

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

о проведении Внеплановой выездной проверки

(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

юридического лица, индивидуального предпринимателя

от "10" ноября 2015 г. №05-04-035/860

1. Провести проверку в отношении: ООО УК «Левобережная»

ИНН 5404489026

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения

630033, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Связистов, д. 17

(место государственной регистрации юридического лица на территории Российской Федерации (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место фактического осуществления деятельности индивидуального предпринимателя, место нахождения жилого помещения, используемого гражданином на праве собственности или ином законном основании)

3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(ыми) на проведение проверки старшего государственного инспектора отдела технического надзора и лицензионного

контроля в городе Новосибирске Белокобыльскую Юлию Владасовну

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций, следующих лиц Нет

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:

5.1 Настоящая проверка проводится с целью осуществления лицензионного контроля на территории Новосибирской области на основании поступления обращения, заявления, информации от гражданина от 23.10.2015 № 8341/48 о фактах нарушения управляющей организацией лицензионных требований.

5.2 Задачами настоящей проверки являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений лицензионных требований.

6. Предметом настоящей проверки является соблюдение лицензионных требований к:

- оказанию услуг и (или) выполнению работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме;
- исполнению обязанностей по выполнению работ и (или) оказанию услуг по управлению многоквартирным домом;
- исполнению обязанностей по оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

7. Срок проведения проверки: 06 рабочих дней

(не более 20 рабочих дней/ 50 часов / 15 часов)

К проведению проверки приступить с 11 ноября 2015
число месяц год

Проверку окончить не позднее 18 ноября 2015
число месяц год

Вк № 57/15-В

8. Правовые основания проведения проверки:

8.1 Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми осуществляется проверка:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральный закон № 99-ФЗ от 4 мая 2011 года «О лицензировании отдельных видов деятельности»;
- Положение о государственной жилищной инспекции Новосибирской области, утвержденное постановлением Правительства Новосибирской области от 23.04.2012 № 208-п;
- Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 №1110.

8.2 Нормативные правовые акты, устанавливающие требования, которые являются предметом проверки:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 №1110;
- Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491;
- Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденные постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416;
- Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290;
- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170.

9. В процессе проверки провести в срок 09 час. 00 мин. «11» ноября 2015 г. по 17 час. 00 мин. «18» ноября 2015 г. следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- 1) Рассмотрение документов юридического лица (индивидуального предпринимателя, гражданина), устанавливающих его организационно-правовую форму, права и обязанности, а также используемые им при осуществлении своей деятельности и связанные с исполнением лицензионных требований
- 2) Обследование жилищного фонда и общего имущества в многоквартирном доме:

| Городской округ / муниципальный район | Муниципальное образование | Населенный пункт | Улица | № дома | № квартиры |
|---------------------------------------|---------------------------|------------------|--------------------|--------|------------|
| Новосибирск | Новосибирск | Новосибирск | Сержанта Коротаева | 1 | |

10. Перечень административных регламентов по осуществлению лицензионного контроля, необходимых для проведения проверки

- Административный регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области исполнения государственной функции по осуществлению лицензионного контроля на территории Новосибирской области, утвержденный приказом начальника инспекции от 16.01.2015 №8.
- Административный регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области проведения мероприятий по контролю по рассмотрению документов при проверках, проводимых при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области, утвержден приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 04.07.2012 № 50 (с учетом внесения изменений согласно приказу государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 21.05.2015 № 105).
- Административный регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области проведения мероприятий по контролю по обследованию жилищного фонда и общего имущества в многоквартирном доме при проверках, проводимых при осуществлении регионального государственного

осуществления надзора на территории Новосибирской области, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области, утверждён приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 04.07.2012 № 49 (с учетом внесения изменений согласно приказу государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 21.05.2015 № 104).

11. Перечень документов, представление которых физическим лицом, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

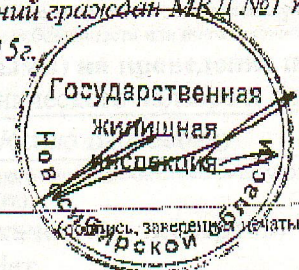
- ✓ - договор управления многоквартирным домом №1 по ул. Сержанта Коротаева (с протоколом общего собрания собственников помещений в доме по выбору способа управления домом);
- документ, подтверждающий полномочия представителя управляющей организации;
- технический паспорт МКД №1 по ул. Сержанта Коротаева;
- ✓ - план-график подготовки к отопительному сезону 2015/2016гг МКД №1 по ул. Сержанта Коротаева;
- ✓ - акты промывки и гидравлических испытаний внутридомовых систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации (при наличии) МКД №1 по ул. Сержанта Коротаева в период 2015/2016гг;
- ✓ - акт-паспорт готовности дома №1 по ул. Сержанта Коротаева к эксплуатации в зимний период к отопительному периоду 2015-2016гг;
- акт - паспорт готовности теплотехнического оборудования к эксплуатации в зимний период к отопительному периоду 2015/2016гг;
- ✓ - перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома №1 по ул. Сержанта Коротаева, утвержденный собственниками помещений многоквартирного дома на 2015 год;
- ✓ - акт общего осмотра МКД №1 по ул. Сержанта Коротаева (весенний и осенний) за 2015 год;
- выписки из журнала регистрации обращений и заявлений граждан МКД №1 по ул. Сержанта Коротаева в период с 01.05.2015 по 06.11.2015г.

Заместитель начальника инспекции
Леонтий Геннадьевич Коновалов

(должность, ФИО руководителя, органа государственного контроля (надзора), издавшего приказ о проведении проверки)

старший государственный инспектор

(должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект приказа)



Белокобыльская Юлия Владиславовна
202-07-66

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) должностного лица, непосредственно подготовившего проект приказа, контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

С приказом о проведении проверки ознакомлен(а), копию приказа получил(а):

✓ _____
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

✓ « _____ » _____ 2015 г.

_____ (подпись)

10.11.2015

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля юридического лица
№ 05-02-035/860

“ 16 ” ноября 20 15 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, д.1
(место проведения проверки)

На основании: приказа зам. начальника ГЖИ НСО Коновалова Л. Г. от 10.11.2015г. № 05-01-035/860

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО УК «Левобережная»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Место нахождения: 630033, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Связистов, д. 17
ИНН 5404489026

Продолжительность проверки: с 09-00 часов 11.11.2015г. по 17-00 часов 18.11.2015г.

Акт составлен: ГЖИ НСО

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил:

Представитель ООО УК «Левобережная» Пушкарев А. А. по дов. №25/15-д от 11.11.2015

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: старший государственный инспектор отдела технического надзора в городе Новосибирске ГЖИ НСО Белокобыльская Юлия Владасовна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали: Представитель ООО УК «Левобережная» Пушкарев А. А. по дов. №25/15-д от 11.11.2015

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки выявлено следующее:

Многоквартирный дом №1 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске 2013 года постройки, введен в эксплуатацию 2013 году, количество этажей – 17, общая площадь – 29281,3 м², фундамент – монолитная железобетонная плита, стены – кирпичные, перекрытия – железобетонные. Оборудован системами центрального отопления, ХГВС, канализации, электроснабжения.

Представлены документы:

1. Договор управления МКД №1 по ул. Сержанта Коротаева.
2. Копия протокола от 09.02.2015 общего собрания собственников помещений в доме по выбору способа управления МКД №1 по ул. Сержанта Коротаева.
3. Справка о промывке системы отопления и теплообменника гидропневматическим способом до полного осветления воды в МКД №1 по ул. Сержанта Коротаева.
4. План подготовки к отопительному периоду 2015/2016.
5. Акт-паспорт готовности дома №1 по ул. Сержанта Коротаева к эксплуатации в зимний период к отопительному периоду 2015-2016гг.
6. Акт промывки системы отопления от 17.06.2015 МКД №1 по ул. Сержанта Коротаева.
7. Акт весеннего осмотра МКД №1 по ул. Сержанта Коротаева.
8. Акт осеннего осмотра МКД №1 по ул. Сержанта Коротаева.
9. Справка о том, что в период с 01.05.2015 по 16.11.2015 в журнале заявок и обращений не зарегистрировано заявок по вопросу посторонних шумов от системы отопления.

На момент обследования:

В ходе проверки 16.11.2015 года был проведен осмотр радиатора в квартире №354 многоквартирного дома №1 по ул. Сержанта Коротаяева, посторонних шумов не выявлено.

В журнале регистрации заявок, письменных обращений ООО УК «Левобережная» по вопросу шумов системы отопления в период с 01.05.2015 по 16.11.2015 от собственников помещений в многоквартирном доме №1 по ул. Сержанта Коротаяева не зарегистрировано.

Собственнику кв. №345 МКД №1 по ул. Сержанта Коротаяева было разъяснено, что контроль за уровнем шума от систем инженерно-технического обеспечения жилых зданий в компетенцию государственной жилищной инспекции Новосибирской области не входит и что у собственника есть законное право за защитой своих прав и интересов обратиться в Управление Роспотребнадзора Новосибирской области.

Выводы: При осуществлении функций по управлению, содержанию и предоставлению коммунальных услуг гражданам жилого дома №1 по ул. Сержанта Коротаяева юридическим лицом ООО УК «Левобережная» нарушений не установлено.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Запись в журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: Нет

Подписи лиц, проводивших проверку: Белокобыльская Ю. В.

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Представитель ООО УК «Левобережная» Пушкарев А. А. по дов. №25/15-д от 11.11.2015

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 18 ” ноября 20 15

1

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)