

**Отчет по затратам на выполнение услуг и работ за 2020 г.
по адресу г. Новосибирск ул. Дуси Ковальчук д. 183А**

Перечень работ и услуг		Годовые затраты, руб.	Фактические затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Разница, руб.
1	2	3	4	
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	127413,96	278434,62	-151020,66
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирного дома	61662,12	94254,11	-32591,99
3	Аварийно-ремонтное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах)	35223,84	35223,85	-0,01
4	Санитарное содержание лестничных клеток	63336,36	68667,55	-5331,19
5	Работы по содержанию придомовой территории	133354,20	140749,18	-7394,98
6	Механизированная уборка придомовой территории	16605,00	45110,25	-28505,25
7	Сброс снега и сосулек с кровли крыши	31881,60	38191,50	-6309,90
8	Дератизация, дезинсекция	5208,00	12212,86	-7004,86
9	Обслуживание внутридомовых газовых сетей	26116,32	20137,44	5978,88
10	Диагностика вентиляции	66420,00	40294,80	26125,20
11	Техническое обслуживание ОДПУ	41180,40	40956,80	223,60
12	Диагностика тех.состояния ВДГО	29889,00	56988,36	-27099,36
13	Работы по обеспечению требований пожарн. безопасности	0,00	0,00	0,00
14	Замеры сопротивления изоляции эл.проводки	3985,20	0,00	3985,20
15	Управление многоквартирным домом	72197,88	81718,71	-9520,83
	Итого	714473,88	952940,03	-238466,15

2	Работы по текущему ремонту	0,00	0,00	0,00
3	Работы по капитальному ремонту	0,00	0,00	0,00
	Всего работ по содержанию и ремонту	714473,88	952940,03	-238466,15

	Содержание и ремонт общего имущества, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.	
1	Задолженность населения на 01.01.2020 г.	134267,10	0,00	15257,48
2	Начислено с учетом КУ на СОИ и повыш.коэффициента	773121,39	0,00	57543,22
3	Оплачено	687287,79	0,00	54471,20
3.1.	Оплачено жителями	588079,35	0,00	54471,20
3.2.	Оплачено бюджетом	0,00	0,00	0,00
3.3.	Оплачено за нежилые помещения	99208,44	0,00	0,00
4	Задолженность населения на 31.12.2020 г.	220100,70	0,00	18329,50
5	Денежные средства за рекламу, аренду и т.д.	Начислено 107400,00	Получено 86350,00	Разница 21050,00
6	Повышающий коэффициент по ГИХВС за 2020 г.	Начислено 40493,26	Оплачено 28226,68	Задолженность 12266,58
7	Выполнено работ (оказано услуг)	952940,03		
8	Остаток по отчету за 2019г. ("-" перерасход, "+" экономия)	739687,23		
9	Остаток на конец отчетного года ("-" перерасход, "+" экономия)	616709,16		

Задолженность населения за 2020 г. 238430,20 руб.

Финансовый результат 2020 г. 616709,16 руб.

ООО УК "Левый берег"

Директор _____ С.В. Побоченко

23.03.2021 г.

