

**Отчет по затратам на выполнение услуг и работ за 2020 г.
по адресу г. Новосибирск ул. Дуся Ковальчук д. 185А**

Перечень работ и услуг		Годовые затраты, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1		2	3	4
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	178164,60	177551,64	612,96
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	69592,80	172744,74	-103151,94
3	Аварийно-ремонтное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах)	37395,48	42017,29	-4621,81
4	Санитарное содержание лестничных клеток	79212,84	85357,57	-6144,73
5	Работы по содержанию придомовой территории	122723,64	122415,25	308,39
6	Механизированная уборка придомовой территории	11078,88	5368,95	5709,93
7	Сброс снега и сосулек с кровли крыши	23911,20	92434,50	-68523,30
8	Дератизация, дезинсекция	2485,08	18057,38	-15572,30
9	Обслуживание внутридомовых газовых сетей	52208,88	138886,38	-86677,50
10	Диагностика вентиляции	106272,00	65982,74	40289,27
11	Работы по обеспечению требований пожарн. безопасности	0,00	0,00	0,00
12	Техническое обслуживание ОДПУ	35866,80	41501,43	-5634,63
13	Управление многоквартирным домом	84112,44	99660,29	-15547,85
	Итого	803024,64	1061978,16	-258953,52

2	Работы по текущему ремонту	0,00	0,00	0,00
3	Работы по капитальному ремонту	0,00	0,00	0,00
	Всего работ по содержанию и ремонту	803024,64	1061978,16	-258953,52

		Содержание и ремонт общего имущества, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность населения на 01.01.2020 г.	241051,66	0,00	23786,29
2	Начислено с учетом КУ на СОИ и повыш.коэф-та	924906,88	0,00	112175,16
3	Оплачено	951581,75	0,00	108587,76
3.1.	Оплачено жителями	951581,75	0,00	108587,76
3.2.	Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
3.3.	Оплачено за нежилые помещения	0,00	0,00	0,00
4	Задолженность населения на 31.12.2020 г.	214376,79	0,00	27373,69
5	Денежные средств за рекламу, аренду и т.д.	Начислено	Поступило	Разница
		14808,00	12340,00	2468,00
6	Повышающий коэффициент по ГиХВС в 2020 г.	Начислено	Оплачено	Задолженность
		70626,19	64919,16	5707,03
	Монтаж уличного освещения		15127,48	
	Остаток от оплаченного повышающего коэффициента по ГиХВС в 2020 г.		49791,68	
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1061978,16		
8	Остаток по отчету за 2019 г. ("-" перерасход, "+" экономия)	-68509,94		
9	Остаток на конец отчетного года ("-" перерасход, "+" экономия)	-259520,02		

Задолженность населения за 2020 г. 214376,79 руб.

Финансовый результат 2020 г. -259520,02 руб.



ООО УК «Левый берег»

Директор _____ С.В. Побоченко

23.03.2021 г.