

г.Новосибирск
(место составления акта)

“ 06 ” 06 20 18 г.
(дата составления акта)
15-00 часов
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля юридического лица
№ 10-25-040/11

“ 31 ” 05 20 18 г. по адресу: г.Новосибирск, ул. Красный проспект, 25, каб. 214
(место проведения проверки)

На основании: исполняющего обязанности начальника ГЖИ НСО Лобарева И.В. от 29.05.2018г. № 135/10

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена проверка в отношении: ООО УК «Левый берег» ИНН 5404489026
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 14-00 часов 31.05.2018г. по 15-00 часов 06.06.2018г.

Акт составлен: государственной жилищной инспекцией Новосибирской области
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен, копию приказа получил:

Директор ООО УК «Левый берег» Побоченко Сергей Валентинович (так же приказ направлен по электронной почте вх. № 108/18-вх от 31.05.2018г.)

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившие проверку: старший государственный инспектор ГЖИ НСО

Завозина Анна Андреевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку)

При проведении проверки присутствовали:

нет

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки выявлено следующее:

1. Представлены документы:

- Опись прилагаемых документов;
- Заявление о переоформлении лицензии;
- Оригинал Лицензии № 054-000048 от 20.04.2015г. предоставленная ООО УК «Левобережная» ИНН 5404489026;
- Лист записи Единого государственного реестра юридических лиц от 10 мая 2018г.;
- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту ее нахождения;
- Документ, подтверждающий уплату госпошлины (платежное поручение № 181 от 24.05.2018г.).

2. В ходе проведения проверки, на основании заявления о переоформлении лицензии вх. № 5748/48-вх от 25.05.2018г. от ООО УК «Левый берег» в лице директора Побоченко Сергея Валентиновича в связи с изменением наименования и места нахождения юридического лица, на соответствие лицензионным требованиям, предусмотренным пунктами 1-5 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, установлено следующее:

Юридическому лицу Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Левобережная» (ООО УК «Левобережная») 20.04.2015 года предоставлена лицензия № 054-000048 на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. В лицензии указан адрес местонахождения юридического лица ООО УК «Левобережная»: 630033, Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаяева, дом № 1, офис 5.

25.05.2018г. в адрес государственной жилищной инспекции Новосибирской области поступило заявление от лицензиата ООО УК «Левый берег» о переоформлении лицензии в связи со сме-

ной наименования юридического лица. Так же управляющая организация предоставила Лист записи ЕГРЮЛ от 10.05.2018 года, в соответствии с которым, а так же в соответствии с Федеральным законом от 08.08.2001 №129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в Единый государственный реестр юридических лиц» внесена запись о внесении изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, связанных с внесением изменений в учредительные документы, внесены изменения в ЕГРЮЛ – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Левобережная» (ООО УК «Левобережная») переименовано в Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Левый берег» (ООО УК «Левый берег»), адрес (место нахождения) юридического лица указан 630120, г. Новосибирск, ул. Связистов, д. 17, офис 3БК.

В связи с чем была организована внеплановая документарная проверка, в ходе которой было установлено следующее:

2.1. Юридическое лицо ООО УК «Левый берег» зарегистрировано на территории Российской Федерации, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) № 19494105803770998176333661092204099075 от 06.06.2018г., предоставленной на основании Решения Межрегиональной инспекции ФНС России по ЦОД №5277 от 23.10.2009г. о предоставлении ООО «Справочная служба юридических лиц» доступа к сведениям, содержащимся в ЕГРЮЛ, полученный по каналам СМЭВ.

Полное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Левый берег».

Сокращенное наименование: ООО УК «Левый берег».

Место нахождения: 630120, г. Новосибирск, ул. Связистов, д. 17, офис 3БК.

ОГРН 1135476109504 (дата присвоения ОГРН 08.07.2013), ИНН 5404489026.

Сведения о физических лицах, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица: директор Побоченко Сергей Валентинович.

2.2. В реестре лицензий Новосибирской области не содержится информация о юридическом лице – лицензиате, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее, с тождественным или схожим до степени смешения фирменного наименования лицензиата Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Левый берег».

2.3. Заявление о переоформлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами подписано должностным лицом – директором ООО УК «Левый берег» Побоченко Сергеем Валентиновичем, квалификационный аттестат № 054-000061, выдан государственной жилищной инспекцией Новосибирской области. Сведения о квалификационном аттестате содержатся в реестре квалификационных аттестатов Новосибирской области, размещенном на официальном сайте государственной жилищной инспекции Новосибирской области (gjinsso.ru).

2.4. Отсутствие у должностного лица соискателя лицензии директора ООО УК «Левый берег» Побоченко Сергея Валентиновича неснятой или не погашенной судимости за преступления в сфере экономики, за преступления средней степени тяжести, тяжкие или особо тяжкие преступления, подтверждается ответом из МВД России (CN 1427986025038923856556246735583788560087 от 06.04.2018 г), полученный по каналам СМЭВ.

2.4. В реестре дисквалифицированных лиц, расположенном на официальном сайте Министерства строительства и ЖКХ (minstroyrf.ru), а так же на сайте Федеральной налоговой службы (service.nalog.ru) информация о применении административного наказания в виде дисквалификации в отношении должностного лица соискателя лицензии директора ООО УК «Левый берег» Побоченко Сергея Валентиновича отсутствует.

В соответствии с ФЗ-99 от 22.04.2011г. «О лицензировании отдельных видов деятельности», деятельность по управлению многоквартирными домами подлежит лицензированию с 01.09.2014г. На момент проверки отсутствуют сведения в реестрах лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2.5. В соответствии с п. 134 ч. 1 ст. 333.33 Налогового кодекса РФ за переоформление лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами предусмотрена оплата государственной пошлины в размере 5 000 рублей.

Платежным поручением № 181 от 24.05.2018 г. и сведениями, содержащимися в системе удаленного финансового документооборота УФК по НСО СУФД-1С от 05.07.2017 г. проверен и установлен факт оплаты ООО УК «Левый берег» государственной пошлины в размере 5 000 рублей за предоставление лицензии.

2.6. К заявлению приложен оригинал лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 054-000048 от 20.04.2015г. предоставленная Обществу с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Левобережная» (ИНН 5404489026), так же данные о ранее выданной лицензии внесены в реестр лицензий Новосибирской области.

Сведения об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату отсутствуют так же в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

На основании изложенного, по результатам проведенной внеплановой документарной проверки в отношении ООО УК «Левый берег», следует:

ВЫВОД:

В соответствии с ч. 1 ст. 18 Федерального закона № 99-ФЗ от 04.05.2011 года лицензия № 054-000048 от 20.04.2015 года, предоставленная юридическому лицу ООО УК «Левобережная» ИНН 5404489026 на право осуществления предпринимательская деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области подлежит переоформлению на имя юридического лица ООО УК «Левый берег» зарегистрированному по адресу: 630120, г. Новосибирск, ул. Связистов, д. 17, офис 3БК.

Юридическое лицо ООО УК «Левый берег», ИНН 5404489026 соответствует лицензионным требованиям, предусмотренным пунктами 1-5 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, предъявляемым к лицензиату, осуществляющим управление многоквартирными домами.

Основания для отказа лицензиату в переоформлении лицензии предусмотрены ч. 2 ст. 194 ЖК РФ не установлены.

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует:

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: Нет

Подписи лиц, проводивших проверку: _____

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Директор ООО УК «Левый берег»
Побоченко Сергей Валентинович

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“ 06 ” 06 20 18

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗ**

о проведении _____ Документарной _____ проверки
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

юридического лица, индивидуального предпринимателя

от " 29 " мая 2018 г. № 135/10

1. Провести проверку в отношении **ООО УК «Левый берег»** ИНН 5404489026

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения - юридический адрес: 630120 Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Связистов, д. 17, офис 3БК

место фактического осуществления деятельности: 630033 Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Сержанта Коротаева, д. 1, офис 5.

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место(а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом, уполномоченным на проведение проверки: старшего государственного инспектора отдела лицензирования государственной жилищной инспекции Новосибирской области Завозину Анну Андреевну.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций, следующих лиц: - нет

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:

5.1. Настоящая проверка проводится с целью осуществления лицензионного контроля на территории Новосибирской области на основании поступления заявления ООО УК «Левый берег» в лице директора Побоченко Сергея Валентиновича от 25.05.2018 г. № 5748/48-вх о переоформлении лицензии в связи с изменением наименования юридического лица и изменением адреса места нахождения юридического лица.

5.2. Задачами настоящей проверки являются:

предупреждение, выявление и пресечение нарушений лицензионных требований предъявляемых к лицензиату.

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное)

- сведения в представленных лицензиатом документах, в целях соответствия таких сведений положениям ч. 3 ст. 18 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности», сведениям о лицензиате содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, а так же соблюдение лицензионных требований, предъявляемых к лицензиату на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на основании договора управления, предусмотренных п. 1-5 ч.1 ст.193 ЖК РФ.

7. Срок проведения проверки: не более 5 рабочих дней.

К проведению проверки приступить с 31.05.2018 г.

Проверку окончить не позднее 06.06.2018 г.

8. Правовые основания проведения проверки:

8.1. Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми осуществляется проверка:

- Жилищный Кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
Федеральный закон от 4.05.2011 № 99 « О лицензировании отдельных видов деятельности»;

- Положение о государственной жилищной инспекции Новосибирской области, утверждённое постановлением Правительства Новосибирской области от 23.04.2012 №208-п;

- Положение «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», утвержденное постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 №1110.

8.2. Нормативные правовые акты, устанавливающие требования, которые являются предметом проверки

- Жилищный Кодекс Российской Федерации;

9. В процессе проверки провести в срок с 14-00 ч. «31» мая 2018 г. по 18-00 ч. «06» июня 2018 г. следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

1) рассмотрение документов юридического лица, на предмет соответствия сведениям о лицензиате, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц;

2) установление соответствие лицензиата лицензионным требованиям, предусмотренным п.1-5 ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного контроля (надзора), необходимых для проведения проверки:

- Административный регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области предоставления государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области, утвержденный приказом начальника ГЖИ НСО от 30.12.2014 № 382.

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

11. Перечень документов, предоставление которых лицензиатом необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- заявление о переоформлении лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в связи с изменением наименования юридического лица;

- оригинал лицензии на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

- иные документы, необходимые для проведения проверки.

Заместитель начальника ГЖИ НСО

И.В. Лобарев

(должность, ФИО руководителя, органа государственного контроля (надзора), издавшего приказ о проведении проверки)



(подпись, заверенная печатью)

Старший государственный инспектор ГЖИ НСО Завозина А.А. тел. 203-52-01

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) и должность должностного лица, непосредственно подготовившего проект распоряжения (приказа), контактный телефон, электронный адрес (при наличии))

С приказом о проведении проверки ознакомлен(а), копию приказа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« » 2018 г.

(подпись)