

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. / факс 203-59-00, 202-07-57

г. Новосибирск  
(место составления)

16 апреля 2014  
(дата составления)

ПРОТОКОЛ № 05-10-101/32

об административном правонарушении

Мною, Старшим государственным инспектором ГЖИ НСО  
Пермяковым Сергеем Александровичем

(должность, Ф.И.О. инспектора)

в присутствии

директора ООО УК «Левобережная» Побоченко Сергея Валентиновича,  
действующего на основании Устава ООО УК «Левобережная», составлен  
протокол в служебном кабинете в отделе инспекторской службы ГЖИ НСО по  
адресу г. Новосибирск, ул.Ленина, 1 в кабинете № 321 16.04.2014 в 15-00

Если физического лица или законного представителя юридического лица (с указанием документа удостоверяющего права представителя юридического лица), в отношении которого составляется протокол, а также сведения об уведомлении лица, в отношении которого составляется протокол, о месте и времени составления протокола с порядком и времени вручения такого уведомления в случае неприбытия данного лица, либо его законного представителя для составления протокола)

О месте и времени составления протокола об  
административном правонарушении уведомлён  
надлежащим образом

Уведомление о месте и времени составления протокола  
вручено директору ООО УК «Левобережная» Побоченко  
Сергею Валентиновичу 14.04.2014 лично. ✓

Подпись

составлен настоящий протокол по факту совершения административного правонарушения  
ООО Управляющая компания «Левобережная»

Юридическим лицом

ИНН 5404489026,  
юридический адрес 630120, г.Новосибирск, пр.Связистов, 17  
фактическое место нахождения: 630033 г. Новосибирск, ул.  
Сержанта Коротаева, д.1

юридическим лицом, должностным лицом, гражданином

(наименование юридического лица; ФИО, должность лица)

Время, место совершения и событие административного правонарушения:  
10-00 при проведении мероприятий по контролю: акт № 05-11-101/45 от 14.04.2014  
10.04.2014  
установлено, что

ООО Управляющая компания «Левобережная»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

являющимся ответственным за управление, надлежащее содержание и ремонт

(использование, управление, содержание и ремонт, предоставление коммунальных услуг на объектах)

общего имущества в многоквартирном доме № 1 по ул.Сержанта Коротаева в г. Новосибирске.

(наименование объекта, квартиры, дома, объекта имущества собственников многоквартирного дома, адрес его расположения)

на основании Договора управления многоквартирным домом № 1 по ул.Сержанта Коротаева  
от 10.12.2013 б/н

(наименование правового документа, его номер и дата заключения, утверждения, регистрации)

В период Осуществления функций по управлению, надлежащему содержанию и ремонту общего  
имущества указанным многоквартирным домом, по состоянию на 10-00 10.04.2014.

(время совершения административного правонарушения)

1. Не обеспечено работоспособное состояние и эксплуатация пассажирских  
лифтов.

Опасности (событие административного правонарушения)

что является нарушением:

- п.п. 5.10.1, 5.10.2, 2.7.2, 2.7.3 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»,  
утверждённых постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно -  
коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170; п.п.10а,б 11а Правил содержания общего имущества в  
многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491.

В соответствии с положениями ч. 1 ст. 161 и ч.2 ст. 162 ЖК РФ управление многоквартирным домом  
должно обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

По условиям договора управления многоквартирным домом по ул. Сержанта Коротаева от 01.12.2014 ООО Управляющая компания «Левобережная» является управляющей организацией по управлению указанным многоквартирным домом и обязано обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в данном многоквартирном доме и безопасное проживание граждан.

(наименование нормативного правового акта, его номер, кем и когда утверждён, с указанием номера пункта, требования которого не выполнено)

Таким образом, в действиях

ООО Управляющая компания «Левобережная»

(наименование юридического лица, ФИО и должность должностного лица, гражданина)

усматривается состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью Статьи 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Свидетели	_____	(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	_____	(подпись)
Потерпевшие	_____	(Ф.И.О., адрес места жительства, подпись)
Права, предусмотренные ст.25.6 КоАП РФ мне разъяснены	_____	(подпись)

директору ООО УК «Левобережная» Побоченко Сергею Валентиновичу

(ФИО физического лица или законного представителя юридического лица)

разъяснены его права и обязанности, предусмотренные ст.25.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (право знакомиться с материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами и обязанностями в соответствии с КоАП РФ)

✓ 

(подпись)

Объяснения лица, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении):


\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

✓ 

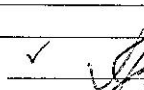
(подпись)

Замечания к протоколу (заполняет лицо, в отношении которого составлен протокол об административном правонарушении).

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

✓ 

(подпись)

К протоколу прилагаются следующие документы:

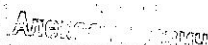
Рассмотрение дела состоится 29.04.2014 в 14-00 часов г. Новосибирск ул. Ленина, д.1, оф.403

Дата время место

О времени рассмотрения дела уведомлён. При себе иметь документ, удостоверяющий личность.

Протокол составлен на двух листах в 2 экземплярах.


Подпись должностного лица, составившего протокол:





С протоколом ознакомлен, один экземпляр получил:

(представитель юридического лица, должностное лицо, гражданин)

директор ООО УК «Левобережная» Побоченко Сергей Валентинович ✓ 

16.04.2014

должность

Ф.И.О.

подпись

дата

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, тел. 202-07-57

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ПО ДЕЛУ ОБ АДМИНИСТРАТИВНОМ ПРАВОНАРУШЕНИИ № 170П -14**

г. Новосибирск

29 апреля 2014 года

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области Коновалов Леонтий Геннадьевич, рассмотрев протокол об административном правонарушении 05-10-101\32 от 16.04.2014 года и приложенные документы в отношении юридического лица – ООО УК «Левобережная», ИНН 54044889026, адрес организации: 630120 г. Новосибирск, пр. Связистов 17, фактическое место нахождения: 630033 г. Новосибирск ул. Сержанта Коротаева, д. 1, с участием представителя по доверенности по доверенности Побойченко С.В.

**УСТАНОВИЛ:**

Многоквартирный жилой дом № 1 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске находится в управлении и на обслуживании ООО УК «Левобережная» на основании договора управления многоквартирным домом от 10.12.2013 года.

В период 10.04.2014 года при проведении мероприятий по государственному жилищному контролю проведена проверка соблюдения положений жилищного законодательства об использовании и сохранности указанного дома в результате которой установлены нарушения правовых актов, выразившиеся в ненадлежащем содержании ООО УК «Левобережная» многоквартирного жилого дома, а именно:

- Не обеспечено работоспособное состояние и эксплуатация пассажирских лифтов.

Таким образом, при эксплуатации указанного жилого дома ООО УК «Левобережная» нарушены требования п.п. 45.10.1, 5.10.2, 2.7.2, 2.7.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170, п.п. 10 а,б, 11а Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491.

В ходе рассмотрения дела об административном правонарушении были рассмотрены: протокол об административном правонарушении, акт проверки технического состояния жилого дома, заслушаны лица, участвующие в рассмотрении дела: представитель ООО УК «Левобережная» пояснил, что дом принят от застройщика 31.12.2013 года, лифтовое оборудование при сдаче дома в эксплуатацию находилось в не рабочем состоянии. Уведомление в адрес застройщика о сроках запуска лифтов в эксплуатацию.

Согласно, информационного письма от 21.04.2014 года застройщик ООО ПКФ «Вертикаль НСК» не отрицает факт не рабочего состояния лифтов в подъездах МКД, №1 по ул. Сержанта Коротаева.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ: управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно пункта 2 статьи 162 жилищного кодекса РФ по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с Постановлением Пленума Верховного суда РФ от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», Постановлением Пленума Высшего Арбитражного суда

РФ от 02.06.2004 № 10 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях», если при рассмотрении дела будет установлена малозначительность совершенного административного правонарушения, должностное лицо на основании статьи 2.9 КоАП РФ вправе освободить виновное лицо от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Малозначительным административным правонарушением является действие или бездействие, хотя формально и содержащее признаки состава административного правонарушения, но с учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, размера вреда и тяжести наступивших последствий не представляющее существенного нарушения охраняемых общественных правоотношений.

При квалификации правонарушения как малозначительного необходимо исходить из оценки конкретных обстоятельств его совершения.

По смыслу статьи 2.9 КоАП РФ оценка малозначительности деяния должна соотноситься с характером и степенью общественной опасности, причинением вреда либо с угрозой причинения вреда личности, обществу или государству. Таким образом, орган, рассматривающий дело, обязан установить не только формальное сходство содеянного с признаками того или иного правонарушения, но и решить вопрос о социальной опасности деяния.

Оценив представленные доказательства, характер и степень общественной опасности совершенного правонарушения, обстоятельства его совершения и роль правонарушителя, должностное лицо, рассматривающее дело, приходит к выводу о том, что при формальном наличии всех признаков состава правонарушения оно не содержало какой-либо существенной угрозы охраняемым общественным отношениям, в связи с чем, может быть признано малозначительным.

Таким образом, дело об административном правонарушении в отношении юридического лица ООО УК «Левобережная» может быть прекращено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 2.9, 29.9, 29.10, 29.11 КоАП РФ,

**ПОСТАНОВИЛ:**

В отношении юридического лица ООО УК «Левобережная» производство по делу об административном правонарушении, предусмотренного статьей 7.23 КоАП РФ, прекратить в связи с малозначительностью, объявить ООО УК «Левобережная» устное замечание.

О принятом решении уведомить заинтересованных лиц.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Новосибирской области по месту рассмотрения дела в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления (ст.30.1 – 30.3 КоАП РФ).

**Заместитель начальника государственной жилищной инспекции Новосибирской области**



**И.Г. Коновалов**

С постановлением ознакомлен

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Копия постановления по делу об административном правонарушении вручена лицу _____ (Ф.И.О. представителя юридического лица, должностного лица, с указанием должности, гражданина) «___» _____ 2014г. _____ (роспись в получении)
Отправлено по почте «___» _____ 2014г. _____ (Ф.И.О. должностного лица, отправившего копию постановления, подпись)

**Об оплате штрафа или направлении жалобы необходимо сообщить по факсу 227-00-11**

Дата выдачи постановления «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014г.

Постановление вступило в силу «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014г. юрист

Штабб О.П.