



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

о проведении внеплановой документальной проверки
(плановой/внеплановой, документальной/выездной)

физического лица, юридического лица, индивидуального предпринимателя

от 26 января 2019 г. № 05-01-124/277

1. Провести проверку в отношении:

ООО УК "Левый берег" ИНН 5404489026

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения

630120, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Связистов, д. 17 кв. офис 3БК

(место государственной регистрации юридического лица на территории Российской Федерации (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место фактического осуществления деятельности индивидуального предпринимателя, место нахождения жилого помещения, используемого гражданином на праве собственности или ином законном основании)

3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(ыми) на проведение проверки

Гомбоева Бимбу Дашидондоковича старшего государственного инспектора отдела технического надзора и лицензионного контроля в городе Новосибирске

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций, следующих лиц

нет

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:

5.1 Настоящая проверка проводится с целью осуществления лицензионного контроля на территории Новосибирской области (реестровый номер в ФГИС «ФРГУ» 5400000010000156938) на основании *Поручение Правительства Российской Федерации от 16.01.2019 г. № ВМ-П9-148*

5.2 Задачами настоящей проверки являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений лицензионных требований.

6. Предметом настоящей проверки является:

- *соблюдение лицензионных требований к исполнению обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в части обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, а также организации технического обслуживания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах*

7. Срок проведения проверки: не более 20 рабочих дней

(не более 20 рабочих дней/ 50 часов/ 15 часов)

К проведению проверки приступить с 28.01.2019

Проверку окончить не позднее 22.02.2019

8. Правовые основания проведения проверки:

8.1 Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми осуществляется проверка:

- *Жилищный кодекс Российской Федерации*

Вх. № 09/19-вх
от 29.01.2019 г.

- Положение о государственной жилищной инспекции Новосибирской области, утверждённое постановлением Правительства Новосибирской области от 23.04.2012 № 208-п
- Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»
- Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

8.2 Нормативные правовые акты, устанавливающие требования, которые являются предметом проверки:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»
- Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410
- Порядок содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации, утверждённый Приказом Министерства Регионального развития Российской Федерации от 26.06.2009 № 239
- Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»
- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённые постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
- Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354
- Жилищный Кодекс Российской Федерации

9. В процессе проверки провести в срок с 10:00 28.01.2019г. по 17:00 22.02.2019г. следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

1) Рассмотрение документов юридического лица (индивидуального предпринимателя, гражданина), устанавливающих его организационно-правовую форму, права и обязанности, а также используемые им при осуществлении своей деятельности и связанные с исполнением лицензионных требований.

10. Перечень административных регламентов по осуществлению лицензионного контроля, необходимых для проведения проверки:

- Административный регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области проведения мероприятий по контролю по рассмотрению документов при проверках, проводимых при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области, утверждён приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 04.07.2012 № 50
- Административный регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области исполнения государственной функции по осуществлению лицензионного контроля на территории Новосибирской области, утверждённый Приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 16.01.2015 №8

11. Перечень документов, в том числе по жилым домам, представление которых физическим лицом, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки

- документы, подтверждающие выбор (назначение) законного представителя юридического лица

- документы, подтверждающие проведение проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов лицензированной организацией
- документы, подтверждающие проведение технического диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией
- договоры технического обслуживания и ремонта внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, заключенные со специализированными организациями
- лицензия, выданная в порядке, предусмотренном Положением о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2011 № 1225 при проведении самостоятельных работ по надлежащему содержанию домовых и вентиляционных каналов
- информация о газифицированном(ых) многоквартирном(ых) доме(ах), с указанием адреса и года постройки многоквартирного дома

заместитель начальника инспекции

Коновалов Леонтий Геннадьевич

(должность, ФИО руководителя, органа государственного контроля (надзора), издавшего приказ о проведении проверки)



(подпись, заверенная печатью)

Старший государственный инспектор
отдела технического надзора и
лицензионного контроля в городе
Новосибирске

(должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект приказа)

Гомбоев Бимба Дашидондокович
227-04-87
gbd@nso.ru

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должностного лица, непосредственно подготовившего проект приказа, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

С приказом о проведении проверки ознакомлен(а), копию приказа получил(а):

√

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

√ « ____ » _____ 2019г.

√ _____ (подпись)

Согласован

г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 1,
инд. 630099
(место составления акта)

“ 18 ” февраля 2019 г.
(дата составления акта)
9:00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля юридического лица
№ 05-02-124/277

“ 18 ” февраля 2019 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 1, инд. 630099
(место проведения проверки)

На основании: *приказа заместителя начальника инспекции ГЖИ НСО Коновалова Леонтия Геннадьевича от 26.01.2019 № 05-01-124/277.*

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена внеплановая документарная проверка в отношении: *Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Левый берег" ИНН 5404489026*

Местонахождение: *630120, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Связистов, д. 17 кв. офис 3БК*

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 10:00 час. 28.01.2019 г. по 9:00 час. 18.02.2019 г.

Общая продолжительность проверки: 16 дн.

(дней, часов)

Акт составлен: *государственной жилищной инспекцией Новосибирской области*

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен (а), копию приказа получил: *директор ООО УК "Левый берег" Побоченко С.В.*

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку:

Старший государственный инспектор отдела технического надзора и лицензионного контроля в городе Новосибирске Гомбоев Бимба Дашидондович

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку)

При проведении проверки присутствовал:

директор ООО УК "Левый берег" Побоченко С.В.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе внеплановой документарной проверки выявлено следующее:

Общая характеристика многоквартирного дома по адресу:

нет

ООО УК "Левый берег" осуществляет принятие мер по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, управление многоквартирными домами на основании договор управления, по лицензии от 20.04.2015 № 054-000048.

В ходе внеплановой документарной проверки Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Левый берег" были представлены и изучены копии документов:

1. Согласно пункту 11 Приказа:

- документы, подтверждающие выбор (назначение) законного представителя юридического лица
- документы, подтверждающие проведение проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов лицензированной организацией
- документы, подтверждающие проведение технического диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования специализированной организацией

- договоры технического обслуживания и ремонта внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, заключенные со специализированными организациями
- лицензия, выданная в порядке, предусмотренном Положением о лицензировании деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2011 № 1225 при проведении самостоятельных работ по надлежащему содержанию домовых и вентиляционных каналов
- информация о газифицированном(ых) многоквартирном(ых) доме(ах), с указанием адреса и года постройки многоквартирного дома

2. Дополнительные документы: нет

3. Не представлены: нет

При проведении проверки установлено следующее:

Без адреса:

В ходе проведения проверки управляющей организацией представлено письменное пояснение от 14.02.2019, согласно которому в управлении ООО УК "Левый берег" находятся газифицированные многоквартирные дома по адресам: г. Новосибирск, ул. Д. Ковальчук, д. 185А, ул. Д. Ковальчук, д. 183А.

Управляющей организацией представлены:

- Договор от 14.11.2017 № ПБ-335 с ООО «ГлобалТелеМеханик» (ООО ГТМ)

о выполнении работ по обследованию вентиляционных каналов квартир, расположенных в многоквартирном доме. В приложении №1 к данному договору указан список квартир в многоквартирном доме, подлежащих проверке на наличие тяги в вентиляционных каналах в кухонных помещениях. Лицензия ООО ГТМ

- Акты проверки работоспособности вентиляционных каналов квартир многоквартирных домов по ул. Дуси Ковальчук 185А от 25.05.2018, 20.11.2018.

- Договор № 311 от 10.01.2019 с ИП Евдокимов И.Н. о выполнении работ по очистке, видео-диагностике вентиляционных шахт

- Акт обследования технического состояния вентиляционных каналов от 10.02.2019 о проведении обследования технического состояния вентиляционных каналов в многоквартирном доме № 185А по ул. Дуси Ковальчук. Согласно акту обследования вентиляционные каналы в кв. № 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 44, 45, 48, 49, 51, 52, 55, 57, 58, 60, 61, 62, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 75, 76, 77, 79 – пригодны для эксплуатации

кв. № 5, 13, 31, 36, 43, 46, 47, 50, 56, 59, 64, 68, 78, 80 – не обследованы (собственники не открыли, либо отсутствовали), вентиляционные решетки в кв. 53, 54, 63 отсутствуют (заложены и оштукатурены)

- Заключение АНО СЦТДЭ "ДИАСИБ" по результатам технического диагностирования внутренних газопроводов многоквартирного дома № 185А по Дуси Ковальчук от 14.03.2016. Согласно данному заключению внутренние газопроводы многоквартирного дома находятся в работоспособном состоянии, пригодна для дальнейшей эксплуатации.

- Договор № Н11-17/474 от 01.03.2017 с ООО «Газпром газораспределение Томск» на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования многоквартирного дома № 185А по ул. Дуси Ковальчук.

- Акт проверки работоспособности вентиляционных каналов ООО «Техинжиниринг» от 16.11.2018 о проведении работ по испытаниям вентиляционных каналов в многоквартирном доме № 183А по ул. Дуси Ковальчук. Согласно акту требуется чистка вентиляционных каналов кв. № 8, 13, 16, 18, 19, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 34, 38, 39, 40, 44.

- Акт обследования технического состояния вентиляционных каналов ИП Евдокимов И.Н. от 04.02.2019 г. о проведении обследования в многоквартирном доме № 183А по ул. Дуси Ковальчук. Согласно акту обследования вентиляционные каналы в кв. № 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 28, 29, 30, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45 – пригодны для эксплуатации, кв. № 23, 24, 27, 28 – не обследованы (собственники не открыли,

либо отсутствовали).

- Заключение АНО СЦТДЭ "ДИАСИБ" по результатам технического диагностирования внутренних газопроводов многоквартирного дома № 183А по ул. Дуси Ковальчук от АНО СЦТДЭ ДИАСИБ от 24.10.2016. Согласно данному заключению внутренние газопроводы многоквартирного дома находятся в работоспособном состоянии, пригодна для дальнейшей эксплуатации.

Управляющая организация представила акт проверки работоспособности вентиляционных каналов в многоквартирном доме № 183А по ул. Дуси Ковальчук от 16.11.2018, акт обследования технического состояния вентиляционных каналов в многоквартирном доме № 183А по ул. Дуси Ковальчук от 04.02.2019 г.

Согласно государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства многоквартирный дом № 183А по ул. Дуси Ковальчук находится под управлением ООО УК «Левый берег» с 01.02.2019

Выводы:

Исходя из вышеизложенного в ходе проверки ООО УК "Левый берег", осуществляющего управление многоквартирными домами, принятие мер по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на основании договор управления, по лицензии от 20.04.2015 № 054-000048, нарушений лицензионных требований не установлено.

с указанием положений (нормативных) правовых актов, характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Лицом, ответственным за соблюдение лицензионных требований является: *ООО УК "Левый берег"*.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):



(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Подписи лиц, проводивших проверку:

Старший государственный инспектор отдела технического надзора и лицензионного контроля в городе Новосибирске Гомбоев Бимба Дашидондокович



С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:
директор ООО УК "Левый берег" Побоченко С.В.

ФИО лица, ознакомившегося с актом проверки, либо способ направления акта проверки для ознакомления

“ 18 ” февраля 2019


(подпись)

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку, в случае отказа в ознакомлении с актом проверки)