

ПРОТОКОЛ № 1/17-СК1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск ул. Сержанта Коротаева д. 1, проводимого в заочной форме.

«29» мая 2017 г.

г. Новосибирск

Собрание проводилось в период с 21.04.2017 г. по 23.05.2017 г. Решения собственников принимались до 20 ч. 00 м. 23.05.2017 г. по адресу ул. Сержанта Коротаева д. 1 офис 5 (офис ООО УК «Левобережная»).

Инициаторы проведения общего собрания:

Евстафьева Светлана Анатольевна – кв. № 172, свидетельство от ~~09.02.2015~~

Туманова Ольга Владимировна – кв. № 82, свидетельство от ~~09.02.2015~~

Форма проведения собрания – заочная.

Место проведения собрания: г. Новосибирск ул. Сержанта Коротаева д. 1

Сообщение о дате и повестке дня собрания было размещено «11» апреля 2017 г. на информационных стендах 1-го этажа каждого подъезда и около подъездов, в соответствии с принятым решением о способе уведомления (пункт 8 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 09.02.2015 г.).

Общая площадь многоквартирного дома: 21301,10 кв.м., из них:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 20244,50 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 1056,60 кв.м.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 21301,10 голосов (1 голос – 1 кв.м.).

В голосовании приняли участия:

Собственники жилых помещений – 11064,775 голосов, список прилагается (приложение 1 на 10 листах).

Собственники нежилых помещений – 808,50 голосов, список прилагается (приложение 2 на 1 листе).

Всего приняло участие в голосовании собственников, обладающих 11873,275 кв.м. (голосов), что составляет 55,74% от общего количества голосов.

Кворум имеется для вопросов с 1 по 6 и с 8 по 11, для вопроса 7 – кворум не имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы
 - 1.1. Избрать председателя собрания.
 - 1.2. Избрать секретаря собрания.
 - 1.3. Избрать счетную комиссию.
2. Утвердить с 01.05.2017 г. по 30.04.2018 г. перечень работ и услуг по содержанию и технической эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых за счет статьи содержания и ремонта жилого помещения, а также условия их оказания, стоимость и размер финансирования: **27,66** руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц.
3. Установить металлическое ограждение (забор) по периметру участка в пределах земельного участка, на котором расположен дом по ул. Сержанта Коротаева д. 1 за счет ООО УК «Левобережная».
4. Утвердить с 01.05.2017 г. по 31.10.2017 г. дополнительный перечень работ по установке: домофона на калитки забора, ворот с автоматикой 4 шт., организации въезда и поста охраны размер платы **10,86** руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Включить данные работы в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.
5. Наделить полномочиями ООО УК «Левобережная» заключить договор с компанией ООО «НаноТелеком» на установку и обслуживание камер видеонаблюдения в количестве 35 шт. Оплата за обслуживание камер **1,32** руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (с учетом услуг НП «ОРС» 2,5% и ООО УК «Левобережная» 10%).
6. Привлечь с 01.09.2017 г. к круглосуточной охране дома и придомовой территории, частное охранное предприятие и на основании заключенного договора внести изменения в перечень и стоимость (увеличить) работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на **3,89** руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц.
7. Наделить полномочиями ООО УК «Левобережная» заключать и сопровождать договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в т.ч. договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Полученные денежные средства распределять на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул. Сержанта Коротаева д. 1, за исключением услуг НП «ОРС» 2,5% и ООО УК «Левобережная» 10%.

8. Утвердить с 01.11.2017 г. по 30.04.2018 г. дополнительный перечень работ по установке решеток на 16-ом этаже 1, 3, 4 подъездах размер платы **0,58** руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц.
9. Утвердить с 01.11.2017 г. по 30.04.2018 г. дополнительный перечень работ по установке светодиодных светильников размер платы **3,83** руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц.
10. Запретить парковаться на придомовой территории владельцам автомобилей, которые не являются собственниками помещений многоквартирного дома по ул. Серванта Коротаева д. 1.
11. Определить место хранения протоколов и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у инициаторов собраний, если в самом документе не указано иное.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

1. Процедурные вопросы:

1.1. Избрать председателем собрания Туманову О.В.

«За» 87,28% голосов (10363,075 кв.м.). «Против» 2,21% голосов (262,30 кв.м.). «Воздержались» 10,51% голосов (1247,90 кв.м.). Решение принято.

1.2. Избрать секретарем собрания Евстафьеву С.А.

«За» 87,28% голосов (10363,075 кв.м.). «Против» 2,21% голосов (262,30 кв.м.). «Воздержались» 10,51% голосов (1247,90 кв.м.). Решение принято.

1.3. Избрать в счетную комиссию инициаторов собрания.

«За» 90,71% голосов (10769,875 кв.м.). «Против» 1,69% голосов (200,50 кв.м.). «Воздержались» 7,60% голосов (902,90 кв.м.). Решение принято.

2. Утвердить с 01.05.2017 г. по 30.04.2018 г. перечень работ и услуг по содержанию и технической эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме (приложение 2 к протоколу), выполняемых за счет статьи содержания и ремонта жилого помещения, а также условия их оказания, стоимость и размер финансирования: 27,66 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

«За» 51,16% голосов (6074,00 кв.м.). «Против» 40,46% голосов (4803,475 кв.м.). «Воздержались» 8,39% голосов (995,80 кв.м.). Решение принято.

3. Установить металлическое ограждение (забор) по периметру участка в пределах земельного участка, на котором расположен дом по ул. Серванта Коротаева д. 1 за счет ООО УК «Левобережная».

«За» 85,95% голосов (10205,475 кв.м.). «Против» 12,43% голосов (1475,90 кв.м.). «Воздержались» 1,62% голосов (191,90 кв.м.). Решение принято.

4. Утвердить с 01.05.2017 г. по 31.10.2017 г. дополнительный перечень работ по установке: домофона на калитки забора, ворот с автоматикой 4 шт., организации въезда и поста охраны (согласно укрупненному сметному расчету, приложение 1 к протоколу) размер платы 10,86 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Включить данные работы в перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества.

«За» 74,96% голосов (8899,725 кв.м.). «Против» 21,17% голосов (2513,55 кв.м.). «Воздержались» 3,87% голосов (460,00 кв.м.). Решение принято.

5. Наделить полномочиями ООО УК «Левобережная» заключить договор с компанией ООО «НаноТелеком» на установку и обслуживание камер видеонаблюдения в количестве 35 шт. Оплата за обслуживание камер 1,32 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц (с учетом услуг НП «ОРС» 2,5% и ООО УК «Левобережная» 10%).

«За» 77,01% голосов (9143,475 кв.м.). «Против» 17,76% голосов (2109,00 кв.м.). «Воздержались» 5,23% голосов (620,80 кв.м.). Решение принято.

6. Привлечь с 01.09.2017 г. к круглосуточной охране дома и придомовой территории, частное охранное предприятие и на основании заключенного договора внести изменения в перечень и стоимость (увеличить) работ по содержанию общего имущества многоквартирного дома на 3,89 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

«За» 62,90% голосов (7468,45 кв.м.). «Против» 30,48% голосов (3619,075 кв.м.). «Воздержались» 6,62% голосов (785,75 кв.м.). Решение принято.

7. Наделить полномочиями ООО УК «Левобережная» заключать и сопровождать договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в т.ч. договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). Полученные денежные средства распределять на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул. Серванта Коротаева д. 1, за исключением услуг НП «ОРС» 2,5% и ООО УК «Левобережная» 10%.

«За» 76,95% голосов (9136,975 кв.м.). «Против» 14,48% голосов (1719,55 кв.м.). «Воздержались» 8,56% голосов (1016,75 кв.м.). Решение не принято, т.к. для положительного решения необходимо 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.

8. Утвердить с 01.11.2017 г. по 30.04.2018 г. дополнительный перечень работ по установке решеток на 16-ом этаже 1, 3, 4 подъездах (согласно укрупненному сметному расчету, приложение 1 к протоколу) размер платы 0,58 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

«За» 76,52% голосов (9085,425 кв.м.). «Против» 17,93% голосов (2128,65 кв.м.). «Воздержались» 5,55% голосов (659,20 кв.м.). Решение принято.

9. Утвердить с 01.11.2017 г. по 30.04.2018 г. дополнительный перечень работ по установке светодиодных светильников (согласно укрупненному сметному расчету, приложение 1 к протоколу) размер платы 3,83 руб. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

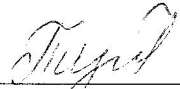
«За» 74,19% голосов (8808,525 кв.м.). «Против» 19,63% голосов (2331,15 кв.м.). «Воздержались» 6,18% голосов (733,60 кв.м.). Решение принято.

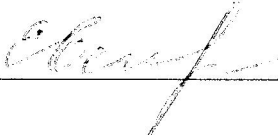
10. Запретить парковаться на придомовой территории владельцам автомобилей, которые не являются собственниками помещений многоквартирного дома по ул. Сержанта Коротаева д. 1.

«За» 84,23% голосов (10000,725 кв.м.). «Против» 10,81% голосов (1283,40 кв.м.). «Воздержались» 4,96% голосов (589,15 кв.м.). Решение принято.

11. Определить место хранения протоколов и других документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома у инициаторов собраний, если в самом документе не указано иное.

«За» 91,07% голосов (10813,375 кв.м.). «Против» 0,67% голосов (79,40 кв.м.). «Воздержались» 8,26% голосов (980,50 кв.м.). Решение принято.

Председатель собрания  О.В. Туманова

Секретарь собрания  С.А. Евстафьева