

г.Новосибирск
(место составления акта)

“ 6 ” 04 20 15 г.
(дата составления акта)
17-00 часов
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля юридического лица
№ 10-56-041/7

“ 6 ” 04 20 15 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, 25
(место проведения проверки)

На основании: приказа начальника ГЖИ НСО Лобарева И.В. от 18.03.2015г. № 51/10

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО УК «Левобережная»

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 10-00 часов 20.03.2015г. по 17-00 часов 6.04.2015г.

Акт составлен: ГЖИ НСО

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил: 18.03.2015

Директор ООО УК «Левобережная» Побоченко Сергей Валентинович

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: Главный инспектор отдела лицензирования ГЖИ НСО

Ежова Татьяна Владимировна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали: директор ООО УК «Левобережная» Побоченко Сергей Валентинович

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятия по проверке)

В ходе проведения проверки выявлено следующее:

1. Представлены документы:

- Заявление о предоставлении лицензии;
- Опись прилагаемых документов;
- Документ, подтверждающий уплату госпошлины (платежное поручение № 46 от 11.03.2015г.);
- Копия квалификационного аттестата на имя № 054-000061;
- Журнал обращений граждан управляющей организации ООО УК «Левобережная» содержащий письменные запросы граждан, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г. №731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;
- Сведения о многоквартирных домах, находящихся в управлении.

2. В ходе проведения проверки соответствия соискателя лицензии лицензионным требованиям, предусмотренным пунктами 1-5 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, установлено следующее:

2.1. Юридическое лицо ООО УК «Левобережная» зарегистрировано на территории Российской Федерации, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) № 69012168 от 20.03.2015г., предоставленной на основании Решения Межрегиональной инспекции ФНС России по ЦОД №5277 от 23.10.2009г. о предоставлении ООО «Справочная служба юридических лиц» доступа к сведениям, содержащимся в ЕГРЮЛ, полученный по каналам СМЭВ.

Полное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Левобережная».

Место нахождения: 630120, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Связистов, дом №17.
ОГРН 1135476109504 (дата присвоения ОГРН 08.07.2013), ИНН 5404489026.

Сведения о физических лицах, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица: генеральный директор Побоченко Сергей Валентинович.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 54 № 004846146 от 08.07.2013г., выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №16 по Новосибирской области.

2.2. Заявление о предоставлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами подписано должностным лицом – директором ООО УК «Левобережная» Побоченко Сергеем Валентиновичем, к заявлению приложена копия квалификационного аттестата №054-000061, выданного государственной жилищной инспекцией Новосибирской области. Сведения о квалификационном аттестате содержатся в реестре квалификационных аттестатов Новосибирской области, размещенном на официальном сайте государственной жилищной инспекции Новосибирской области (gjinso.ru).

2.3. Отсутствие у должностного лица соискателя лицензии директора ООО УК «Левобережная» Побоченко Сергея Валентиновича неснятой или не погашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней степени тяжести, тяжкие или особо тяжкие преступления, подтверждается ответом из МВД России (СН 517072239443805370072916 от 24.03.2015 г), полученный по каналам СМЭВ.

2.4. В реестре дисквалифицированных лиц, расположенном на официальном сайте Министерства строительства и ЖКХ (minstroyrf.ru), а так же на сайте Федеральной налоговой службы (service.nalog.ru) информация о применении административного наказания в виде дисквалификации в отношении должностного лица соискателя лицензии директора ООО УК «Левобережная» Побоченко Сергея Валентиновича отсутствует.

В связи с тем, что юридическое лицо ООО УК «Левобережная» обратилось в лицензирующий орган за получением лицензии впервые, в реестрах отсутствуют сведения об аннулировании лицензии. В соответствии с ФЗ-99 от 22.04.2011г. «О лицензировании отдельных видов деятельности», деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию с 01.09.2014г.. На момент проверки отсутствуют реестры лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2.5. В соответствии с п. 134 ч. 1 ст. 333.33 Налогового кодекса РФ за предоставление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами предусмотрена оплата государственной пошлины в размере 30 000 рублей.

Платежным поручением № 46 от 11.03.2015г. и сведениями, содержащимися в системе удаленного финансового документооборота УФК по НСО СУФД-1С от 11.03.2015г. проверен и установлен факт оплаты ООО УК «Левобережная» государственной пошлины в размере 30000 рублей за предоставление лицензии.

2.6. Сведения об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату, соискателю лицензии отсутствуют так же в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

2.7. В соответствии с пунктом 4 Положения о лицензировании к соискателю лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с учетом особенностей лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, предъявляются лицензионные требования, предусмотренные пунктами 1-5 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации. Соискатель лицензии, осуществляющий предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на дату обращения с заявлением о предоставлении лицензии, должен соответствовать также лицензионному требованию, предусмотренному пунктом 6 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно соблюдение соискателем лицензии требований к раскрытию информации, установленных Постановлением Правительства Российской Федерации №731 от 23 сентября 2010г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

В соответствии с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.09.2014г. № 988 в Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, управляющим организациям надлежит раскрывать информацию по формам, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014г. № 882/пр. Указанный приказ вступает в силу с 1 мая 2015г.

До момента вступления в силу приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014г. №882/пр и начала применения утвержденных форм лица, осуществляющие деятельность в сфере управления многоквартирными домами, раскрывают необходимую информацию в рамках состава тех показателей, которые имеются в настоящее время на официальном сайте в сети Интернет, предназначенного для раскрытия информации.

В ходе мониторинга официальных сайтов и стенда, используемых ООО УК «Левобережная» установлено следующее:

В ходе проверки установлено, что юридическое лицо ООО УК «Левобережная» на момент подачи заявления о соискании лицензии приступило к управлению многоквартирными домами с апреля 2014. В соответствии с подпункта «д» пункта 5 Положения о лицензировании в заявлении соискатель лицензии указал, что распространение информации производится на сайте www.reformagkh.ru, который Приказом Минрегиона РФ от 02.04.2013 года № 124 определен как сайт, информация на котором раскрывается в обязательном порядке, на личном сайте организации (www.uk-lb.ru). В помещении ООО УК «Левобережная» (по месту нахождения) имеется информационный стенд. Информационный стенд доступен неограниченному кругу лиц в течении всего рабочего времени ООО УК «Левобережная». На информационном стенде информация размещена в полном объеме.

Так же в рамках проведения проверки на соответствие лицензионным требованиям соискателем лицензии ООО УК «Левобережная» представлен журнал обращений граждан, в котором указано, что в период с 01.12.2014г. по февраль 2015г. обращений от собственников в адрес управляющей компании ООО УК «Левобережная» предусмотренной Постановлением Правительства РФ №731 от 23.09.2010г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» не поступало.

№ п.п ПП РФ №731	На начало проверки		
	Официальный сайт (www.reformagkh.ru)	Сайт УК, органа исп. власти, органа местного самоуп. (www.uk-lb.ru)	Примечания
3(а) общая информация об управляющей организации	Информация раскрыта в полном объеме	Информация раскрыта в полном объеме	
сведения о годовой бухгалтерской отчетности	Информация раскрыта в полном объеме	Информация раскрыта в полном объеме	
бухгалтерский баланс и приложения к нему	Информация раскрыта в полном объеме	Информация раскрыта в полном объеме	
сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами	Информация раскрыта в полном объеме	Информация раскрыта в полном объеме	
сведения о расходах	Информация раскрыта в полном объеме	Информация раскрыта в полном объеме	
3(б) перечень многоквартирных домов с указанием адреса и основания управления по каждому многоквартирному дому	Информация раскрыта в полном объеме	Информация раскрыта в полном объеме	
перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления	Информация раскрыта в полном объеме	Информация раскрыта в полном объеме	
3(в) характеристика	Информация раскрыта в	Информация раскрыта в	

<p>многоквартирного дома (включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых и нежилых помещений и помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уровень благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер (при его наличии), площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, конструктивные и технические параметры многоквартирного дома), а также информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>полном объеме</p>	<p>полном объеме</p>	
<p>З(г) информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе сведения о стоимости указанных работ (услуг) и иных услуг</p>	<p>Информация раскрыта в полном объеме</p>	<p>Информация раскрыта в полном объеме</p>	
<p>З(д) информация об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг;</p>	<p>Информация размещена полностью</p>	<p>Информация размещена полностью</p>	
<p>З(е) информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>Информация размещена полностью</p>	<p>Информация размещена полностью</p>	
<p>З(ж) информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Эти сведения раскрываются управляющей организацией по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании договора управления в случаях, когда управляющей организации поручена организация проведения капитального ремонта этого дома</p>	<p>Информация размещена полностью</p>	<p>Информация размещена полностью</p>	
<p>З(з) информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний</p>	<p>Информация размещена полностью</p>	<p>Информация размещена полностью</p>	
<p>З(и) отчет об исполнении управляющей организацией договора управления</p>	<p>Информация раскрыта</p>	<p>Информация раскрыта</p>	
<p>З(к) информация о случаях привлечения управляющей организации, товарищества и кооператива, должностного лица управляющей организации, товарищества и коопе-</p>	<p>Информация раскрыта в полном объеме</p>	<p>Информация раскрыта в полном объеме</p>	

ратива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций			
---	--	--	--

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

На момент окончания проверки, в части стандарта раскрытия информации в соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (в ред. постановления Правительства РФ № 988 от 27.09.2014г.) выявленных нарушений не установлено.

На основании изложенного, по результатам проведенной внеплановой выездной проверки в отношении ООО УК «Левобережная», следует:

ВЫВОД:

ООО УК «Левобережная», ИНН 5404489026 соответствует лицензионным требованиям, предусмотренным п.4 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014г. №1110, предъявляемым к соискателю лицензии, осуществляющим управление многоквартирными домами.

Представленное ООО УК «Левобережная» заявление о предоставлении лицензии и прилагаемые к нему документы достоверны, искаженной информации не содержат.

Основания для отказа соискателю лицензии в предоставлении лицензии предусмотренные ч. 2 ст. 194 ЖК РФ не установлены.

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует:

(подпись проверяющего)

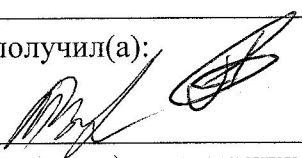
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: Нет

Подписи лиц, проводивших проверку:


Главный государственный инспектор Ежова Т.В. 

С актом проверки ознакомлен (а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Директор ООО УК «Левобережная» Побоченко Сергей Валентинович 

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 6 ” 04 20 15


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)