Отчет по затратам на выполение услуг и работ за 2019 г.
по адресу г. Новосибирск ул. Дуси Ковальчук д. 185А

	Перечень работ и услуг	Годовые затраты, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполенных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
	1	2	3	4
1	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**	**178164,60**	**161289,68**	**16874,92**
2	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома**	**69592,80**	**97148,68**	**-27555,88**
3	**Аварийно-ремонтное обслуживание (обеспечение устранений аварий на внутридомовых инженерных системах)**	**37395,48**	**42017,29**	**-4621,81**
4	**Санитарное содержание лестничных клеток**	**79212,84**	**104679,72**	**-25466,88**
5	**Работы по содержанию придомовой территории**	**122723,64**	**127619,21**	**-4895,57**
6	**Механизированная уборка придомовой территории**	**11078,88**	**16710,94**	**-5632,06**
7	**Сброс снега и сосулек с кровли крыши**	**23911,20**	**34206,30**	**-10295,10**
8	**Дератизация, дезинсекция**	**2485,08**	**6212,48**	**-3727,40**
9	**Вывоз и утилизация КГО**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
10	**Вывоз и утилизация ТБО**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
11	**Обслуживание внутридомовых газовых сетей**	**52208,88**	**33236,57**	**18972,31**
12	**Диагностика вентиляции**	**106272,00**	**116929,20**	**-10657,20**
13	**Техническое обслуживание ОДПУ**	**35866,80**	**60907,14**	**-25040,34**
14	**Управление многоквартирным домом**	**84112,44**	**145551,47**	**-61439,03**
	Итого	**803024,64**	**946508,70**	**-143484,06**

15	**Работы по текущему ремонту**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
16	**Работы по капительному ремонту**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Всего работ по содержанию и ремонту	**803024,64**	**946508,70**	**-143484,06**

		Содержание и ремонт общего имущества, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	**Задолженность населения на 01.01.2019 г.**	**244915,88**	**0,00**	**0,00**
2	**Начислено (с учетом КУ на СОИ и повыш. Коэффициента)**	**851701,81**	**0,00**	**158886,48**
3	**Оплачено**	**1054306,03**	**0,00**	**0,00**
3.1.	Оплачено жителями	*1054306,03*	*0,00*	*0,00*
3.2.	Оплачено бюджетом	*0,00*	*0,00*	*0,00*
3.3.	Оплачено за нежилые помещения	*0,00*	*0,00*	*0,00*
4	**Задолженность населения на 31.12.2019 г.**	**42311,66**	**0,00**	**158886,48**
5	**Получено денежных средств за рекламу, аренду и т.д.**	**14808,00**	**0,00**	**0,00**
6	**Выполнено работ (оказано услуг)**	**946508,70**		
7	**Начсления по ГиХВС (повышающий коэффициент) за 2019 г.**	**63639,81**		
8	**Выполнены работы (оказаны услуги) за счет повышающего коэффициента**	**77299,05**		
8.1	Замена эл.проводки и установка светодидных светильников в подвале дома	60546,60		
8.2	Уличные светильники	16752,45		
9	**Остаток по отчету за 2018 г.** ("-" перерасход, "+" экономия)	**69326,28**		
10	**Остаток на конец отчетного года** ("-" перерасход, "+" экономия)	**-68509,94**		

Задолженность населения за 2019 г. **42311,66 руб.**

Финансовый результат 2019 г. **-68509,94 руб.**

ООО УК "Левый берег"

Директор _____ С.В. Побоченко

20.03.2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью ИНН 5405489026 Управляющая компания «Левый берег» ОГРН 1135476109504 Россия, г.Новосибирск