

г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 1,
инд. 630099
(место составления акта)

“ 02 ” июля 2021 г.
(дата составления акта)
12:00
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного контроля юридического лица
№ 10-02-072/2674

“ 02 ” июля 2021 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Ленина, д. 1, инд. 630099
(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя начальника инспекции ГЖИ НСО Полежаева Владимира Васильевича от 21.06.2021 № 10-01-072/2674.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение или приказ о проведении проверки)

была проведена внеплановая документарная проверка в отношении: **Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Левый берег" ИНН 5404489026**

Местонахождение: 630120, обл. Новосибирская, городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Связистов, д. 17 офис 3БК

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: с 12:00 час. 23.06.2021 г. по 12:00 час. 02.07.2021 г.

Общая продолжительность проверки: 8 дн.

(дней, часов)

Акт составлен: государственной жилищной инспекцией Новосибирской области
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен (а), копию приказа получил:
директор ООО УК "Левый берег" С.В. Побоченко

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

Не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства)

Лицо (а), проводившее проверку:

главный государственный инспектор отдела лицензирования Татуйко Юлия Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводящего (их) проверку)

При проведении проверки присутствовал:

директор ООО УК "Левый берег" Побоченко С.В.

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе внеплановой документарной проверки выявлено следующее:

Общая характеристика многоквартирного дома по адресу:

нет

Обследуемая площадь: 0.00 тыс.м2

ООО УК "Левый берег" осуществляет по лицензии от 20.04.2015 № 054-000048:

деятельность не осуществляет по адресу: городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, д. 22 на основании договора управления

В ходе внеплановой документарной проверки Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Левый берег" были представлены и изучены копии документов:

1. Согласно пункту 11 Приказа:

2. Дополнительные документы:

- Пояснения ООО УК "Левый берег" к приказу о проведении проверки (исх. № 53/21-нск от 23.06.2021)

3. Не представлены: нет

При проведении проверки установлено следующее:

городской округ. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, д. 22:

внеплановая документарная проверка (далее – проверка) проводится на основании

поступления обращения, заявления, информации от граждан, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, средств массовой информации от 08.06.2021 № 8388/48-вх о фактах нарушения управляющей организацией ООО УК «Левый берег» (ИНН 5404489026) лицензионных требований, предусмотренных пунктом 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110.

ООО УК «Левый берег» на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами имеет лицензию № 054-000048 от 20.04.2015, выданную государственной жилищной инспекцией Новосибирской области (далее – инспекция) на основании решения комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области.

Сведения о лицензии содержатся в реестре лицензий Новосибирской области, размещенном на официальном сайте инспекции www.gji.nso.ru и ГИС ЖКХ <https://dom.gosuslugi.ru>.

В жалобе (вх. № 8388/48 от 08.06.2021), послужившей основанием для проведения проверки мэрия города Новосибирска излагает факты о том, что ООО УК «Левый берег» (ИНН 5404489026) определенная постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2020 № 4252 для управления многоквартирным домом № 22 по улице Авиастроителей города Новосибирска к управлению вышеуказанным многоквартирным домом не приступила, деятельность по управлению не осуществляет.

Подпунктом «г» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 к числу лицензионных требований отнесено соблюдение требований, предусмотренных частью 7 статьи 162 и части 6 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Частью 7 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что управляющая организация обязана приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом.

В целях определения управляющей организации (далее – УО) для управления многоквартирным домом, в отношении которого не определена УО по причине признания открытых конкурсов по отбору УО для управления таким домом не состоявшимся в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2020 № 4252 ООО УК «Левый берег» (ИНН 5404489026) определена УО для управления многоквартирным домом № 22 по улице Авиастроителей города Новосибирска.

ООО УК «Левый берег» с постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2020 № 4252 не согласилась, и оспаривает указанное решение в судебном порядке. На данный момент гражданское дело № А45-1395/2021, по иску о признании незаконным и подлежащем отмене постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2020 № 4252, находится на стадии Апелляционного обжалования в Седьмом Арбитражном Апелляционном суде (г. Томск) дело № 07АП-5501/2021.

Заявление от лицензиата ООО УК «Левый берег» о включении многоквартирного дома № 22 по улице Авиастроителей города Новосибирска в реестр лицензий Новосибирской области на момент проведения проверки в инспекцию не поступало и не рассматривалось.

На момент составления акта проверки в реестре лицензий Новосибирской области сведения о многоквартирном доме № 22 по улице Авиастроителей города Новосибирска, как о доме деятельность по управлению которым осуществляет лицензиат ООО УК «Левый берег» отсутствуют.

Внесение изменений в реестр лицензий носит заявительный характер и регламентировано приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2015 № 938/пр «Об утверждении Порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации».

Не исполнение лицензиатом обязанности, предусмотренной частью 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации об уведомлении органа государственного жилищного надзора об изменении перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением договора управления многоквартирным домом на основании решения о назначении лицензиата в качестве временной УО не является лицензионным требованием.

Таким образом, на конец проверки нарушений лицензионных требований, предусмотренных подпунктом «г» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 по исполнению обязанности приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом, не установлено.

Выводы:

Исходя из вышеизложенного в ходе проверки ООО УК "Левый берег", нарушений лицензионных требований не установлено.

с указанием положений (нормативных) правовых актов, характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Лицом, ответственным за соблюдение лицензионных требований является: *ООО УК "Левый берег" Побоченко Сергей Валентинович.*

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Подписи лиц, проводивших проверку:

*главный государственный инспектор отдела лицензирования Татуйко
Юлия Анатольевна*



С актом проверки ознакомлен, копию акта со всеми приложениями получил:
директор ООО УК "Левый берег" Побоченко Сергей Валентинович

ФИО лица, ознакомившегося с актом проверки, либо способ направления акта проверки для ознакомления

“ 02 ” июля 2021

(подпись)

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку, в случае отказа в ознакомлении с актом проверки)



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

о проведении _____ *внеплановой документальной* _____ проверки
(плановой/внеплановой, документальной/выездной)

физического лица, юридического лица, индивидуального предпринимателя

от 21 июня 2021 г. № 10-01-072/2674

1. Провести проверку в отношении:

ООО УК "Левый берег" ИНН 5404489026 ОГРН 1135476109504

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения

630120, обл. Новосибирская, городской округ город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Связистов, д. 17 офис
ЗБК

(место государственной регистрации юридического лица на территории Российской Федерации (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место фактического осуществления деятельности индивидуального предпринимателя, место нахождения жилого помещения, используемого гражданином на праве собственности или ином законном основании)

3. Назначить лицом(ами), уполномоченным(ыми) на проведение проверки

Татуйко Юлию Анатольевну главного государственного инспектора отдела лицензирования

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций, следующих лиц

не привлекаются

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:

5.1 Настоящая проверка проводится с целью осуществления лицензионного контроля на территории Новосибирской области (реестровый номер в ФГИС «ФРГУ» 5400000010000156938) на основании поступления обращения, заявления, информации от граждан, юридических лиц, органов государственной власти, органа местного самоуправления, средств массовой информации от 08.06.2021 г. № 8388/48 о фактах: нарушение лицензиатом лицензионных требований

5.2 Задачами настоящей проверки являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений лицензионных требований.

6. Предметом настоящей проверки является:

- соблюдение лицензионных требований к исполнению обязанностей по выполнению работ и (или) оказанию услуг по управлению многоквартирным домом

7. Срок проведения проверки: не более 8 рабочих дней

(не более 20 рабочих дней/ 50 часов/ 15 часов)

К проведению проверки приступить с 23.06.2021

Проверку окончить не позднее 02.07.2021

8. Правовые основания проведения проверки:

8.1 Нормативные правовые акты, в соответствии с которыми осуществляется проверка:

- *Жилищный кодекс Российской Федерации*

- *Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»*

*Вх № 83/21-ВК
21.06.2021*

- Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»
- Положение о государственной жилищной инспекции Новосибирской области, утверждённое постановлением Правительства Новосибирской области от 23.04.2012 № 208-п

8.2 Нормативные правовые акты, устанавливающие требования, которые являются предметом проверки:

- Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110
- Жилищный Кодекс Российской Федерации

9. В процессе проверки провести в срок с 12:00 23.06.2021г. по 12:00 02.07.2021г., следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- 1) Рассмотрение документов юридического лица (индивидуального предпринимателя, гражданина), устанавливающих его организационно-правовую форму, права и обязанности, а также используемые им при осуществлении своей деятельности и связанные с исполнением лицензионных требований.

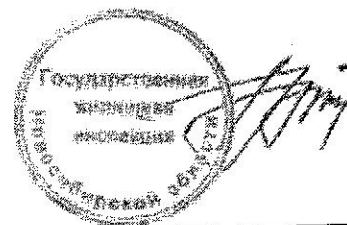
Городской округ / муниципальный район	Муниципальное образование	Населенный пункт	Улица	№ дома	№ квартиры
городской округ город Новосибирск	г. Новосибирск	г. Новосибирск	улица Авиастроителей	22	

10. Перечень административных регламентов по осуществлению лицензионного контроля, необходимых для проведения проверки:

- Административный регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области проведения мероприятий по контролю по рассмотрению документов при проверках, проводимых при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области, утверждён приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 04.07.2012 № 50
- Административный регламент государственной жилищной инспекции Новосибирской области исполнения государственной функции по осуществлению лицензионного контроля на территории Новосибирской области, утвержденный Приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 16.01.2015 №8

11. Перечень документов, в том числе по жилым домам г. Новосибирск, ул. Авиастроителей, д. 22, представление которых физическим лицом, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки

заместитель начальника инспекции
Полужаев Владимир Васильевич
 (должность, ФИО руководителя, органа государственного контроля (надзора), издавшего приказ о проведении проверки)



(подпись, заверенная печатью)

*главный государственный инспектор
отдела лицензирования*

(должность должностного лица, непосредственно
подготовившего проект приказа)

Татуйко Юлия Анатольевна

203-52-01

Yuliya.Tatuyko@nso.ru

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется)
должностного лица, непосредственно
подготовившего проект приказа, контактный
телефон, электронный адрес (при наличии))

С приказом о проведении проверки ознакомлен(а), копию приказа получил(а):

√

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного
представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

√ « » 2021г.

√ _____
(подпись)

Согласован