

**Перечень
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по ул. Дуси Ковальчук 185А и их стоимость
на период с 01.05.2015 г. по 01.06.2016 г.**

Адрес многоквартирного дома		г. Новосибирск ул. Дуси Ковальчук д. 185А		
Общая площадь помещений, в т. ч., площадь жилых помещений, площадь нежилых помещений		3163 кв.м. 3163 кв.м. -		
№ п/п	Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества дома	Условия выполнения работ, оказания услуг, их периодичность	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	182363,28	4,80
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	41593,68	1,10
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	В соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	40500,00	1,07
4.	Санитарное содержание лестничных клеток		85428,36	2,25
4.1	влажное подметание полов лестничных площадок и маршей	нижние два этажа - 5 раз в неделю, выше второго этажа - 2 раза в неделю	46225,286	1,22
4.2	мытьё лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	25107,395	0,66
4.3	влажная протирка стен, дверей, оконных ограждений, перил, чердачных лестниц, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	4604,59	0,12
4.4	влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков	1 раз в неделю	4006,59	0,11
4.5.	обметание пыли с потолков	1 раз в год	1495,00	0,039
4.6.	мытьё окон	1 раз в год	2503,05	0,066
4.7	уборка площадки перед входом	1 раз в неделю	1486,45	0,039
5.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома		123893,28	3,26
5.1	<i>холодный период</i>		72353,68	1,91
5.1.1	подметание свежевыпавшего снега с территории	асфальт 1 и 2 класса - 1 раз в сутки, асфальт 3 класса - 2 раза в сутки в дни сильных снегопадов	34939,59	0,92
5.1.2	сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки в дни сильных снегопадов	22769,70	0,60
5.1.3	посыпка территории пескосмесью в дни гололеда	в дни гололеда не менее 1 раза в сутки	846,54	0,02
5.1.4	очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев	1 раз в неделю	1917,37	0,05
5.1.5	очистка участков территории от снега и наледи при механизированной уборке	по мере необходимости	4037,34	0,11
5.1.6	очистка участков территории от уплотненного снега	по мере необходимости (1 раз в неделю в дни без осадков)	4478,69	0,12
5.1.7	уборка площадки перед входом	5 раз в неделю	1237,25	0,03
5.1.8	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	2127,20	0,06
5.2	<i>теплый период</i>		51539,60	1,36
5.2.1	подметание территории в дни без осадков или в дни с осадками до 2 см	асфальт 1 класса - 1 раз вдвое суток, грунт 2 класса и асфальт 2 и 3 класса - 1 раз в сутки - 5 дней в неделю, территория без покрытий 2 класса - 1 раз в сутки - 5 дней в неделю	25032,78	0,66
5.2.2	уборка газонов	1 раз в трое суток	19987,06	0,53

5.2.3	полив территории и газонов, зеленых насаждений	5 раз в теплый период	840,10	0,02
5.2.4	мойка территории	2 раза в теплый период	1891,50	0,05
5.2.5	уборка площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю	1474,03	0,04
5.2.6	уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	2314,13	0,06
6.	Механизированная уборка дворовой территории	2 раза в холодный период	19129,56	0,50
7.	Сброс снега и сосулек с кровли крыши	по мере необходимости	21600,00	0,57
8.	Дератизация, дезинсекция	дератизация - 1 раз в год, дезинсекция - 2 раз в год	6750,00	0,18
9.	Вывоз и утилизация КГО	по мере необходимости (1 раз в неделю)	40500,00	1,07
10.	Вывоз и утилизация ТБО	1 раз в сутки	70200,00	1,85
11.	Обслуживание внутридомовых газовых сетей	ежемесячно	22491,00	0,59
12.	Диагностика вентиляции	2 раза в год	81000,00	2,13
13.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	осмотры и обеспечение работоспособного состояния средств противопожарной защиты	00,00	00,00
14.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно, в соответствии с заключенным договором со специализированной организацией	36450,00	0,96
15.	Управление многоквартирным домом	планирование работ по текущему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, планирование финансовых и технических ресурсов, заключение договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями; контроль за качеством услуг и работ подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами за надлежащее качество работ и услуг; сбор платежей с нанимателей и собственников помещений; взыскание задолженности по оплате ЖКУ; ведение технической документации по МКД; работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций; осуществление регистрации граждан и др.	60656,28	1,60
Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома			832555,44	21,93

**Ремонт общего имущества МКД
(расходы рассчитаны на 6 месяцев за период с 01.05.2015 г. по 31.10.2015 г.)**

№ п/п	Наименование работы и услуги	Примечание	Стоимость работы, услуги за 6 мес. (с 01.05.2015 по 31.10.2015)	Стоимость работ и услуг в месяц на 1 кв.м. площади помещений, руб.
1.	Ремонт нижнего розлива	работы запланированы на июнь-сентябрь 2015 г., стоимость работ указана в соответствии со сметой (с учетом услуг НП «ОРС» 2,5% и ООО УК «Левобережная» 10%)	69646,50	3,67
2.	Поверка приборов учета (ПРЭМ)	работы выполнены в феврале-марте 2015 г. (с учетом услуг НП «ОРС» 2,5% и ООО УК «Левобережная» 10%)	28179,50	1,48
3.	Установка контейнерной площадки для хранения ТБО и КГО	работы выполнены в октябре 2014 г. (с учетом услуг НП «ОРС» 2,5% и ООО УК «Левобережная» 10%)	22444,70	1,18
4.	Ремонт канализации	работы запланированы на июнь-сентябрь 2015 г., стоимость работ указана в соответствии со сметой (с учетом услуг НП «ОРС» 2,5% и ООО УК «Левобережная» 10%)	59623,35	3,14
Всего стоимость работ и услуг по ремонту общего имущества многоквартирного дома			179894,05	9,47

Директор ООО УК «Левобережная»

С.В. Побоченко

