



# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

о проведении \_\_\_\_\_ *внеплановой выездной* \_\_\_\_\_ проверки  
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

физического лица, юридического лица, индивидуального предпринимателя

от 26 июня 2017 г. № 05-01-035/2350

### 1. Провести проверку в отношении:

ООО УК "Левобережная" ИНН 5404489026

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

### 2. Место нахождения

обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Связистов, д. 17

(место государственной регистрации юридического лица на территории Российской Федерации (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место фактического осуществления деятельности индивидуального предпринимателя, место нахождения жилого помещения, используемого гражданином на праве собственности или ином законном основании)

### 3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(ыми) на проведение проверки

Букину Татьяну Александровну старшего государственного инспектора отдела технического надзора и лицензионного контроля в городе Новосибирске

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

### 4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций, следующих лиц

нет

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

### 5. Установить, что:

**5.1 Настоящая проверка проводится с целью** осуществления *лицензионного контроля* на территории Новосибирской области (реестровый номер в ФГИС «ФРГУ» 5400000010000156938) на основании *истечение срока исполнения ранее выданного предписания об устранении нарушения лицензионных требований № 05-03-035/1638-1 от 19.05.2017*

**5.2 Задачами настоящей проверки являются** предупреждение, выявление и пресечение нарушений *лицензионных требований*.

### 6. Предметом настоящей проверки является:

- *выполнение предписаний органа государственного контроля (надзора)*

### 7. Срок проведения проверки: *не более 9 рабочих дней*

(не более 20 рабочих дней/ 50 часов/ 15 часов)

К проведению проверки приступить с 11.07.2017

Проверку окончить не позднее 21.07.2017

### 8. Правовые основания проведения проверки:

**8.1 Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми осуществляется проверка:**

- *Жилищный кодекс Российской Федерации*

- *Положение о государственной жилищной инспекции Новосибирской области, утверждённое постановлением Правительства Новосибирской области от 23.04.2012 № 208-п*

- *Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»*

- Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

## **8.2 Нормативные правовые акты, устанавливающие требования, которые являются предметом проверки:**

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»
- Технический регламент Таможенного союза ТР ТС 011/2011 Безопасность лифтов, утвержденный Решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824
- Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»
- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
- Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»
- Жилищный Кодекс Российской Федерации

**9. В процессе проверки проведя срок с 10:00 11.07.2017г. по 17:00 21.07.2017г. следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:**

- 1) Рассмотрение документов юридического лица (индивидуального предпринимателя, гражданина), устанавливающих его организационно-правовую форму, права и обязанности, а также используемые им при осуществлении своей деятельности и связанные с исполнением лицензионных требований.
- 2) Обследование обслуживаемого жилого фонда и общего имущества в домах:

Городской округ / муниципальный район	Муниципальное образование	Населенный пункт	Улица	№ дома	№ квартиры
городской округ город Новосибирск	г. Новосибирск	г. Новосибирск	улица Титова	253/3	

## **10. Перечень административных регламентов по осуществлению лицензионного контроля, необходимых для проведения проверки:**

- Административный регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области проведения мероприятий по контролю по рассмотрению документов при проверках, проводимых при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области, утверждён приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 04.07.2012 № 50
- Административный регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области исполнения государственной функции по осуществлению лицензионного контроля на территории Новосибирской области, утвержденный Приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 16.01.2015 №8
- Административный регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области проведения

мероприятий по контролю по обследованию жилищного фонда и общего имущества в многоквартирном доме при проверках, проводимых при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области, утверждён приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 04.07.2012 № 49

**11. Перечень документов, в том числе по жилым домам г. Новосибирск, ул. Титова, д. 253/3, представление которых физическим лицом, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки**

- документы, подтверждающие исполнение каждого пункта предписания, в том числе акты выполненных работ по каждому пункту ранее выданного предписания, подписанные председателем Совета и (или) членами Совета многоквартирного дома
- копия доверенности на лицо, уполномоченное представлять интересы юридического лица и подписывать исполнительные документы в ГЖИ НСО, его контактные данные
- письменное обоснование в случае невозможности предоставления документов, указанных в пункте 11 настоящего Приказа

заместитель начальника инспекции  
*Лобарев Игорь Васильевич*

(должность, ФИО руководителя, органа государственного контроля (надзора), издавшего приказ о проведении проверки)



(подпись, заверенная печатью)

старший государственный инспектор  
отдела технического надзора и  
лицензионного контроля в городе  
*Новосибирске*

(должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект приказа)

*Букина Татьяна Александровна*  
203-51-89  
*btab@nso.ru*

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должностного лица, непосредственно подготовившего проект приказа, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

**С приказом о проведении проверки ознакомлен(а), копию приказа получил(а):**

√

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

√ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.

√ \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Согласован**

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
**органом государственного контроля юридического лица**  
**№ 05-02-035/2350**

" 21 " июля 2017 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Титова, д. 253/3  
(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя начальника инспекции ГЖИ НСО Лобарева Игоря Васильевича от 26.06.2017 № 05-01-035/2350.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении: *Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Левобережная" ИНН 5404489026*

Местонахождение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Связистов, д. 17

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 10:00 час. 11.07.2017 г. по 17:00 час. 21.07.2017 г.

Общая продолжительность проверки: 9 дн.

(дней, часов)

Акт составлен: государственной жилищной инспекцией Новосибирской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен (а), копию приказа получил:

*Директор ООО УК "Левобережная" Побоченко С. В.*

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

*Не требуется*

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку:

*старший государственный инспектор отдела технического надзора и лицензионного контроля в городе Новосибирске Букина Татьяна Александровна*

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку)

При проведении проверки присутствовал:

*Директор ООО УК "Левобережная" Побоченко С. В.*

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе внеплановой выездной проверки выявлено следующее:

**Общая характеристика многоквартирного дома по адресу:**

*городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Титова, д. 253/3:*

*0 этажный, 0 подъездный, 0 квартирный, общая площадь по техническому паспорту – 0.00, год ввода в эксплуатацию – . Материал стен – . Отопление , энергоснабжение , холодное водоснабжение , горячее водоснабжение , тип водоотведения .*

*Обследуемая площадь: 0.00 тыс.м2*

ООО УК "Левобережная" осуществляет по лицензии от 20.04.2015 № 054-000048:

управление многоквартирным домом по адресу: городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Титова, д. 253/3 на основании договора управления

**В ходе внеплановой выездной проверки Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Левобережная" были представлены и изучены копии документов:**

**1. Согласно пункту 11 Приказа:**

- документы, подтверждающие исполнение каждого пункта предписания, в том числе акты выполненных работ по каждому пункту ранее выданного предписания, подписанные председателем Совета и (или) членами Совета многоквартирного дома

- копия доверенности на лицо, уполномоченное представлять интересы юридического лица и подписывать исполнительные документы в ГЖИ НСО, его контактные данные

- письменное обоснование в случае невозможности предоставления документов, указанных в пункте 11 настоящего Приказа

2. **Дополнительные документы:** нет

3. **Не представлены:** нет

**При проведении проверки установлено следующее:**

Ранее выданным предписанием № 05-03-035/1638-1 от 19.05.2017 Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Левобережная" предписывалось следующее:

№ п.	Перечень мер по устранению, прекращению выявленных нарушений, проведению мероприятий по обеспечению соблюдения требований	НПА, устанавливающие требования	Срок устранения	Отметка о выполнении
1	Обеспечить работоспособное состояние инженерного оборудования (лифтов) в многоквартирном доме, наличие договора на обслуживание лифтового оборудования, а также представить акты периодического технического освидетельствования лифтов	пункт 5.10.1, пункт 5.10, пункт 5.6.2, пункт 3.2.1, пункт 2.7.2, приложение 2 Правил № 170; подпункт "а" пункт 10, пункт 10 Правил содержания № 491; пункт 22 Минимального перечня № 290	22.06.2017	Выполнено.

**Выводы:**

В ходе проверки исполнения ранее выданного предписания об устранении нарушений лицензионных требований № 05-03-035/1638-1 от 19.05.2017 установлено:

выявленные ранее нарушения устранены, предписание № 05-03-035/1638-1 от 19.05.2017 выполнено

с указанием положений (нормативных) правовых актов, характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Лицом, ответственным за соблюдение лицензионных требований является: *ООО УК "Левобережная" Побоченко Сергей Валентинович.*

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

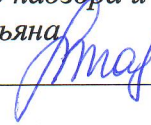
\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Подписи лиц, проводивших проверку:

старший государственный инспектор отдела технического надзора и  
лицензионного контроля в городе Новосибирске Букина Татьяна  
Александровна

---



С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

Директор ООО УК "Левобережная" Побоченко С. В.

ФИО лица, ознакомившегося с актом проверки, либо способ направления акта проверки для ознакомления

“ 21 ” июля 2017

  
(подпись)

---

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц),  
проводившего проверку)