



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

о проведении внеплановой выездной проверки

(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

физического лица, юридического лица, индивидуального предпринимателя

от 10 марта 2021 г. № 05-01-032/760

1. Провести проверку в отношении:

ООО УК "Левый берег" ИНН 5404489026 ОГРН 1135476109504

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения

630120, обл. Новосибирская, городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Связистов, д. 17 офис
ЗБК

(место государственной регистрации юридического лица на территории Российской Федерации (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место фактического осуществления деятельности индивидуального предпринимателя, место нахождения жилого помещения, используемого гражданином на праве собственности или ином законном основании)

3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(ыми) на проведение проверки

Облиенкову Марину Ивановну старшего государственного инспектора отдела технического надзора и
лицензионного контроля в городе Новосибирске

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций, следующих лиц

не привлекаются

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:

5.1 Настоящая проверка проводится с целью осуществления лицензионного контроля на территории Новосибирской области (реестровый номер в ФГИС «ФРГУ» 5400000010000156938) на основании поступления обращения, заявления, информации от граждан, юридических лиц, органов государственной власти, органа местного самоуправления, средств массовой информации от 01.03.2021 г. № 2568/48-ПГ о фактах: нарушение лицензиатом лицензионных требований

5.2 Задачами настоящей проверки являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений лицензионных требований.

6. Предметом настоящей проверки является:

- соблюдение лицензионных требований к исполнению обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
- соблюдение лицензионных требований к исполнению обязанностей по выполнению работ и (или) оказанию услуг по управлению многоквартирным домом

7. Срок проведения проверки: не более 13 рабочих дней

(не более 20 рабочих дней/ 50 часов/ 15 часов)

К проведению проверки приступить с 15.03.2021

Проверку окончить не позднее 31.03.2021

8. Правовые основания проведения проверки:

Вх. № 42/21-вх
11.03.2021

8.1 Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми осуществляется проверка:

- *Жилищный кодекс Российской Федерации*
- *Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»*
- *Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110*
- *Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»*
- *Положение о государственной жилищной инспекции Новосибирской области, утверждённое постановлением Правительства Новосибирской области от 23.04.2012 № 208-п*

8.2 Нормативные правовые акты, устанавливающие требования, которые являются предметом проверки:

- *Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»*
- *Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»*
- *Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170*
- *Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»*
- *Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110*
- *Жилищный Кодекс Российской Федерации*

9. В процессе проверки провести в срок с 9:00 15.03.2021г. по 18:00 31.03.2021г., следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- 1) Рассмотрение документов юридического лица (индивидуального предпринимателя, гражданина), устанавливающих его организационно-правовую форму, права и обязанности, а также используемые им при осуществлении своей деятельности и связанные с исполнением лицензионных требований.
- 2) Обследование обслуживаемого жилого фонда и общего имущества в домах:

Городской округ / муниципальный район	Муниципальное образование	Населенный пункт	Улица	№ дома	№ квартиры
городской округ город Новосибирск	г. Новосибирск	г. Новосибирск	улица Дуси Ковальчук	185а	

10. Перечень административных регламентов по осуществлению лицензионного контроля, необходимых для проведения проверки:

- *Административный регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области проведения мероприятий по контролю по рассмотрению документов при проверках, проводимых при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области, утверждён приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 04.07.2012 № 50*
- *Административный регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области исполнения государственной функции по осуществлению лицензионного контроля на территории Новосибирской области, утвержденный Приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 16.01.2015 №8*
- *Административный регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области проведения*

мероприятий по контролю по обследованию жилищного фонда и общего имущества в многоквартирном доме при проверках, проводимых при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области, утверждён приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 04.07.2012 № 49

11. Перечень документов, в том числе по жилым домам г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 185а, представление которых физическим лицом, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки

- акты осмотров по квартире № 17 по определению причин протекания в системе канализации за период с 01.12.2020 по настоящее время, принятые меры
- журнал, а так же выписки из журнала регистрации входящей документации и журнала учета заявок граждан о регистрации обращений и заявлений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, за период с 01.12.2020 по настоящее время
- акты выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме за период с 01.12.2020 по настоящее время
- документы, подтверждающие предложения управляющей организации собственникам помещений в многоквартирном доме по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
- план восстановительных работ при выявлении повреждений и нарушений

заместитель начальника инспекции
Коновалов Леонтий Геннадьевич

(должность, ФИО руководителя, органа государственного контроля (надзора), издавшего приказ о проведении проверки)



(подпись, заверенная печатью)

старший государственный инспектор
отдела технического надзора и
лицензионного контроля в городе
Новосибирске

(должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект приказа)

Облиенкова Марина Ивановна
227-04-87
omi@nso.ru

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должностного лица, непосредственно подготовившего проект приказа, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

С приказом о проведении проверки ознакомлен(а), копию приказа получил(а):

√

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

√ « ____ » _____ 2021г.

√ _____
(подпись)

Согласован

г. Новосибирск
(место составления акта)

" 25 " марта 2021 г.
(дата составления акта)
15:00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля юридического лица
№ 05-02-032/760

" 25 " марта 2021 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 185а
(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя начальника инспекции ГЖИ НСО Коновалова Леонтия Геннадьевича от 10.03.2021 № 05-01-032/760.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении: Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Левый берег" ИНН 5404489026
Местонахождение: 630120, обл. Новосибирская, городской округ город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Связистов, д. 17 офис 3БК

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 9:00 час. 15.03.2021 г. по 15:00 час. 25.03.2021 г.
Общая продолжительность проверки: 9 дн.

(дней, часов)

Акт составлен: государственной жилищной инспекцией Новосибирской области
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен (а), копию приказа получил (а):
Директор ООО УК "Левый берег" Побоченко Сергей Валентинович

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку:

старший государственный инспектор отдела технического надзора и лицензионного контроля в городе Новосибирске Облиенкова Марина Ивановна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку)

При проведении проверки присутствовал:

Директор ООО УК "Левый берег" Побоченко Сергей Валентинович

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе внеплановой выездной проверки выявлено следующее:

Общая характеристика многоквартирного дома по адресу:

городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 185а:

5 этажный, 4 подъездный, 80 квартирный, общая площадь по техническому паспорту – 3163.00, год ввода в эксплуатацию – 1962. Материал стен – . Отопление Центральное, энергоснабжение Центральное, холодное водоснабжение Центральное, горячее водоснабжение Центральное (закрытая система), тип водоотведения Центральное.

Обследуемая площадь: 3.16 тыс.м²

ООО УК "Левый берег" осуществляет по лицензии от 20.04.2015 № 054-000048:

содержание общего имущества в многоквартирном доме, управление многоквартирным домом по адресу: городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 185а на основании лицензии

В ходе внеплановой выездной проверки Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Левый берег" были представлены и изучены копии документов:

1. Согласно пункту 11 Приказа:

- акты осмотров по квартире № 17 по определению причин протекания в системе канализации за период с 01.12.2020 по настоящее время, принятые меры

к Вх. № 42/21-вх
11.03.2021

- журнал, а так же выписки из журнала регистрации входящей документации и журнала учета заявок граждан о регистрации обращений и заявлений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, за период с 01.12.2020 по настоящее время
- акты выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме за период с 01.12.2020 по настоящее время

2. Дополнительные документы: нет

3. Не представлены: нет

При проведении проверки установлено следующее:

городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 185а:

При проведении проверки установлено следующее: проверка проведена в присутствии заявителя-собственницы кв. № 17. Данная квартира расположена на пятом этаже, пятиэтажного дома.

18.03.2021 на момент визуального осмотра квартиры №17, с разрешения собственницы данного помещения, осмотрена только стена коридора слева от входной двери, на которой выявлено частичное отслоение обоев, наличие сухих желтых и черных пятен. Произвести осмотр ванной комнаты, туалета, а также стояка системы канализации не представилось возможным, в связи с не предоставлением доступа.

В чердачном помещении, в месте расположения квартиры №17 проходит фановая труба, выпуск над квартирой выполнен из чугуна, далее установлена пластиковая труба диаметром 100 мм, выведена за пределы кровли, место соединения герметично заделано монтажной пеной.

На момент осмотра места протекания через перекрытие в коридор квартиры №17, а также на территорию лестничной клетки отсутствуют.

Выявлено наличие атмосферных осадков (снег) в чердачном помещении, вне чердачного помещения квартиры заявителя, в период проверки данное нарушение устранено, что подтверждено справкой от 18.03.2021г.

В Журнале регистрации заявлений, обращений собственников за период с 01.12.2020 по 10.03.2021 зарегистрированы следующие обращения от собственника жилого помещения №17 МКД № 185А по ул. Д.Ковальчук:

от 16.12.2020 № 120/20-соб, ответ собственнику предоставлен 26.12.2020 исх № 116/20-исх.; от 30.12.2020 № 122/20-соб, ответ предоставлен 18.01.2021 исх № 05/21-исх.

Выводы:

Исходя из вышеизложенного в ходе проверки ООО УК "Левый берег", осуществляющего содержание общего имущества в многоквартирном доме, управление многоквартирным домом по адресу городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 185а на основании лицензии, нарушений лицензионных требований не установлено.

с указанием положений (нормативных) правовых актов, характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Лицом, ответственным за соблюдение лицензионных требований является: *ООО УК "Левый берег" Побоченко Сергей Валентинович.*

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Подписи лиц, проводивших проверку:

*старший государственный инспектор отдела технического надзора и
лицензионного контроля в городе Новосибирске Облиенкова Марина
Ивановна*



С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

Директор ООО УК "Левый берег" Побоченко Сергей Валентинович

ФИО лица, ознакомившегося с актом проверки, либо способ направления акта проверки для ознакомления

“ 25 ” марта 2021


(подпись)

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),
проводившего проверку, в случае отказа в ознакомлении с
актом проверки)