и общего имущества в многоквартирном доме при проверках, проводимых при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области, утверждён приказом

11. Перечень документов, в том числе по жилым домам г. Новосибирск, ул. Титова, д. 253/5, представленные которыми физическим лицом, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки

- договор управления многоквартирным домом с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
- акт осеннего – весеннего осмотра многоквартирного дома
- акты осмотров инженерных коммуникаций на предмет неисправности (в т.ч. технологический шум)
- журнал, а так же выписки из журнала регистрации входящей документации и журнала учета заявок граждан о регистрации обращений и заявлений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме по вопросу неисправности инженерных коммуникаций за период с 01.10.2019 по 31.12.2019
- документы, подтверждающие исполнение заявок
- копия доверенности на лицо, уполномоченное представлять интересы юридического лица и подписывать исполнительные документы в ГЖИ НСО, его контактные данные

заместитель начальника инспекции
Коновалов Леонтий Геннадьевич

(должность, ФИО руководителя, органа государственного контроля (надзора), издавшего приказ о проведении проверки)



(подпись, заверенная печатью)

старший государственный инспектор
отдела технического надзора и
лицензионного контроля в городе
Новосибирске

(должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект приказа)

Березин Александр Николаевич
222-38-42
albn@nso.ru

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должностного лица, непосредственно подготовившего проект приказа, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

С приказом о проведении проверки ознакомлен(а), копию приказа получил(а):

√

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

√ « _____ » _____ 2020г.
√ _____

(подпись)

Согласован

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТДЕЛ ТЕХНИЧЕСКОГО НАДЗОРА И ЛИЦЕНЗИОННОГО
КОНТРОЛЯ В Г. НОВОСИБИРСКЕ**

630007, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57 / факс: 203-59-00

15.04.2020 № 05-08/191

На № _____ от _____

Директору
ООО УК «Левый Берег»

С.В. Побоченко

ул. Сержанта Коротаяева, д. 1
г. Новосибирск, 630033

Уважаемый Сергей Валентинович!

Направляю для ознакомления акт проверки № 05-02-037/8 от 17.01.2020,
подписанный в отсутствие законного представителя.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Старший государственный инспектор
отдела технического надзора и лицензионного
контроля в городе Новосибирске



А.Н. Березин

г. Новосибирск, ул. Ленина, 1,
каб. 465
(место составления акта)

“ 17 ” января 2020 г.
(дата составления акта)
14:30
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля юридического лица
№ 05-02-037/8

“ 17 ” января 2020 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Титова, д. 253/5

(место проведения проверки)

На основании: *приказа заместителя начальника инспекции ГЖИ НСО Коновалова Леонтия Геннадьевича от 09.01.2020 № 05-01-037/8.*

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении: *Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Левый берег" ИНН 5404489026*

Местонахождение: *630120, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Связистов, д. 17 кв. офис 3БК*

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 9:00 час. 13.01.2020 г. по 14:30 час. 17.01.2020 г.

Общая продолжительность проверки: 5 дн.

(дней, часов)

Акт составлен: *государственной жилищной инспекцией Новосибирской области*

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен (а), копию приказа получил:

Побоченко Сергей Валентинович

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку:

старший государственный инспектор отдела технического надзора и лицензионного контроля в городе Новосибирске Березин Александр Николаевич

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку)

При проведении проверки присутствовал:

Побоченко Сергей Валентинович

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе внеплановой выездной проверки выявлено следующее:

Общая характеристика многоквартирного дома по адресу:

нет

Обследуемая площадь: 3.90 тыс.м2

ООО УК "Левый берег" осуществляет по лицензии от 20.04.2015 № 054-000048:

содержание общего имущества в многоквартирном доме по адресу: городской округ, город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Титова, д. 253/5 на основании договора управления

В ходе внеплановой выездной проверки Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Левый берег" были представлены и изучены копии документов:

1. Согласно пункту 11 Приказа:

- договор управления многоквартирным домом с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
- акт осеннего – весеннего осмотра многоквартирного дома
- акты осмотров инженерных коммуникаций на предмет неисправности (в т.ч. технологический шум)
- журнал, а так же выписки из журнала регистрации входящей документации и журнала учета заявок граждан о регистрации обращений и заявлений собственников и пользователей

*Вх № 85/до-вх
06.05.2020*

помещений в многоквартирном доме по вопросу неисправности инженерных коммуникаций : за период с 01.10.2019 по 31.12.2019

- документы, подтверждающие исполнение заявок

- копия доверенности на лицо, уполномоченное представлять интересы юридического лица и подписывать исполнительные документы в ГЖИ НСО, его контактные данные

2. Дополнительные документы: нет

3. Не представлены: нет

При проведении проверки установлено следующее:

городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Титова, д. 253/5:

На момент осмотра 16.01.2020 неисправности системы отопления в теплоузле, в подвальном помещении не выявлено. В инженерных коммуникациях системы отопления от ввода в дом до установленных в теплоузле прибора учета и насосов шум по трубопроводам.

Согласно акта приема-передачи общего имущества от 09.01.2019 застройщика ООО «Вертикаль-НСК» и управляющей организации ООО УК «Левый берег», автоматизированный тепломеханический пункт в нерабочем состоянии, будет принят в эксплуатацию после устранения неисправностей отдельным актом приема-передачи.

В журнале регистрации обращений по вопросу шума из системы отопления в подвале от Вас зарегистрирована заявка: от 04.11.2019 (с отметкой о проведенном обследовании); обращение от 05.11.2019, от 07.11.2019. Представлены ответы на обращения от 08.11.2019, от 18.11.2019.

Представлено письмо ООО УК «Левый берег» от 05.11.2019 в ООО «Вертикаль-НСК» о предложении совместного обследования теплового узла и сетей в доме, согласно акта от 08.11.2019 причина шума: от магистрального трубопровода теплосетей из-за увеличения тепловой нагрузки. Согласно письма ООО «Вертикаль-НСК» от 15.11.2019, произведен монтаж преобразователей частоты на сетевых насосах в котельной, в результате снизился уровень вибрации и шума.

В письме от 25.09.2019 ООО УК "Левый берег" запрашивает у ООО "Вертикаль-НСК" информацию о сроке ввода в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии и ИТП в МКД. В ответе от 27.09.2019 ООО "Вертикаль-НСК" сообщает что в октябре 2019 года в МКД будут проводиться работы по автоматизации ИТП согласно новой проектной документации, в ноябре 2019 года будет подана документация в Ростехнадзор для допуска в эксплуатацию энергоустановки, после выдачи разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки будет подано заявление на ввод в эксплуатацию теплового пункта. В ответе Ростехнадзора от 06.12.2019 отказано в допуске в эксплуатацию энергоустановки в связи с недостаточностью поданных документов.

Представлен рабочий проект теплоснабжения многоквартирного дома от 2019 года № 112-2018-ТМ, подготовленный ООО "Лидеркотлостандарт". Установленные в теплоузле насосы с мокрым ротором (малозумные) "Wilo" TOP-S 50/15 DM PN6/10 соответствуют представленному рабочему проекту .

Выводы:

Исходя из вышеизложенного в ходе проверки ООО УК "Левый берег", осуществляющего содержание общего имущества в многоквартирном доме по адресу городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Титова, д. 253/5 на основании договора управления, нарушений лицензионных требований не установлено.

с указанием положений (нормативных) правовых актов, характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Лицом, ответственным за соблюдение лицензионных требований является: *ООО УК "Левый берег" Побоченко Сергей Валентинович.*

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Подписи лиц, проводивших проверку:

*старший государственный инспектор отдела технического надзора и
лицензионного контроля в городе Новосибирске Березин Александр
Николаевич*



С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

Побоченко Сергей Валентинович

ФИО лица, ознакомившегося с актом проверки, либо способ направления акта проверки для ознакомления

“ 17 ” января 2020

(подпись)

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),
проводившего проверку, в случае отказа в ознакомлении с
актом проверки)