



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

о проведении внеплановой выездной проверки
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

физического лица, юридического лица, индивидуального предпринимателя

от 16 марта 2021 г. № 05-01-032/840

1. Провести проверку в отношении:

ООО УК "Левый берег" ИНН 5404489026 ОГРН 1135476109504

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения

630120, обл. Новосибирская, городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Связистов, д. 17 офис
ЗБК

(место государственной регистрации юридического лица на территории Российской Федерации (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место фактического осуществления деятельности индивидуального предпринимателя, место нахождения жилого помещения, используемого гражданином на праве собственности или ином законном основании)

3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(ыми) на проведение проверки

Облиенкову Марину Ивановну старшего государственного инспектора отдела технического надзора и
лицензионного контроля в городе Новосибирске

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций, следующих лиц

не привлекаются

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:

5.1 Настоящая проверка проводится с целью осуществления лицензионного контроля на территории Новосибирской области (реестровый номер в ФГИС «ФРГУ» 5400000010000156938) на основании поступления обращения, заявления, информации от граждан, юридических лиц, органов государственной власти, органа местного самоуправления, средств массовой информации от 04.03.2021 г. № 2780/48-ПГ о фактах: нарушение лицензиатом лицензионных требований

5.2 Задачами настоящей проверки являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений лицензионных требований.

6. Предметом настоящей проверки является:

- соблюдение лицензионных требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам

7. Срок проведения проверки: не более 12 рабочих дней

(не более 20 рабочих дней/ 50 часов/ 15 часов)

К проведению проверки приступить с 18.03.2021

Проверку окончить не позднее 02.04.2021

8. Правовые основания проведения проверки:

8.1 Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми осуществляется проверка:

- Жилищный кодекс Российской Федерации

Вх. № 46/21-вх
от 17.03.2021

- Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»
- Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»
- Положение о государственной жилищной инспекции Новосибирской области, утверждённое постановлением Правительства Новосибирской области от 23.04.2012 № 208-п

8.2 Нормативные правовые акты, устанавливающие требования, которые являются предметом проверки:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»
- Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»
- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
- Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110
- Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354
- Жилищный Кодекс Российской Федерации

9. В процессе проверки провести в срок с 9:00 18.03.2021г. по 17:00 02.04.2021г., следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- 1) Рассмотрение документов юридического лица (индивидуального предпринимателя, гражданина), устанавливающих его организационно-правовую форму, права и обязанности, а также используемые им при осуществлении своей деятельности и связанные с исполнением лицензионных требований.
- 2) Обследование обслуживаемого жилого фонда и общего имущества в домах:

Городской округ / муниципальный район	Муниципальное образование	Населенный пункт	Улица	№ дома	№ квартиры
городской округ город Новосибирск	г. Новосибирск	г. Новосибирск	улица Дуси Ковальчук	183а	

10. Перечень административных регламентов по осуществлению лицензионного контроля, необходимых для проведения проверки:

- Административный регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области проведения мероприятий по контролю по рассмотрению документов при проверках, проводимых при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области, утверждён приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 04.07.2012 № 50
- Административный регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области исполнения государственной функции по осуществлению лицензионного контроля на территории Новосибирской области, утвержденный Приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 16.01.2015 №8

- *Административный регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области проведения мероприятий по контролю по обследованию жилищного фонда и общего имущества в многоквартирном доме при проверках, проводимых при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области, утверждён приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 04.07.2012 № 49*

11. Перечень документов, в том числе по жилым домам г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 183а, представление которых физическим лицом, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки

- договор теплоснабжения, заключенный с ресурсоснабжающей организацией, в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги, со всеми приложениями и дополнительными соглашениями
- паспорт (акт) готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях
- акты на испытания, промывку, наладку систем холодного, горячего водоснабжения и отопления в обслуживаемом многоквартирном доме
- журнал, а так же выписки из журнала регистрации входящей документации и журнала учета заявок граждан о регистрации обращений и заявлений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме
- информация о потреблении теплоносителя на вводе в дом за период с 01.01.2021 по настоящее время
- журнал, а так же выписка из журнала обращений граждан о регистрации заявлений потребителей о предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества
- акты проверок, составленных по результатам рассмотрения обращений потребителей в обслуживаемом многоквартирном доме о предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества в том числе кв. № 36, за период с 01.01.2021 по настоящее время
- документы, подтверждающие предложения управляющей организации собственникам помещений в многоквартирном доме по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
- план восстановительных работ при выявлении повреждений и нарушений
- копия доверенности на лицо, уполномоченное представлять интересы юридического лица и подписывать исполнительные документы в ГЖИ НСО, его контактные данные
- письменное обоснование в случае невозможности предоставления документов, указанных в пункте 11 настоящего Приказа

*заместитель начальника инспекции
Коновалов Леонтий Геннадьевич*

(должность, ФИО руководителя, органа государственного контроля (надзора), издавшего приказ о проведении проверки)



(подпись, заверенная печатью)

*старший государственный инспектор
отдела технического надзора и
лицензионного контроля в городе
Новосибирске*

(должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект приказа)

*Облиенкова Марина Ивановна
227-04-87
omi@nso.ru*

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должностного лица, непосредственно подготовившего проект приказа, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

С приказом о проведении проверки ознакомлен(а), копию приказа получил(а):

√

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

√ « ____ » _____ 2021г.

√ _____
(подпись)

Согласован

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля юридического лица
№ 05-02-032/840

“ 29 ” марта 2021 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 183а
(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя начальника инспекции ГЖИ НСО Коновалова Леонтия Геннадьевича от 16.03.2021 № 05-01-032/840.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении: *Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Левый берег" ИНН 5404489026*

Местонахождение: 630120, обл. Новосибирская, городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Связистов, д. 17 офис ЗБК

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 9:00 час. 18.03.2021 г. по 15:00 час. 29.03.2021 г.

Общая продолжительность проверки: 8 дн.

(дней, часов)

Акт составлен: государственной жилищной инспекцией Новосибирской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен (а), копию приказа получил: *Директор ООО УК "Левый берег" Побоченко Сергей Валентинович*

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку:

старший государственный инспектор отдела технического надзора и лицензионного контроля в городе Новосибирске Облиенкова Марина Ивановна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку)

При проведении проверки присутствовал:

Директор ООО УК "Левый берег" Побоченко Сергей Валентинович

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе внеплановой выездной проверки выявлено следующее:

Общая характеристика многоквартирного дома по адресу:

городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 183а:

5 этажный, 3 подъездный, 46 квартирный, общая площадь по техническому паспорту – 3711.20, год ввода в эксплуатацию – 1959. Материал стен – Каменные, кирпичные. Отопление Центральное, энергоснабжение Центральное, холодное водоснабжение Центральное, горячее водоснабжение Центральное (закрытая система), тип водоотведения Центральное.

Обследуемая площадь: 3.71 тыс.м2

ООО УК "Левый берег" осуществляет по лицензии от 20.04.2015 № 054-000048:

предоставление коммунальных услуг в многоквартирном доме, содержание общего имущества в многоквартирном доме, управление многоквартирным домом по адресу: городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 183а на основании лицензии

В ходе внеплановой выездной проверки Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Левый берег" были представлены и изучены копии документов:

1. Согласно пункту 11 Приказа:

- договор теплоснабжения, заключенный с ресурсоснабжающей организацией, в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги, со всеми приложениями и дополнительными соглашениями
- паспорт (акт) готовности многоквартирного дома к эксплуатации в зимних условиях
- акты на испытания, промывку, наладку систем холодного, горячего водоснабжения и отопления в обслуживаемом многоквартирном доме
- журнал, а так же выписки из журнала регистрации входящей документации и журнала учета заявок граждан о регистрации обращений и заявлений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме
- информация о потреблении теплоносителя на вводе в дом за период с 01.01.2021 по настоящее время
- журнал, а так же выписка из журнала обращений граждан о регистрации заявлений потребителей о предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества
- акты проверок, составленных по результатам рассмотрения обращений потребителей в обслуживаемом многоквартирном доме о предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества в том числе кв. № 36, за период с 01.01.2021 по настоящее время
- документы, подтверждающие предложения управляющей организации собственникам помещений в многоквартирном доме по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
- план восстановительных работ при выявлении повреждений и нарушений
- копия доверенности на лицо, уполномоченное представлять интересы юридического лица и подписывать исполнительные документы в ГЖИ НСО, его контактные данные
- письменное обоснование в случае невозможности предоставления документов, указанных в пункте 11 настоящего Приказа

2. Дополнительные документы: нет

3. Не представлены: нет

При проведении проверки установлено следующее:

городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 183а:

При инструментальном обследовании квартиры №36 установлено: температура воздуха в в кухне составила +22,4 оС, в зале +21,4 оС, в спальне +21,2 оС, в ванной комнате +24,6 оС, что не соответствует нормативу. Замеры проведены прибором термогигрометр ИВА -6, заводской номер 143 Д, св-во о поверке № 596048, действительно до 23.09.2021. Замеры проведены при температуре наружного воздуха -19оС. В данной квартире зал и спальня являются угловыми комнатами. Система отопления в квартире находится в рабочем состоянии, установлены пластиковые герметичные оконные блоки, кроме кухни, в данном помещении установлен деревянный оконный блок с двойным остеклением, наружная форточка не имеет плотного притвора, частично между рамами наличие снега, под подоконником находится ниша с дверцами (холодильник).

Замеры проведены прибором термогигрометр ИВА -6, заводской номер 143 Д, св-во о поверке № 596048, действительно до 23.09.2021. Замеры проведены при температуре наружного воздуха -10оС.

В период проверки специалистами управляющей организации выполнены работы по регулировке отопления по стоякам квартиры №36, в результате чего температура в данном жилом помещении нормализовалась, что подтверждено актом обследования от 26.03.2021, подписанного собственниками квартиры № 36.

В журнале регистрации письменных обращений граждан в период с 01.01.2021 по 16.03.2021 обращения от собственника жилого помещения № 36 не зарегистрированы.

Выводы:

Исходя из вышеизложенного в ходе проверки ООО УК "Левый берег", осуществляющего предоставление коммунальных услуг в многоквартирном доме, управление многоквартирным домом, содержание общего имущества в многоквартирном доме по адресу

городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Дуси Ковальчук, д. 183а на основании лицензии, нарушений лицензионных требований не установлено.

с указанием положений (нормативных) правовых актов, характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Лицом, ответственным за соблюдение лицензионных требований является: *ООО УК "Левый берег" Побоченко Сергей Валентинович.*

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Подписи лиц, проводивших проверку:
старший государственный инспектор отдела технического надзора и лицензионного контроля в городе Новосибирске Облиенкова Марина Ивановна



С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

Директор ООО УК "Левый берег" Побоченко Сергей Валентинович

ФИО лица, ознакомившегося с актом проверки, либо способ направления акта проверки для ознакомления

“ 29 ” марта 2021

(подпись)

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку, в случае отказа в ознакомлении с актом проверки)