

г. Новосибирск  
(место составления акта)

“ 08 ” июня 2018 г.  
(дата составления акта)  
11:00  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
**органом государственного контроля юридического лица**  
№ 05-02-039/2155

“ 08 ” июня 2018 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Титова, д. 253/3

(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя начальника инспекции ГЖИ НСО Коновалова Леонтия Геннадьевича от 28.05.2018 № 05-01-039/2155.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении: Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Левый берег" ИНН 5404489026

Местонахождение: 630120, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Связистов, д. 17 кв. офис ЗБК

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 11:00 час. 29.05.2018 г. по 11:00 час. 08.06.2018 г.

Общая продолжительность проверки: 9 дн.

(дней, часов)

Акт составлен: государственной жилищной инспекцией Новосибирской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен (а), копию приказа получил:

Побоченко Сергей Валентинович

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку:

главный государственный инспектор отдела технического надзора и лицензионного контроля в городе Новосибирске Латшин Петр Юрьевич

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего (их) проверку)

При проведении проверки присутствовал:

Побоченко Сергей Валентинович

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе внеплановой выездной проверки выявлено следующее:

**Общая характеристика многоквартирного дома по адресу:**

городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Титова, д. 253/3:

16 этажный, 2 подъездный, 228 квартирный, общая площадь по техническому паспорту – 13644,8, год ввода в эксплуатацию – 2016.

Обследуемая площадь: 13.64 тыс.м2

ООО УК "Левый берег" осуществляет по лицензии от 20.04.2015 № 054-000048:

управление многоквартирным домом по адресу: городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Титова, д. 253/3 на основании договора управления

**В ходе внеплановой выездной проверки Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Левый берег" были представлены и изучены копии документов:**

**1. Согласно пункту 11 Приказа:**

- документы, подтверждающие выбор (назначение) законного представителя юридического лица

- договор управления многоквартирным домом с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

- договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме

- договор горячего водоснабжения, заключенный с ресурсоснабжающей организацией, в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме, со всеми приложениями и дополнительными соглашениями
- договор теплоснабжения, заключенный с ресурсоснабжающей организацией, в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги, со всеми приложениями и дополнительными соглашениями
- протоколы решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- журнал, а так же выписка из журнала обращений граждан о регистрации заявлений потребителей о предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества
- акты проверок, составленных по результатам рассмотрения обращений потребителей в обслуживаемом многоквартирном доме о предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества
- информация об отключении и (или) ограничении коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения с 01.05.2018 с указанием причин и сроков отключения

**2. Дополнительные документы:** нет

**3. Не представлены:** нет

**При проведении проверки установлено следующее:**

городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Титова, д. 253/3:

В ходе проведения визуального осмотра инженерного оборудования установлено, что системы горячего водоснабжения и отопления на момент проведения проверки в работоспособном состоянии. Представлены документы подтверждающие проведение регламентных работ при подготовке многоквартирного дома к отопительному сезону.

В соответствии с представленными документами, 07.05.2018 собственник газовой котельной, расположенной по ул. Титова, 253 – ООО «Вертикаль-НСК» уведомило ООО УК «Левобережная» об отключении горячего водоснабжения и отопления в многоквартирных домах № 253/1, 253/2, 253/3 по ул. Титова в связи с переходом котельной на дизельное топливо. В соответствии с уведомлением от 08.05.2018, при переходе на дизельное топливо вышел из строя насос, в связи с чем отключение горячего водоснабжения и отопления продлено до 11.05.2018.

ООО УК «Левобережная» 08.05.2018 телефонограммой уведомило мэрию города об остановки котельной. Подачи отопления и горячего водоснабжения было возобновлено 09.05.2018 и продлилось до 17.05.2018.

ООО УК «Левобережная» 17.05.2018 направило запрос к собственнику котельной ООО «Вертикаль-НСК» о причинах остановки подачи горячего водоснабжения, в соответствии с ответом причиной отключения послужил сбой программного обеспечения для подачи топлива котлам в котельной, включение будет произведено 20.05.2018.

В соответствии с телефонограммой ООО «Вертикаль-НСК» от 21.05.2018 с 21.05.2018 по 25.05.2018 в связи с ремонтными работами на газовой котельной горячее водоснабжение будет подаваться с 05:00 час до 23:00 час., а с 25.05.2018 до 04.06.2018 горячее водоснабжение будет отсутствовать в связи с испытаниями тепловых сетей.

Таким образом, ООО УК «Левобережная» не препятствовало в подачи горячего водоснабжения, инженерное оборудование многоквартирного дома № 253/3 по ул. Титова находится в работоспособном состоянии.

**Выводы:**

Исходя из вышеизложенного в ходе проверки ООО УК "Левый берег", осуществляющего управление многоквартирным домом по адресу городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Титова, д. 253/3 на основании договора управления, нарушений лицензионных требований не установлено.

с указанием положений (нормативных) правовых актов, характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Лицом, ответственным за соблюдение лицензионных требований является: *директор, Побоченко Сергей Валентинович.*

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Подписи лиц, проводивших проверку:

*главный государственный инспектор отдела технического надзора и лицензионного контроля в городе Новосибирске Лапшин Петр Юрьевич*

С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:

*Побоченко Сергей Валентинович*

ФИО лица, ознакомившегося с актом проверки, либо способ направления акта проверки для ознакомления

“ 08 ” июня 2018

  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку, в случае отказа в ознакомлении с актом проверки)



# ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

о проведении внеплановой выездной проверки

(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

физического лица, юридического лица, индивидуального предпринимателя

от 28 мая 2018 г. № 05-01-039/2155

### 1. Провести проверку в отношении:

ООО УК "Левобережная" ИНН 5404489026

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

### 2. Место нахождения

обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Связистов, д. 17

(место государственной регистрации юридического лица на территории Российской Федерации (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место фактического осуществления деятельности индивидуального предпринимателя, место нахождения жилого помещения, используемого гражданином на праве собственности или ином законном основании)

### 3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(ыми) на проведение проверки

Лапина Петра Юрьевича главного государственного инспектора отдела технического надзора и лицензионного контроля в городе Новосибирске

Милькова Александра Николаевича заместителя начальника отдела технического надзора и лицензионного контроля в городе Новосибирске

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

### 4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций, следующих лиц

нет

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

### 5. Установить, что:

**5.1 Настоящая проверка проводится с целью осуществления лицензионного контроля** на территории Новосибирской области (реестровый номер в ФГИС «ФРГУ» 5400000010000156938) на основании поступления обращения, заявления, информации от граждан, юридических лиц, органов государственной власти, органа местного самоуправления, средств массовой информации от 15.05.2018 г. № 5259/48-ПГ, от 15.05.2018 г. № 5257/48-ПГ о следующих фактах: нарушение лицензиатом лицензионных требований

**5.2 Задачами настоящей проверки являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений лицензионных требований.**

### 6. Предметом настоящей проверки является:

- соблюдение лицензионных требований к исполнению обязанностей по выполнению работ и (или) оказанию услуг по управлению многоквартирным домом
- соблюдение лицензионных требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам
- соблюдение лицензионных требований к оказанию услуг и (или) выполнению работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме

### 7. Срок проведения проверки: не более 9 рабочих дней

(не более 20 рабочих дней/ 50 часов/ 15 часов)

К проведению проверки приступить с 29.05.2018  
Проверку окончить не позднее 08.06.2018

## **8. Правовые основания проведения проверки:**

### **8.1 Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми осуществляется проверка:**

- Жилищный кодекс Российской Федерации
- Положение о государственной жилищной инспекции Новосибирской области, утверждённое постановлением Правительства Новосибирской области от 23.04.2012 № 208-п
- Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»
- Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

### **8.2 Нормативные правовые акты, устанавливающие требования, которые являются предметом проверки:**

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»
- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённые постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170
- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»
- Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110
- Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354
- Жилищный Кодекс Российской Федерации

**9. В процессе проверки провести** в срок с 11:00 29.05.2018г. по 16:00 08.06.2018г. следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- 1) Рассмотрение документов юридического лица (индивидуального предпринимателя, гражданина), устанавливающих его организационно-правовую форму, права и обязанности, а также используемые им при осуществлении своей деятельности и связанные с исполнением лицензионных требований.
- 2) Обследование обслуживаемого жилого фонда и общего имущества в домах:

Городской округ / муниципальный район	Муниципальное образование	Населенный пункт	Улица	№ дома	№ квартиры
городской округ город Новосибирск	г. Новосибирск	г. Новосибирск	улица Титова	253/3	

## **10. Перечень административных регламентов по осуществлению лицензионного контроля, необходимых для проведения проверки:**

- Административный регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области проведения мероприятий по контролю по рассмотрению документов при проверках, проводимых при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области, утверждён приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 04.07.2012 № 50

- *Административный регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области исполнения государственной функции по осуществлению лицензионного контроля на территории Новосибирской области, утвержденный Приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 16.01.2015 №8*

- *Административный регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области проведения мероприятий по контролю по обследованию жилищного фонда и общего имущества в многоквартирном доме при проверках, проводимых при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области, утверждён приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 04.07.2012 № 49*

**11. Перечень документов, в том числе по жилым домам г. Новосибирск, ул. Титова, д. 253/3, представление которых физическим лицом, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки**

- *документы, подтверждающие выбор (назначение) законного представителя юридического лица*
- *договор управления многоквартирным домом с перечнем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме*
- *договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме*
- *договор горячего водоснабжения, заключенный с ресурсоснабжающей организацией, в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунального ресурса, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме, со всеми приложениями и дополнительными соглашениями*
- *договор теплоснабжения, заключенный с ресурсоснабжающей организацией, в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги, со всеми приложениями и дополнительными соглашениями*
- *протоколы решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, отнесенным к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме*
- *журнал, а так же выписка из журнала обращений граждан о регистрации заявлений потребителей о предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества*
- *акты проверок, составленных по результатам рассмотрения обращений потребителей в обслуживаемом многоквартирном доме о предоставлении коммунальной услуги ненадлежащего качества*
- *информация об отключении и (или) ограничении коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения с 01.05.2018 с указанием причин и сроков отключения*

заместитель начальника инспекции  
**Коновалов Леонтий Геннадьевич**  
\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО руководителя, органа  
государственного контроля (надзора), издавшего  
приказ о проведении проверки)



\_\_\_\_\_  
(подпись, заверенная печатью)

*главный государственный инспектор  
отдела технического надзора и  
лицензионного контроля в городе  
Новосибирске*

(должность должностного лица, непосредственно  
подготовившего проект приказа)

*Лапшин Петр Юрьевич  
222-15-90*

*Petr.Lapshin@nso.ru*

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется)  
должностного лица, непосредственно  
подготовившего проект приказа, контактный  
телефон, электронный адрес (при наличии))

**С приказом о проведении проверки ознакомлен(а), копию приказа получил(а):**

√

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного  
представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

√ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.

√ \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Согласован**