

# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

о проведении внеплановой выездной проверки  
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

физического лица, юридического лица, индивидуального предпринимателя

от 28 сентября 2017 г. № 05-01-034/3710

### 1. Провести проверку в отношении:

ООО УК "Левобережная" ИНН 5404489026

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

### 2. Место нахождения

обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Связистов, д. 17

(место государственной регистрации юридического лица на территории Российской Федерации (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место фактического осуществления деятельности индивидуального предпринимателя, место нахождения жилого помещения, используемого гражданином на праве собственности или ином законном основании)

### 3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(ыми) на проведение проверки

Бухмак Инну Владимировну главного государственного инспектора отдела технического надзора и лицензионного контроля в городе Новосибирске

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

### 4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций, следующих лиц

нет

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

### 5. Установить, что:

**5.1 Настоящая проверка проводится с целью осуществления лицензионного контроля** на территории Новосибирской области (реестровый номер в ФГИС «ФРГУ» 5400000010000156938) на основании поступления обращения, заявления, информации от граждан, юридических лиц, органов государственной власти, органа местного самоуправления, средств массовой информации от 22.09.2017 г. № 10684/48-ПГ о следующих фактах: нарушение лицензиатом лицензионных требований

**5.2 Задачами настоящей проверки являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений лицензионных требований.**

### 6. Предметом настоящей проверки является:

- соблюдение лицензионных требований к оказанию услуг и (или) выполнению работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме

### 7. Срок проведения проверки: не более 10 рабочих дней

(не более 20 рабочих дней/ 50 часов/ 15 часов)

К проведению проверки приступить с 03.10.2017

Проверку окончить не позднее 16.10.2017

### 8. Правовые основания проведения проверки:

**8.1 Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми осуществляется проверка:**

- Жилищный кодекс Российской Федерации

*Вх № 138/17-6х  
29.09.2017*

- Положение о государственной жилищной инспекции Новосибирской области, утверждённое постановлением Правительства Новосибирской области от 23.04.2012 № 208-п
- Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»
- Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

**8.2 Нормативные правовые акты, устанавливающие требования, которые являются предметом проверки:**

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»
- Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»
- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённые постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
- Жилищный Кодекс Российской Федерации

**9. В процессе проверки провести** в срок с 10:00 03.10.2017г. по 17:00 16.10.2017г. следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- 1) Рассмотрение документов юридического лица (индивидуального предпринимателя, гражданина), устанавливающих его организационно-правовую форму, права и обязанности, а также используемые им при осуществлении своей деятельности и связанные с исполнением лицензионных требований.
- 2) Обследование обслуживаемого жилого фонда и общего имущества в домах:

Городской округ / муниципальный район	Муниципальное образование	Населенный пункт	Улица	№ дома	№ квартиры
городской округ город Новосибирск	г. Новосибирск	г. Новосибирск	улица Сержанта Коротяева	1	

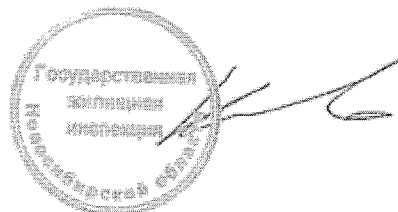
**10. Перечень административных регламентов по осуществлению лицензионного контроля, необходимых для проведения проверки:**

- Административный регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области проведения мероприятий по контролю по рассмотрению документов при проверках, проводимых при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области, утверждён приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 04.07.2012 № 50
- Административный регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области исполнения государственной функции по осуществлению лицензионного контроля на территории Новосибирской области, утверждённый Приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 16.01.2015 №8
- Административный регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области проведения мероприятий по контролю по обследованию жилищного фонда и общего имущества в многоквартирном доме при проверках, проводимых при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области, утверждён приказом

**11. Перечень документов, в том числе по жилым домам г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, д. 1, представление которых физическим лицом, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки**

- договор управления многоквартирным домом с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
- акт осеннего – весеннего осмотра многоквартирного дома
- журнал, а так же выписки из журнала регистрации входящей документации и журнала учета заявок граждан о регистрации обращений и заявлений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме на предмет неисправности лифтов за период с 01.07.2017 по 20.09.2017
- акты выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
- документы, подтверждающие предложения управляющей организации собственникам помещений в многоквартирном доме по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
- план восстановительных работ при выявлении повреждений и нарушений
- документы, подтверждающие проведение оценки соответствия лифтов, отработавших назначенный срок
- договоры технического обслуживания и ремонта лифтов в многоквартирном доме, заключенные со специализированными организациями
- копия доверенности на лицо, уполномоченное представлять интересы юридического лица и подписывать исполнительные документы в ГЖИ НСО, его контактные данные
- письменное обоснование в случае невозможности предоставления документов, указанных в пункте 11 настоящего Приказа

заместитель начальника инспекции  
Коновалов Леонтий Геннадьевич  
(должность, ФИО руководителя, органа  
государственного контроля (надзора), издавшего  
приказ о проведении проверки)



(подпись, заверенная печатью)

главный государственный инспектор  
отдела технического надзора и  
лицензионного контроля в городе  
Новосибирске  
(должность должностного лица, непосредственно  
подготовившего проект приказа)

Бухмак Инна Владимировна  
222-14-56  
biva@nso.ru  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется)  
должностного лица, непосредственно  
подготовившего проект приказа, контактный  
телефон, электронный адрес (при наличии))

**С приказом о проведении проверки ознакомлен(а), копию приказа получил(а):**

√ \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного  
представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

√ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.

√ \_\_\_\_\_  
(подпись)

Согласован

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
**органом государственного контроля юридического лица**  
**№ 05-02-034/3710**

“ 06 ” октября 2017 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, д. 1  
(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя начальника инспекции ГЖИ НСО Коновалова Леонтия Геннадьевича от 28.09.2017 № 05-01-034/3710.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении: *Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Левобережная" ИНН 5404489026*

Местонахождение: обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Связистов, д. 17

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 10:00 час. 03.10.2017 г. по 10:00 час. 06.10.2017 г.

Общая продолжительность проверки: 4 дн.

(дней, часов)

Акт составлен: государственной жилищной инспекцией Новосибирской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен (а), копию приказа получил:

*Побоченко Сергей Валентинович*

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

*Не требуется*

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку:

*главный государственный инспектор отдела технического надзора и лицензионного контроля в городе Новосибирске Бухмак Инна Владимировна*

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку)

При проведении проверки присутствовал:

*Побоченко Сергей Валентинович-директор ООО "УК Левобережное"*

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе внеплановой выездной проверки выявлено следующее:

**Общая характеристика многоквартирного дома по адресу:**

*городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, д. 1:*

*17 этажный, 4 подъездный, 441 квартирный, общая площадь по техническому паспорту – 21301.10, год ввода в эксплуатацию – 2013. Материал стен – . Отопление Центральное, энергоснабжение Центральное, холодное водоснабжение Центральное, горячее водоснабжение, тип водоотведения Центральное.*

*Обследуемая площадь: 21.30 тыс.м2*

*ООО УК "Левобережная" осуществляет по лицензии от 20.04.2015 № 054-000048:*

*управление многоквартирным домом по адресу: городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, д. 1 на основании договора*

**В ходе внеплановой выездной проверки Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Левобережная" были представлены и изучены копии документов:**

**1. Согласно пункту 11 Приказа:**

- договор управления многоквартирным домом с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
- акт осеннего – весеннего осмотра многоквартирного дома
- журнал, а так же выписки из журнала регистрации входящей документации и журнала учета заявок граждан о регистрации обращений и заявлений собственников и пользователей

помещений в многоквартирном доме на предмет неисправности лифтов за период с 01.07.2017 по 20.09.2017

- акты выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
- документы, подтверждающие предложения управляющей организации собственникам помещений в многоквартирном доме по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
- план восстановительных работ при выявлении повреждений и нарушений
- документы, подтверждающие проведение оценки соответствия лифтов , отработавших назначенный срок
- договоры технического обслуживания и ремонта лифтов в многоквартирном доме, заключенные со специализированными организациями
- копия доверенности на лицо, уполномоченное представлять интересы юридического лица и подписывать исполнительные документы в ГЖИ НСО, его контактные данные
- письменное обоснование в случае невозможности предоставления документов, указанных в пункте 11 настоящего Приказа

**2. Дополнительные документы:** нет

**3. Не представлены:** нет

**При проведении проверки установлено следующее:**

городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаяева, д. 1:

На момент проверки лифты находятся в работоспособном состоянии, в каждом подъезде установлено по два лифта (грузовой, пассажирский). Исходя из представленных документов установлено, что за период с 01.07.2017 по 01.10.2017г зарегистрировано 65 заявок из них 36 (подъезда №3) на неисправность лифтового оборудования в жилом доме №1 по ул. Сержанта Коротаяева, ремонт неисправностей был произведен в течении суток с момента поступления заявки. Кроме того при наличии 2-х лифтов в подъезде для работ по устранению неисправностей лифтового оборудования производилось приостановление эксплуатации только одного лифта. В июле 2015 специализированной организацией ООО «Сибэк» была проведена оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента таможенного союза «Безопасность лифтов»; лифтовое оборудование соответствует требованиям безопасности лифта, о чем свидетельствуют акты от 27.07.2017 техническое освидетельствования лифтов.

В соответствии с приложением №2 правил и норм эксплуатации жилищного фонда утверждённые Постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170, неисправности в работе лифтов должны быть устранены в течении суток

**Выводы:**

Исходя из вышеизложенного в ходе проверки ООО УК "Левобережная", осуществляющего управление многоквартирным домом по адресу городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаяева, д. 1 на основании договора, нарушений лицензионных требований не установлено.

с указанием положений (нормативных) правовых актов, характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)


Лицом, ответственным за соблюдение лицензионных требований является: *ООО УК "Левобережная" Побоченко Сергей Валентинович.*

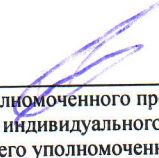
Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица,

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

  
\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Подписи лиц, проводивших проверку:

*главный государственный инспектор отдела технического надзора и лицензионного контроля в городе Новосибирске Бухмак Инна Владимировна*



С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

*Побоченко Сергей Валентинович-директор ООО "УК Левобережное"*

\_\_\_\_\_  
ФИО лица, ознакомившегося с актом проверки, либо способ направления акта проверки для ознакомления

“ 06 ” октября 2017

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку, в случае отказа в ознакомлении с актом проверки)